

Анастасия Леонидовна, ДОМОС КЛУБ
79122804176

Свердловская область, Среднеуральск

50 000 000 ₽

Свердловская область, Среднеуральск

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1379 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

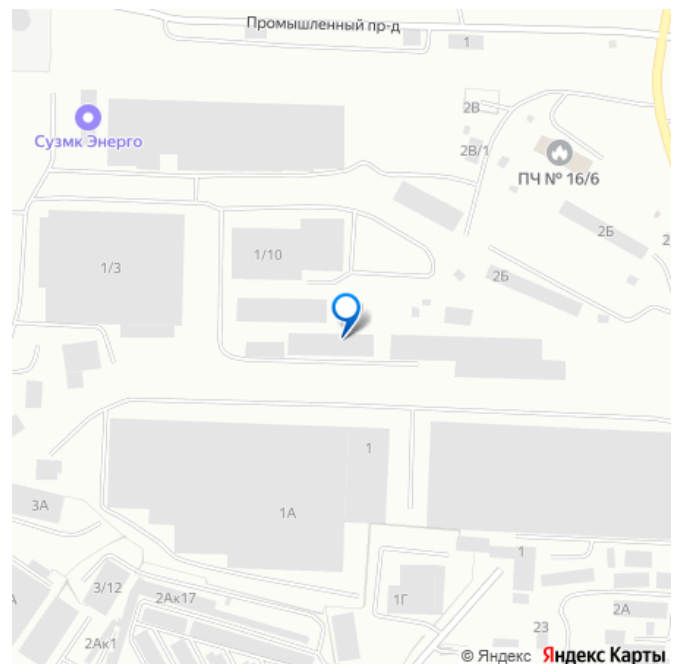
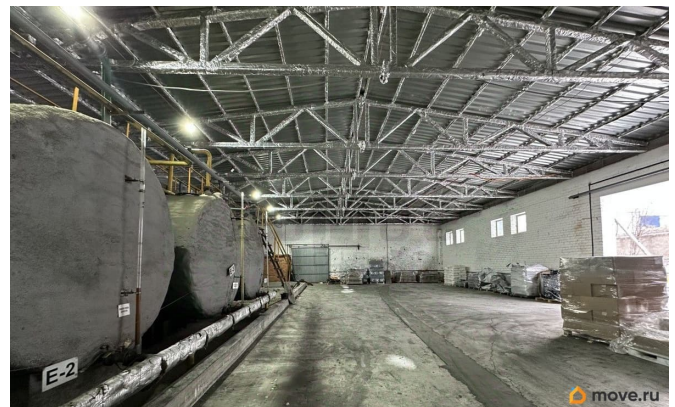
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

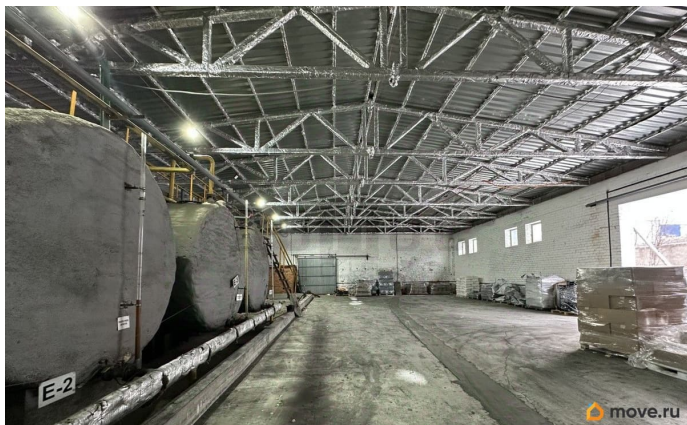
Описание

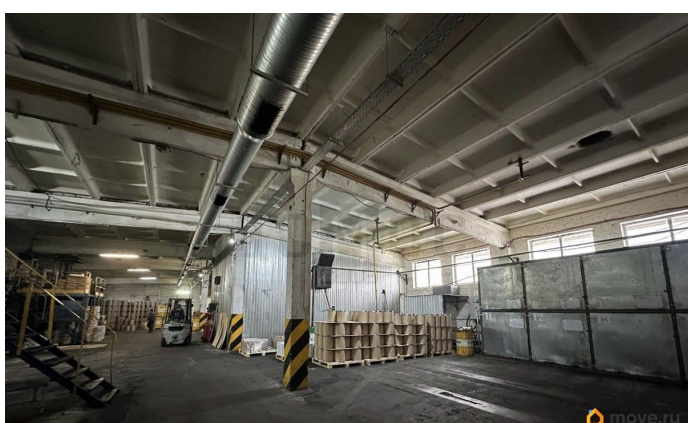
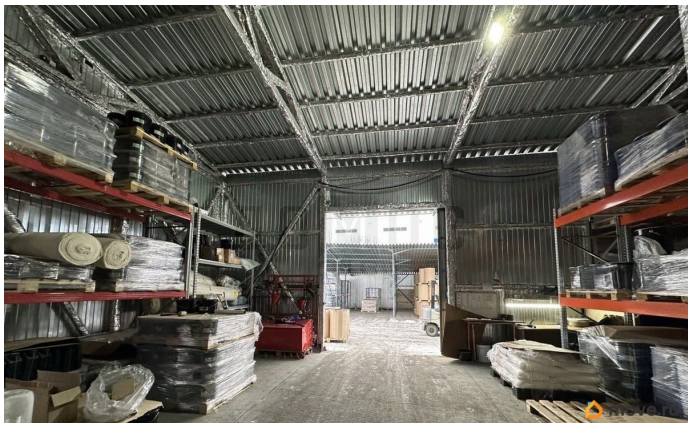
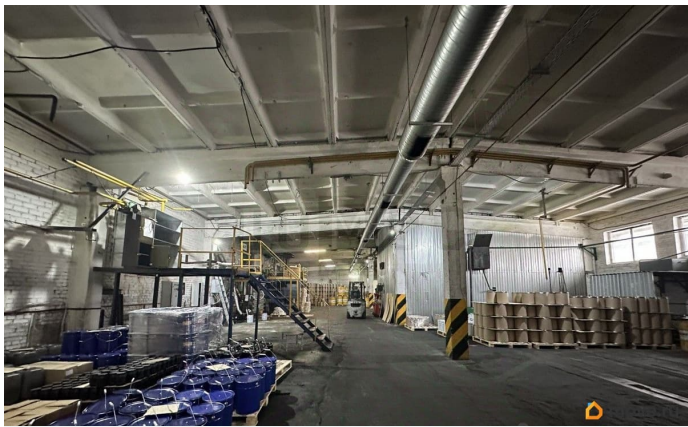
Продажа с НДС Продается укомплектованная производственно-складская база с земельным участком площадью 5 422 м (54,22 сотки). Объект полностью подготовлен для бизнеса: новая инфраструктура, современный ремонт и вся необходимая документация в порядке. Идеально подходит для производства, оптовой торговли, хранения. Ключевые характеристики: Земля: 5 422 м, категория «земли промышленности», собственность. Э/э: Выделенная мощность 350 кВт. Коммуникации: Центральная канализация, водоснабжение от собственной скважины, отопление - котел двухконтурный, электрический в АБК. Территория: Полностью заасфальтирована (2024 год), по периметру - забор с откатными воротами. Пожарная сигнализация, оповещение ,

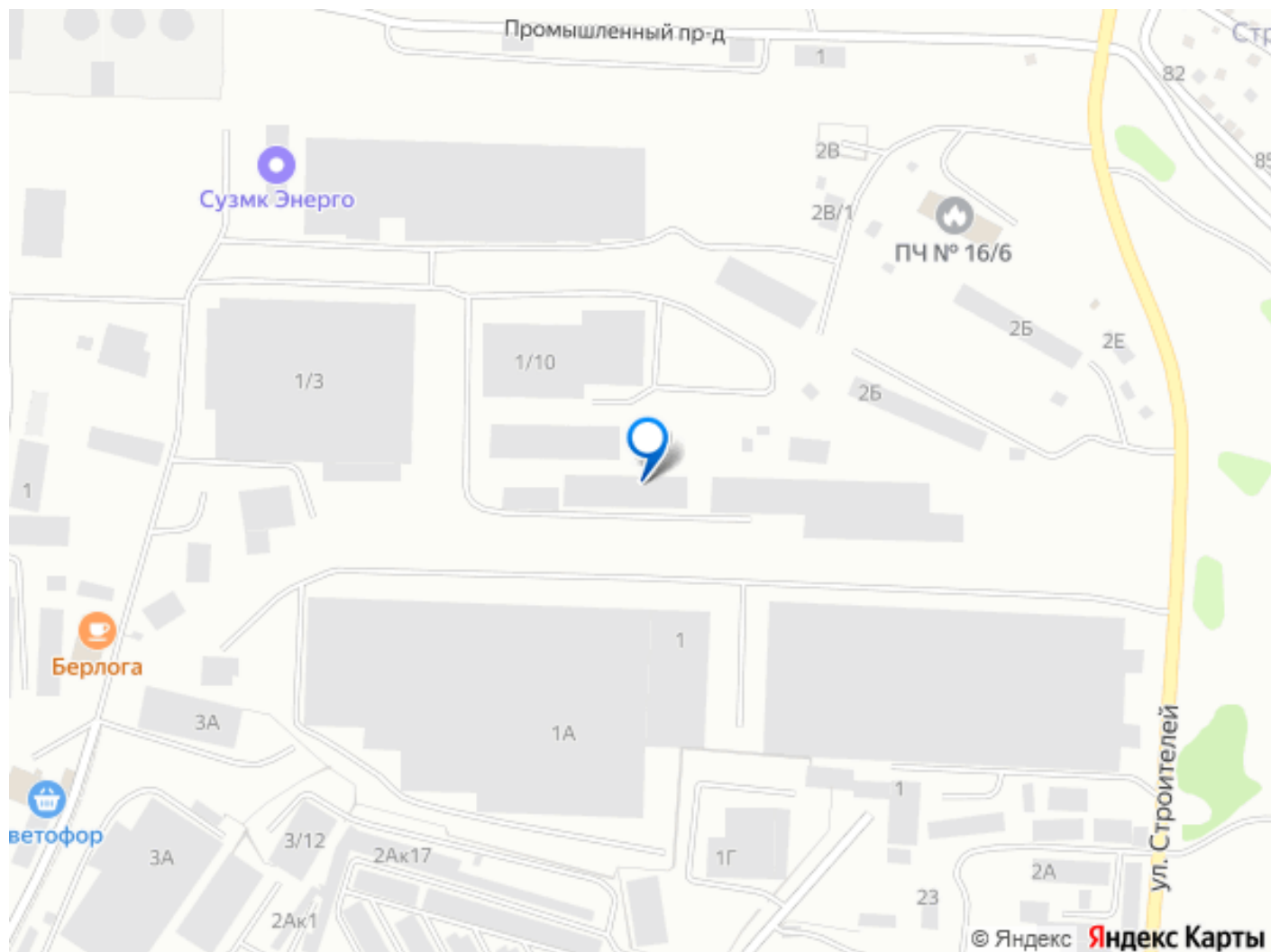
для заметок



металлоконструкции отделаны
противопожарной защитой, круглосуточное
видеонаблюдение. Здания и сооружения: 1.
Холодный склад (1379 м2) с АБК (общая
площадь: 1-й этаж - 109 м, 2-й этаж - 109 м2):
о АБК: Бытовой комплекс для персонала: 2
этажа (на первом этаже 5 кабинетов и 2
сан.узла, на втором раздевалка, душевая,
обеденная зона) Стены - кирпич, окна,
утепленная крыша. о Складская часть:
Высота 6,5 м (высота до конька), высота до
фермы 5 м, заливные бетонные полы,
встроенные хоз.помещения 2. Холодный
склад (300 м): Отдельное здание для
дополнительных мощностей или сезонного
хранения. Преимущества для покупателя:
Готовый бизнес-актив: Не нужны
дополнительные вложения в
инфраструктуру. Комфорт для сотрудников:
Наличие современного АБК для работников.
Логистика: асфальтированная территория
упрощают грузооборот. Безопасность:
Видеонаблюдение и огороженная
территория. Дополнительно: Чистые права
собственности. Проведена полная
асфальтировка в 2024 году. Все системы в
рабочем состоянии. Готовы ответить на все
вопросы и организовать просмотр в удобное
время. ID объекта в нашей базе: 13019







Move.ru - вся недвижимость России