

Создано: 27.10.2025 в 08:12

Обновлено: 19.12.2025 в 08:58

**Свердловская область, Верхняя Пышма,  
улица Петрова, 3/2**

**79 000 000 ₽**

Свердловская область, Верхняя Пышма, улица Петрова, 3/2

Улица

[улица Петрова](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

987 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается: - 2- х этажное административное здание, общей площадью 926,8 кв.м. (66:36:0107002:66) - Здание контрольно-пропускного пункта проходной, общей площадью 14,4 кв.м. ( 66:36:0107002:72) - Отдельно стоящее здание, общей площадью 46,6 кв.м. - земельный участок общей площадью 1736 кв.м., (66:36:0107002:294) - земельный участок общей площадью 120 кв.м., (66:36:0107002:299) - земельный участок общей площадью 470 кв.м., (66:36:0107002:298) Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: деловое управление Общая

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92875231>

54

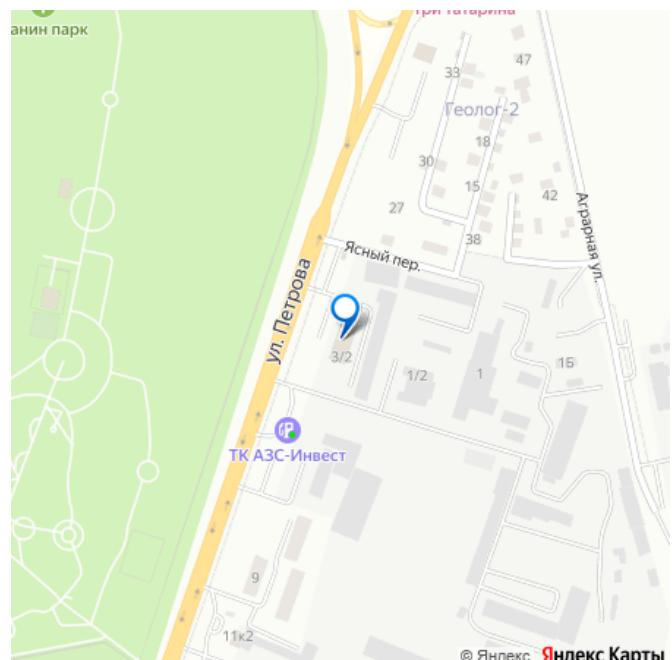
**Собственник**

**79826514896**

для заметок

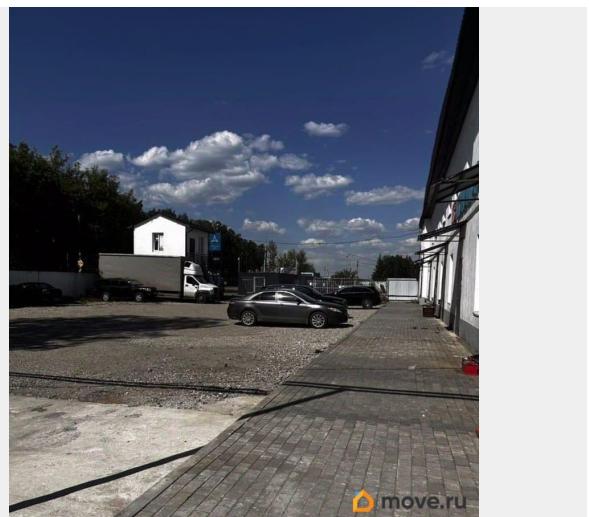
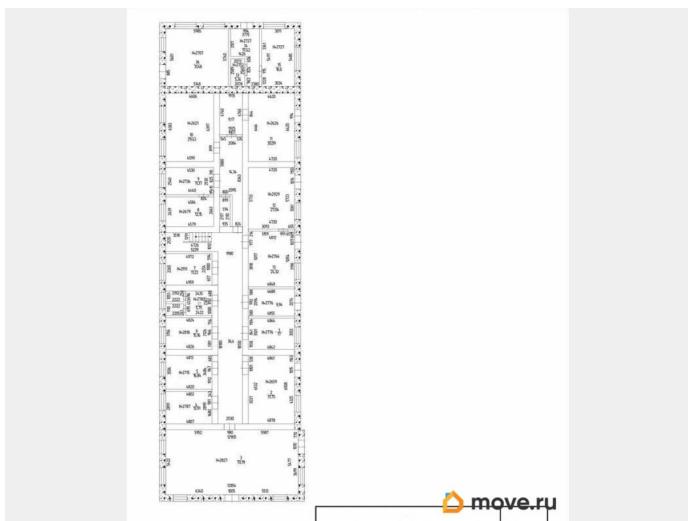


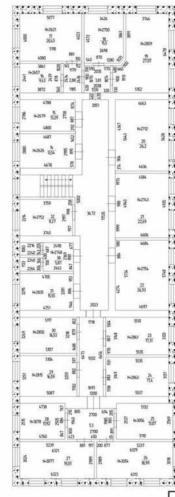
 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

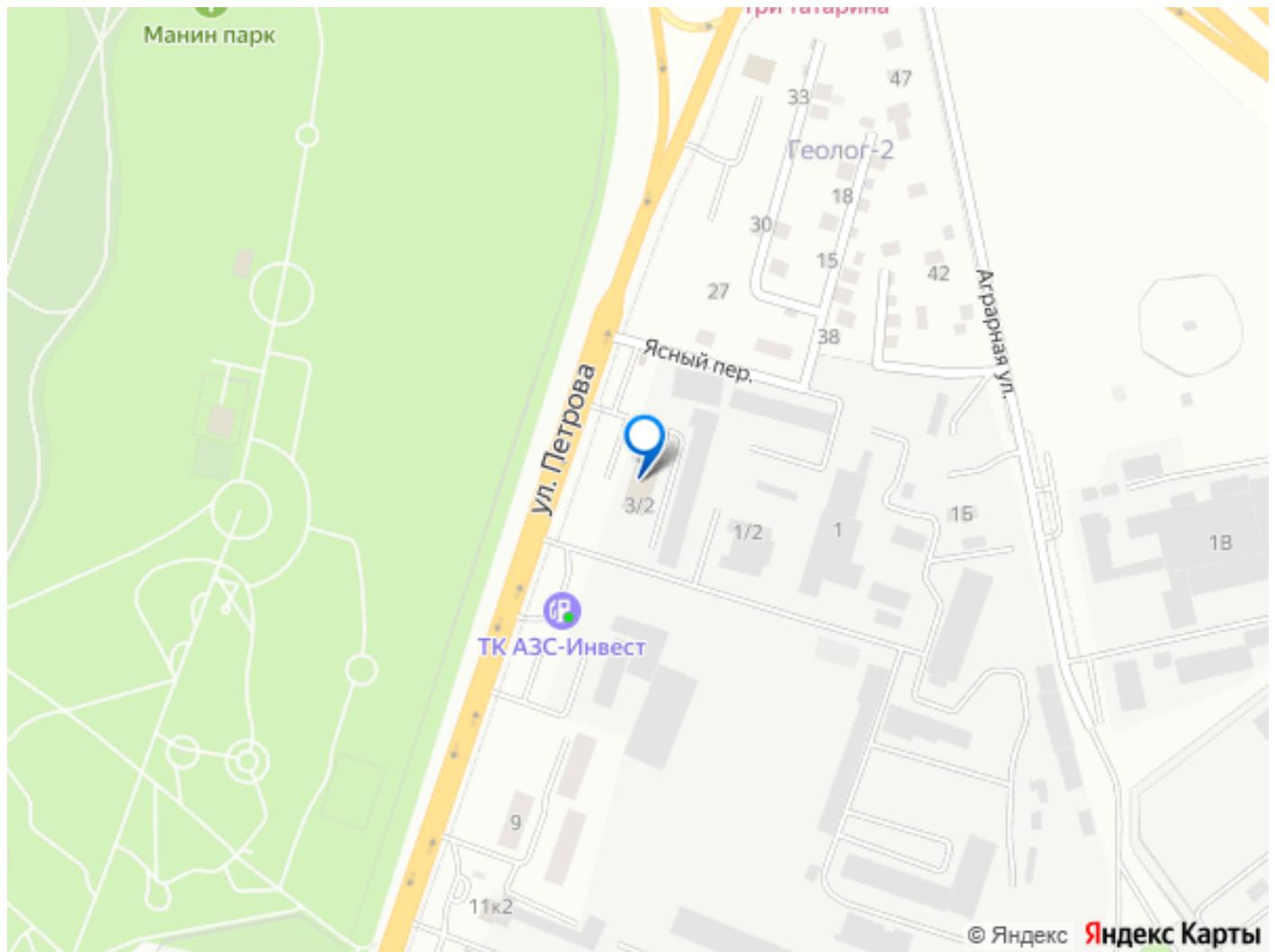
площадь земельного участка 2326 кв.м. Удобная транспортная развязка, выезд на трассу федерального назначение ЕКАД, также пешая доступность до остановки транспорта ( в 10 мин.). На территории возможна разгрузка и погрузка малотоннажных и большегрузных ТС. Собственная газовая котельная (после реконструкции), ГВС и ХВС, здание после капитального ремонта: фасад, кровля, внутренняя отделка, электросети, отопление. Здание оборудовано противопожарной системой безопасности, видеонаблюдение здании и по всему периметру. Территория огорожена забором, электрические раздвижные ворота с GSM управлением. На сегодняшний день объект используется как арендный бизнес. Заселение арендаторами 100%, за последний год не было ни одного пустующего помещения. Без обременений, быстрый выход на сделку.





move.ru





Move.ru - вся недвижимость России