

Создано: 23.10.2025 в 08:18

Обновлено: 27.11.2025 в 09:03

**Свердловская область, Екатеринбург,
тракт Полевской, 26/1Г**

58 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, тракт Полевской, 26/1Г

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1296 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

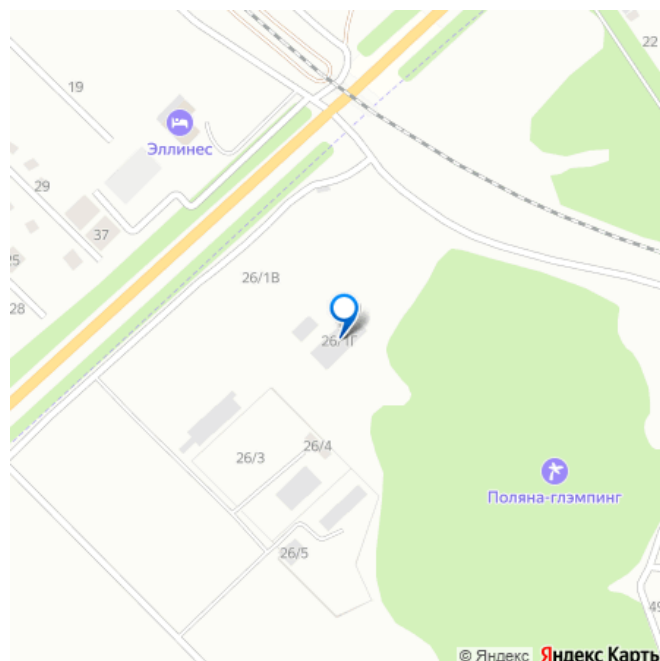
ПРЕДЛАГАЕТСЯ в ПОКУПКУ ДЕЙСТВУЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО (ЧЕРНАЯ МЕТАЛЛУРГИЯ), расположенное на территории индустриального парка. Продажа с НДС. Без комиссии для покупателя. Здание общей площадью 1 296 кв. м расположено на земельном участке 1. 58 Га, всё в собственности; - электрическая мощность 4 000 кВт; - центральное водоснабжение, дополнительно имеется скважина; - наличие двух ворот позволяет разграничить разгрузочные и отгрузочные зоны; - высота потолка 11. 2 м. ; - пол бетонный; - доступ в помещение: 24/7; - территория охраняется,

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285977943>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79126627189

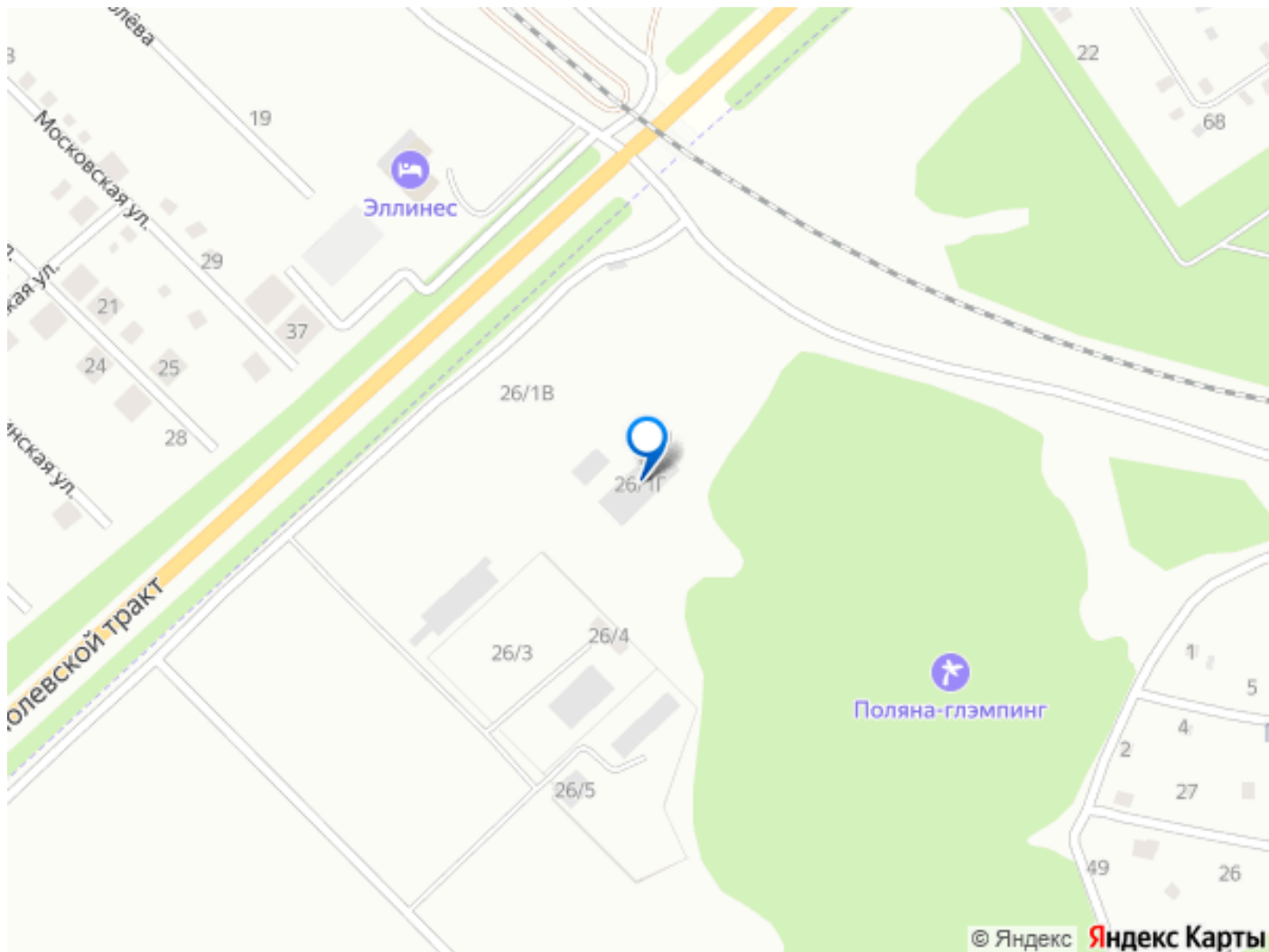
для заметок



имеется система видеонаблюдения; - на территории индустриального парка имеется ЖД тупик, что позволяет принимать сырье и отгружать готовую продукцию используя жд транспорт; -Объект оснащен: 1. Участок плавки, две электродуговые печи на 400 кг по стали. Одна переменного тока - ЭШП (электрошлакового переплава), вторая постоянного (ДППТ-0, 24 - А1) 2. Участок дробления (Дробилки щековая, шаровая, дезинтегратор, вибросито и т. д.) 3. Две кран-балки грузоподъемностью по 3, 0 тонны 4. Площадка для приема минерального сырья 5. Бытовые помещения(раздевалка, столовая, сауна) ВНИМАНИЕ! Адрес указан условный, в случае заинтересованности вся необходимая информация об объекте будет предоставлена потенциальному покупателю. Отличная транспортная доступность, близость к Екатеринбургу и трассам ведущим на Пермь и Челябинск. Стоимость объекта: 58 500 000 рублей (45 139 руб/кв. м.) в том числе НДС. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----
----- «Регион Бизнес Недвижимость». Коммерческая недвижимость. Без комиссии для покупателей. Арт. 123092598







Move.ru - вся недвижимость России