

Создано: 07.11.2025 в 16:46

Обновлено: 29.12.2025 в 16:05

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Щорса, 20**

95 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щорса, 20

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Щорса](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

912 м²



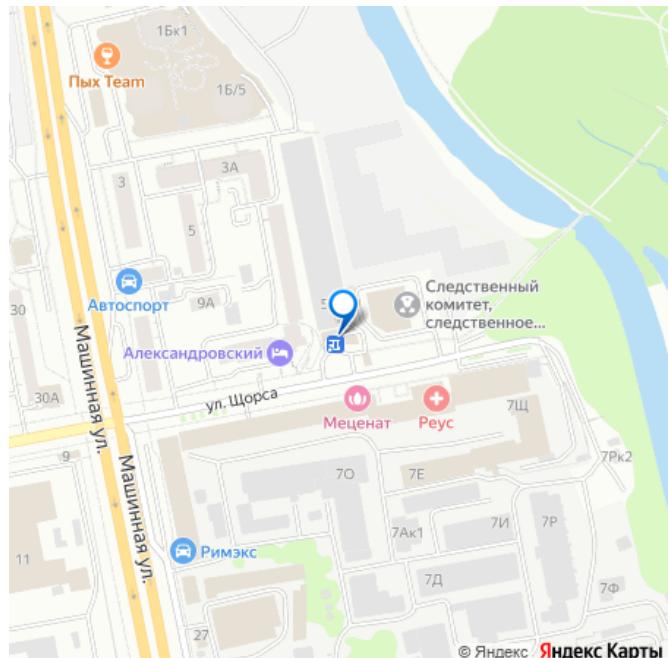
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ЦЕНА ДЕЙСТВИТЕЛЬНА ТОЛЬКО ПРИ
ОФОРМЛЕНИИ СДЕЛКИ В ДЕКАБРЕ. Продажа
действующий арендный бизнес!

ОКУПАЕМОСТЬ 7,5 лет! Чистый доход 1 млн
рублей в месяц. Местоположение г.

Екатеринбург, ул. Щорса, 20. Первая линия
домов, активный пешеходный трафик.

Пассивный доход. Объект целиком сдан в
аренду (в договорах аренды предусмотрена
ежегодная индексация от 7%). Земельный
участок — 582 кв.м. (собственность) Здание
912 кв.м.(собственность) + парковка 130 кв.м

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92870985>

67

M2, M2

79238944855

для заметок

Собственник — ООО, залогов и обременений нет. Здание сдано в эксплуатацию в декабре 2014г., оснащено пожарно-охранной сигнализацией, системами видеофиксации, вентиляции, 100% здания - светодиодное освещение. Возможна надстройка дополнительных 2-х этажей. Свайный фундамент выполнен с большим запасом по несущей нагрузке. Здание заполнено на 100% 1 Этаж - автомойка, работает с 2005 года (ещё до реконструкции здания), база постоянных клиентов; 2 Этаж - БугаттиБоулинг бар-боулинг ВИП - формата, база постоянных посетителей, деятельность привязана к месту оказания услуг (аналогов в городе нет); 3 Этаж - (офисы). Последние 7 лет 100% площадей сдано без перерывов.

Подробности по запросу.

