

**Свердловская область, Ирбит, улица
Революции, 37**

7 000 000 ₽

Свердловская область, Ирбит, улица Революции, 37

Улица

[улица Революции](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

850 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

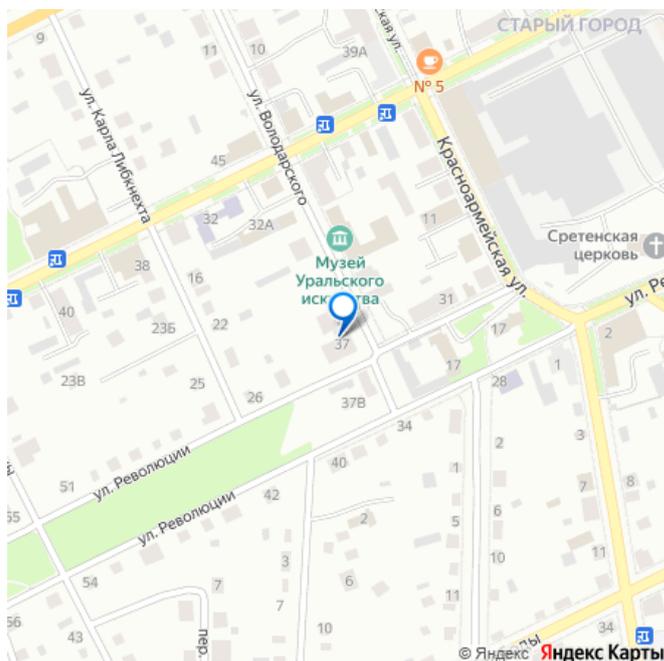
Описание

ПРОДАЕТСЯ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ общей площадью 850 кв. м. Без комиссии для покупателей. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА ЗДАНИЯ: - Расположено на одной из самых известных исторических улиц города Ирбита; - Развитая инфраструктура, рядом находятся: музей, исторический центр Ирбита, различные магазины и тд. - Хорошая транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ: Здание на улице Революции, 37 в Ирбите — уникальный памятник конца XIX века. Построено в кирпичном стиле, с классическими

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9290260102>

**Елена Артишевская, Партнер Инвест
79126219079**

для заметок



декоративными элементами. Ранее принадлежало купцу первой гильдии В. В. Казанцеву - Общая площадь здания 850 кв. м; - Здание состоит из 2 х этажей; - Земельный участок, площадью 1328 кв. м в аренде; - центральный вход с ул. Революции; - есть дополнительно 2 запасных входа; - открытая планировка; минимум несущих конструкций; - высота потолков 2, 7 м; - мощность 50 кВт; (есть возможность увеличить); - парковка свободная открытая на 10 м/м непосредственно перед зданием; - хороший пешеходный и автомобильный трафик; - коммуникации - центральные. Назначение: под ресторан, гостиницу, выставочный зал, музей, детский образовательный центр или офисный центр. Стоимость продажи: 7 000 000 рублей. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

----- АН «Партнер Инвест» Коммерческая недвижимость Без комиссии для покупателей

