

Создано: 06.08.2025 в 20:07

Обновлено: 31.01.2026 в 13:40

**Свердловская область, Полевской, улица Магистраль, 5/2**

**21 000 000 ₽**

Свердловская область, Полевской, улица Магистраль, 5/2

Улица

[улица Магистраль](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1035.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Объект 1516. ПРОДАЖА ЦЕХА ЛЕСОПИЛЕНИЯ  
1035 м<sup>2</sup> | УЛ. МАГИСТРАЛЬ, 5/4 (Г.

ПОЛЕВСКОЙ) ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА 1

Площадь и планировка: Общая площадь:  
1035 м<sup>2</sup> (1 этаж — производство, 2 этаж —  
вспомогательные помещения). Высота  
потолков: 6,5 м — удобно для работы с

габаритными материалами. 2 Оборудование  
(входит в стоимость!): Ленточнопильный  
станок «Алатай 900» — резка бревен любых  
пород. 2 кран-балки по 5 тонн (исправны).

Деревообрабатывающий станок —  
фрезеровка, шлифовка. 2 сушильные камеры  
по 30 м. Станок «Бивер» для прострочки —

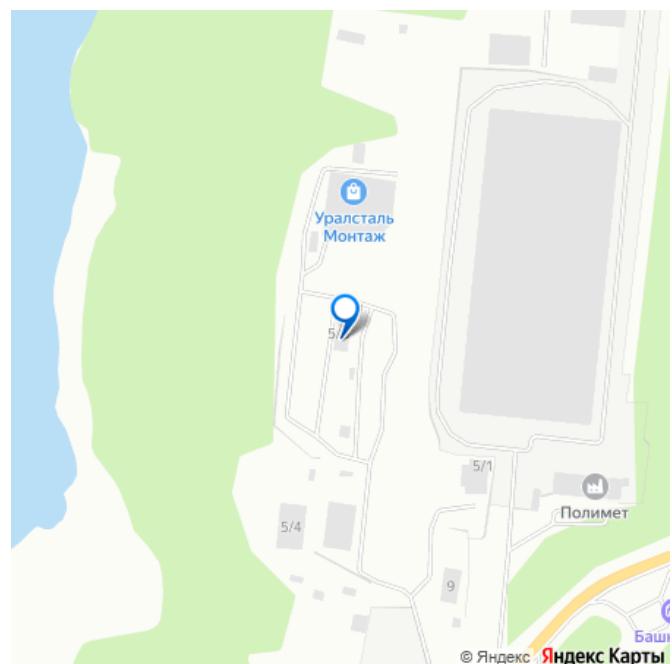
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92839188>

47

**Данил Саламатин, Калач и Партнеры**

**79910185682**

для заметок



точная калибровка досок. Станок для заточки пил (2 этаж) — оборудование для пил и ножей. ИНФРАСТРУКТУРА ЦЕХА:

Коммуникации: Электричество: выделено 200 кВт (фактическое потребление — 50 кВт).

Водоснабжение: скважина. Отопление: водяное + утилизация отходов (экономия до 300 000 руб./год). Дополнительные помещения (2 этаж): Раздевалка для персонала. Зона отдыха. Кабинет руководителя. Склад инструментов.

ЛОКАЦИЯ И ЛЬГОТЫ: Ул. Магистраль, 5/4 — ключевые преимущества: Транспорт:

подъездные пути для фур, ж/д ветка в 3 км.

Соседи: производственные предприятия (металлообработка, склады). Налоги: около 20.000р. ПОЧЕМУ ЭТОТ ЦЕХ? Готовый бизнес «под ключ» — запуск производства за 1 день.

Экономия на монтаже — оборудование уже интегрировано в систему. Расширение возможно — свободные площади для новых линий. Юридическая чистота: ОБЪЕКТ без обременений, залогов и арестов, полная юридическая чистота! Оплата: Рассмотрим все варианты: материнский капитал, ИПОТЕКА, наличные. Не одобрена ипотека? Не проблема, мы поможем! Также рассмотрим обмен на вашу недвижимость!



1516

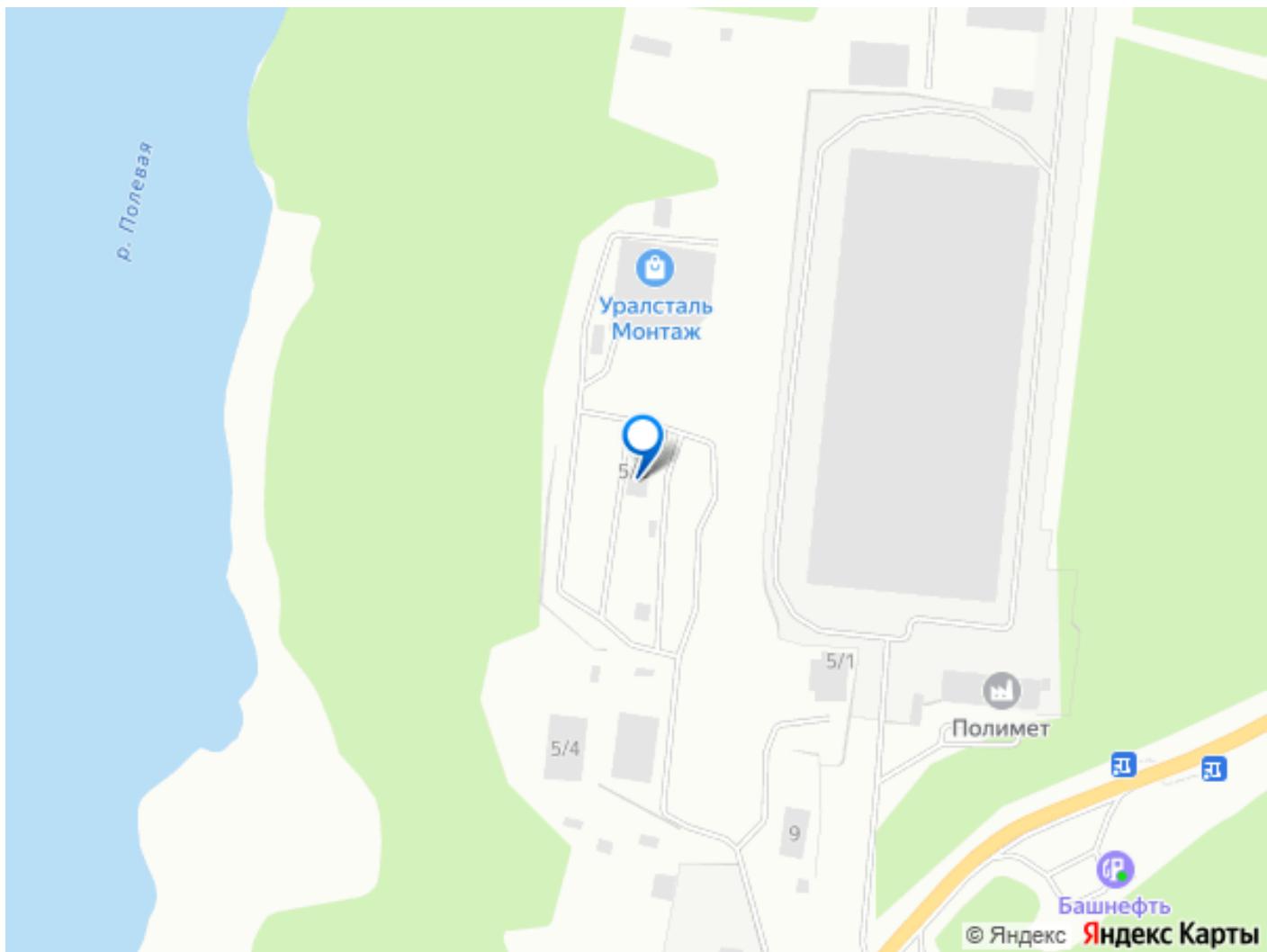


1516



1516





Move.ru - вся недвижимость России