

Создано: 06.08.2025 в 20:07

Обновлено: 31.01.2026 в 13:40

**Свердловская область, Полевской, улица
Магистраль, 5/2**

21 000 000 ₽

Свердловская область, Полевской, улица Магистраль, 5/2

Улица

[улица Магистраль](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1035.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

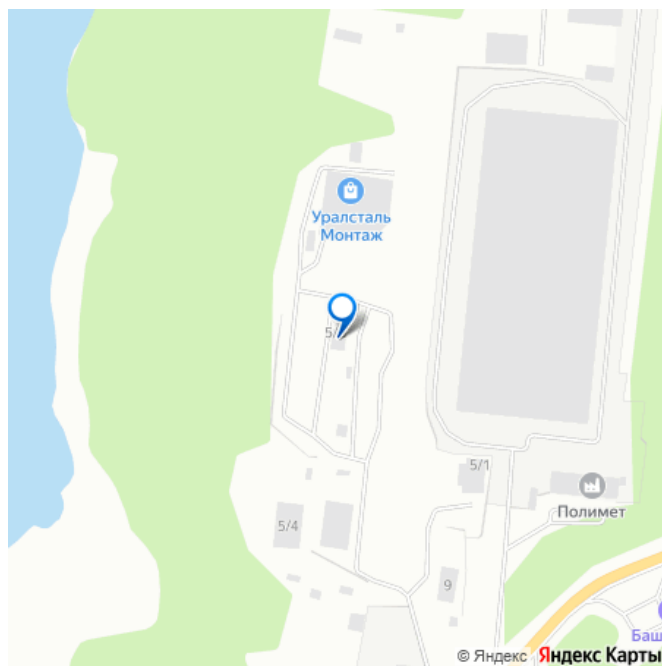
Описание

Объект 1516. ПРОДАЖА ЦЕХА ЛЕСОПИЛЕНИЯ 1035 м² | УЛ. МАГИСТРАЛЬ, 5/4 (Г. ПОЛЕВСКОЙ) ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА 1
Площадь и планировка: Общая площадь: 1035 м² (1 этаж — производство, 2 этаж — вспомогательные помещения). Высота потолков: 6,5 м — удобно для работы с габаритными материалами. 2 Оборудование (входит в стоимость!): Ленточнопильный станок «Алатай 900» — резка бревен любых пород. 2 кран-балки по 5 тонн (исправны). Деревообрабатывающий станок — фрезеровка, шлифовка. 2 сушильные камеры по 30 м. Станок «Бивер» для простружки —

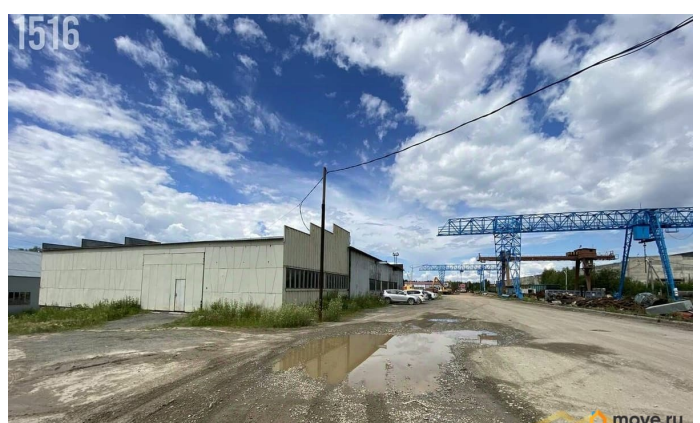
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9283918847>

**Данил Саламатин, Калач и Партнеры
79910185682**

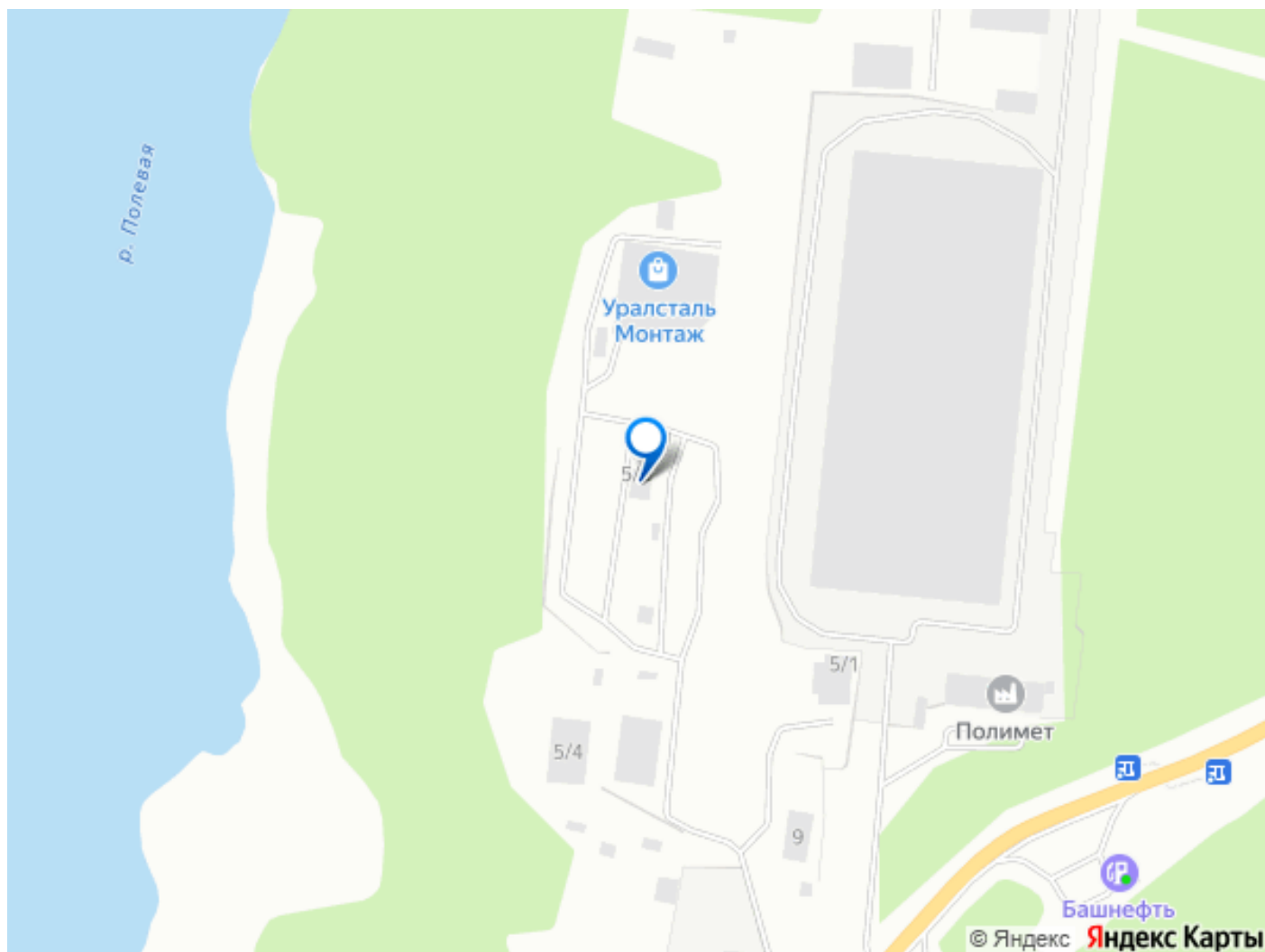
для заметок



точная калибровка досок. Станок для заточки пил (2 этаж) — оборудование для пил и ножей. ИНФРАСТРУКТУРА ЦЕХА:
Коммуникации: Электричество: выделено 200 кВт (фактическое потребление — 50 кВт).
Водоснабжение: скважина. Отопление: водяное + утилизация отходов (экономия до 300 000 руб./год). Дополнительные помещения (2 этаж): Раздевалка для персонала. Зона отдыха. Кабинет руководителя. Склад инструментов.
ЛОКАЦИЯ И ЛЬГОТЫ: Ул. Магистраль, 5/4 — ключевые преимущества: Транспорт: подъездные пути для фур, ж/д ветка в 3 км. Соседи: производственные предприятия (металлообработка, склады). Налоги: около 20.000р. ПОЧЕМУ ЭТОТ ЦЕХ? Готовый бизнес «под ключ» — запуск производства за 1 день. Экономия на монтаже — оборудование уже интегрировано в систему. Расширение возможно — свободные площади для новых линий. Юридическая чистота: ОБЪЕКТ без обременений, залогов и арестов, полная юридическая чистота! Оплата: Рассмотрим все варианты: материнский капитал, ИПОТЕКА, наличные. Не одобрена ипотека? Не проблема, мы поможем! Также рассмотрим обмен на вашу недвижимость!







Move.ru - вся недвижимость России