

Создано: 08.09.2025 в 13:42

Обновлено: 05.01.2026 в 20:14

## Свердловская область, Полевской **58 500 000 ₽**

Свердловская область, Полевской

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1296 м<sup>2</sup>

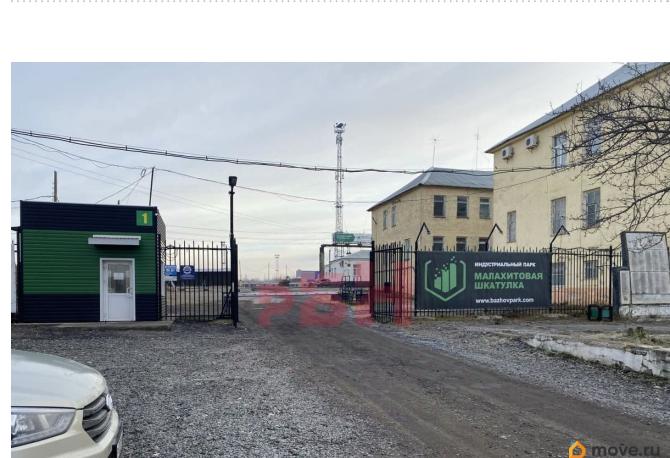
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

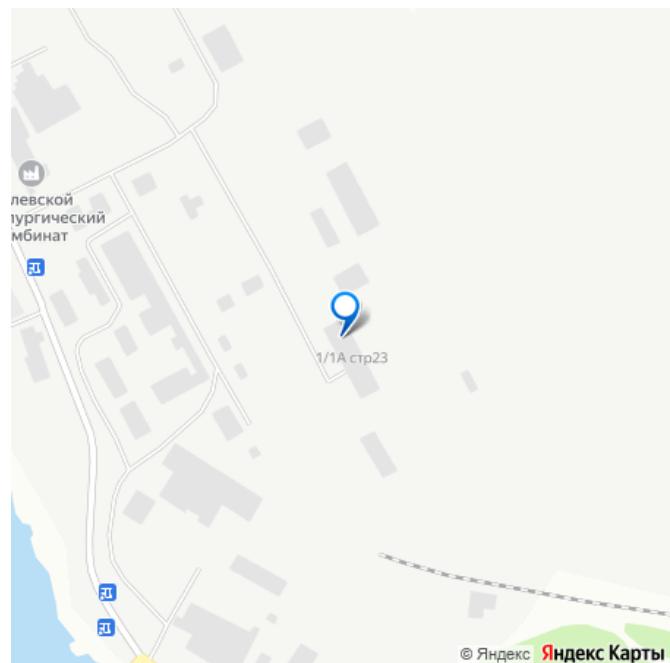
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ В ПОКУПКУ ДЕЙСТВУЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО (ЧЕРНАЯ МЕТАЛЛУРГИЯ), расположенное в Западном промышленном районе г. Полевской, на территории индустриального парка «Малахитовая Шкатулка». Продажа с НДС. Без комиссии для покупателя. Здание общей площадью 1 296 кв. м расположено на земельном участке 1. 58 Га, всё в собственности; - электрическая мощность 4 000 кВт; - центральное водоснабжение, дополнительно имеется скважина; - наличие двух ворот позволяет разграничить разгрузочные и отгрузочные зоны; - высота потолка 11. 2 м. ; - пол бетонный; - доступ в помещение: 24/7; - территория охраняется, имеется система видеонаблюдения; - на территории индустриального парка имеется ЖД тупик,



<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92847882>  
55

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79126627189**

для заметок

что позволяет принимать сырье и отгружать готовую продукцию используя жд транспорт;

-Объект оснащен: 1. Участок плавки, две электродуговые печи на 400 кг по стали.

Одна переменного тока - ЭШП

(электрошлакового переплава), вторая постоянного (ДППТ-0, 24 - А1) 2. Участок дробления (Дробилки щековая, шаровая, дезинтегратор, вибросито и т. д. ) 3. Две

кран-балки грузоподъёмностью по 3, 0 тонны

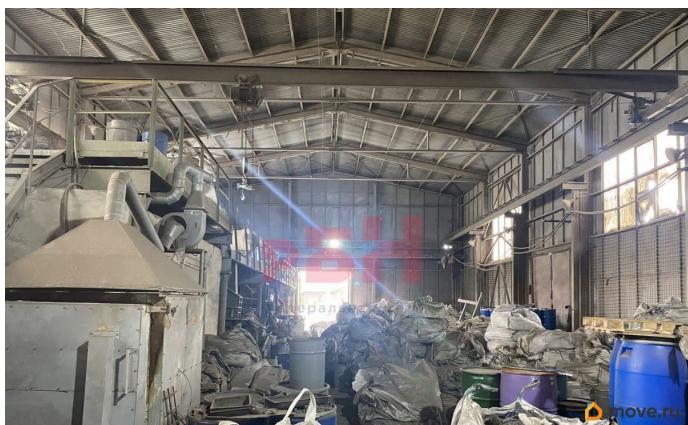
4. Площадка для приема минерального сырья

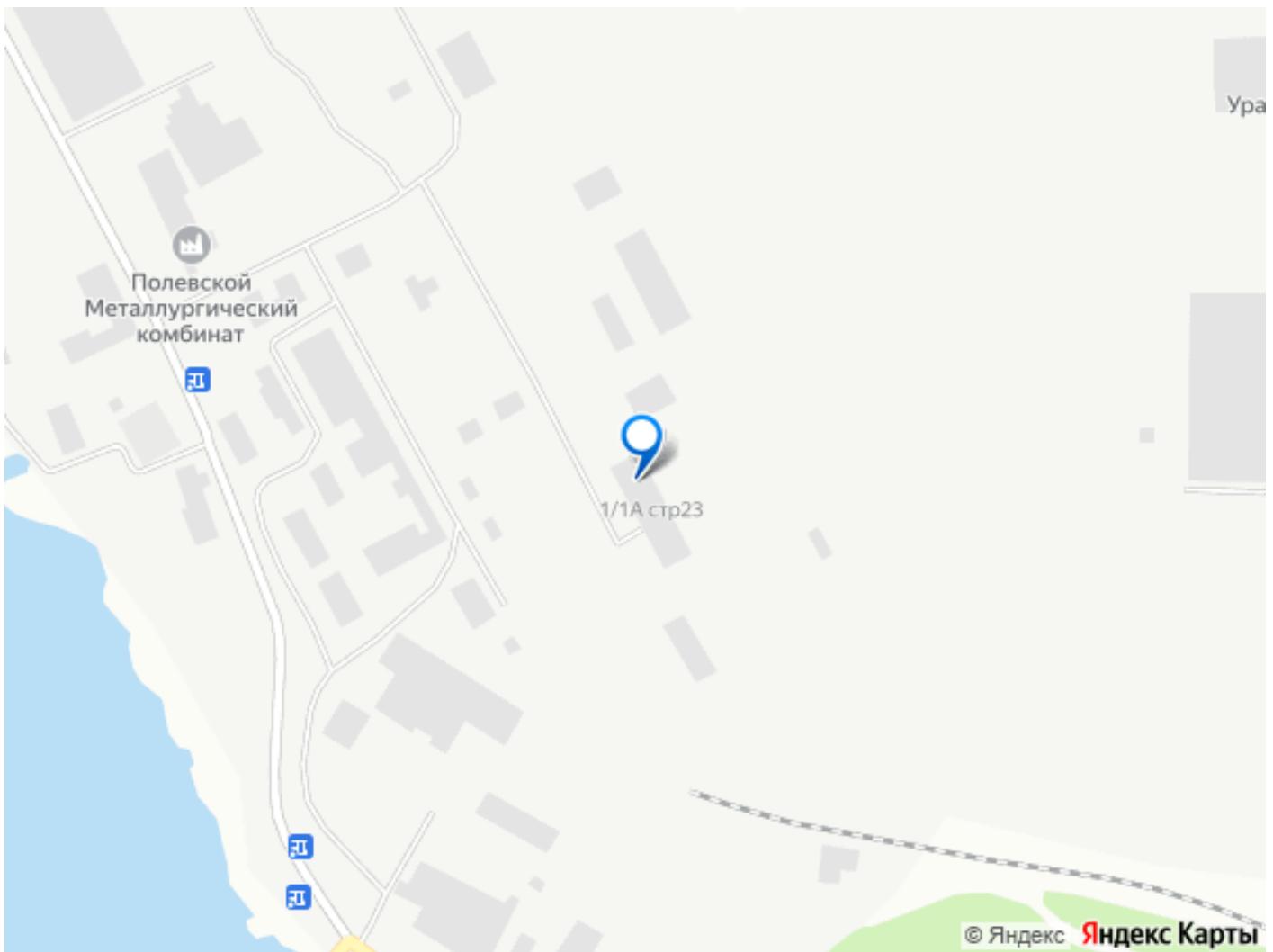
5. Бытовые помещения(раздевалка, столовая, сауна) Отличная транспортная доступность, близость к Екатеринбургу и трассам ведущим на Пермь и Челябинск. Стоимость объекта: 58 500 000 рублей (45 139 руб/кв. м. ) в том числе НДС. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

----- «Регион Бизнес

Недвижимость». Коммерческая недвижимость. Без комиссии для покупателей. Арт. 110873249







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России