

Создано: 09.03.2026 в 04:37

Обновлено: 15.04.2026 в 04:59

Свердловская область, Среднеуральск

47 000 000 ₪

Свердловская область, Среднеуральск

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1379 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа с НДС Продается укомплектованная производственно-складская база с земельным участком площадью 5 422 м² (54,22 сотки). Объект полностью подготовлен для бизнеса: новая инфраструктура, современный ремонт и вся необходимая документация в порядке. Идеально подходит для производства, оптовой торговли, хранения. Ключевые характеристики: • Земля: 5 422 м², категория «земли промышленности», собственность. • Э/э: Выделенная мощность 350 кВт. • Коммуникации: Газ - нет, разрешение на газ есть. Центральная канализация, водоснабжение от собственной скважины, отопление - отапливается АБК электрическим котлом двухконтурным. • Территория: Полностью заасфальтирована (2024 год), по

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9291395544>

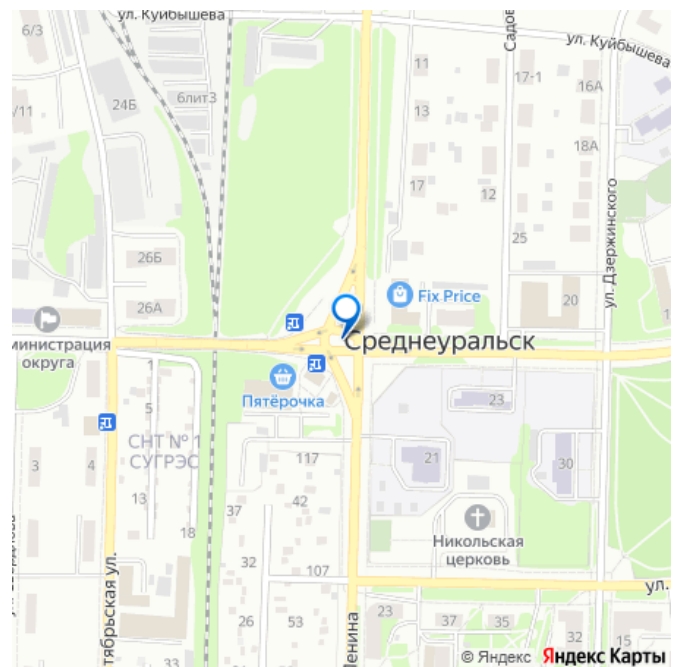
Анастасия Леонидовна, ДОМОС

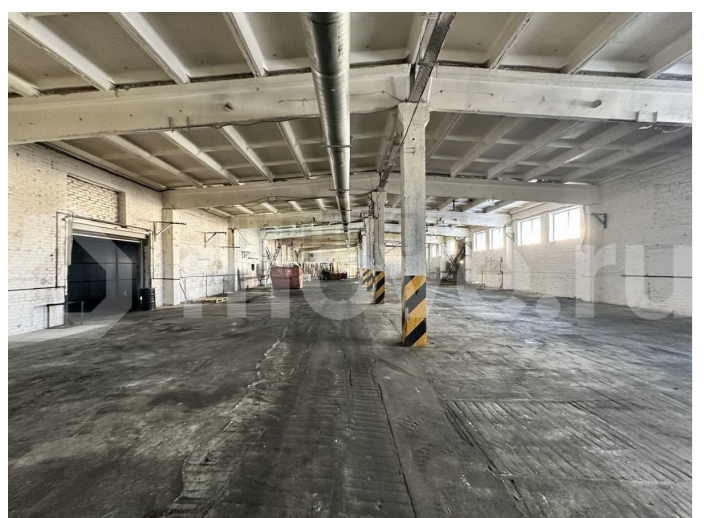
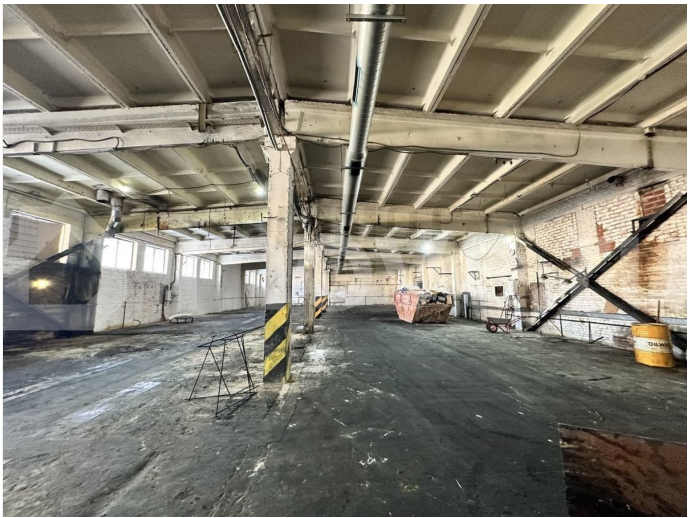
89251234567

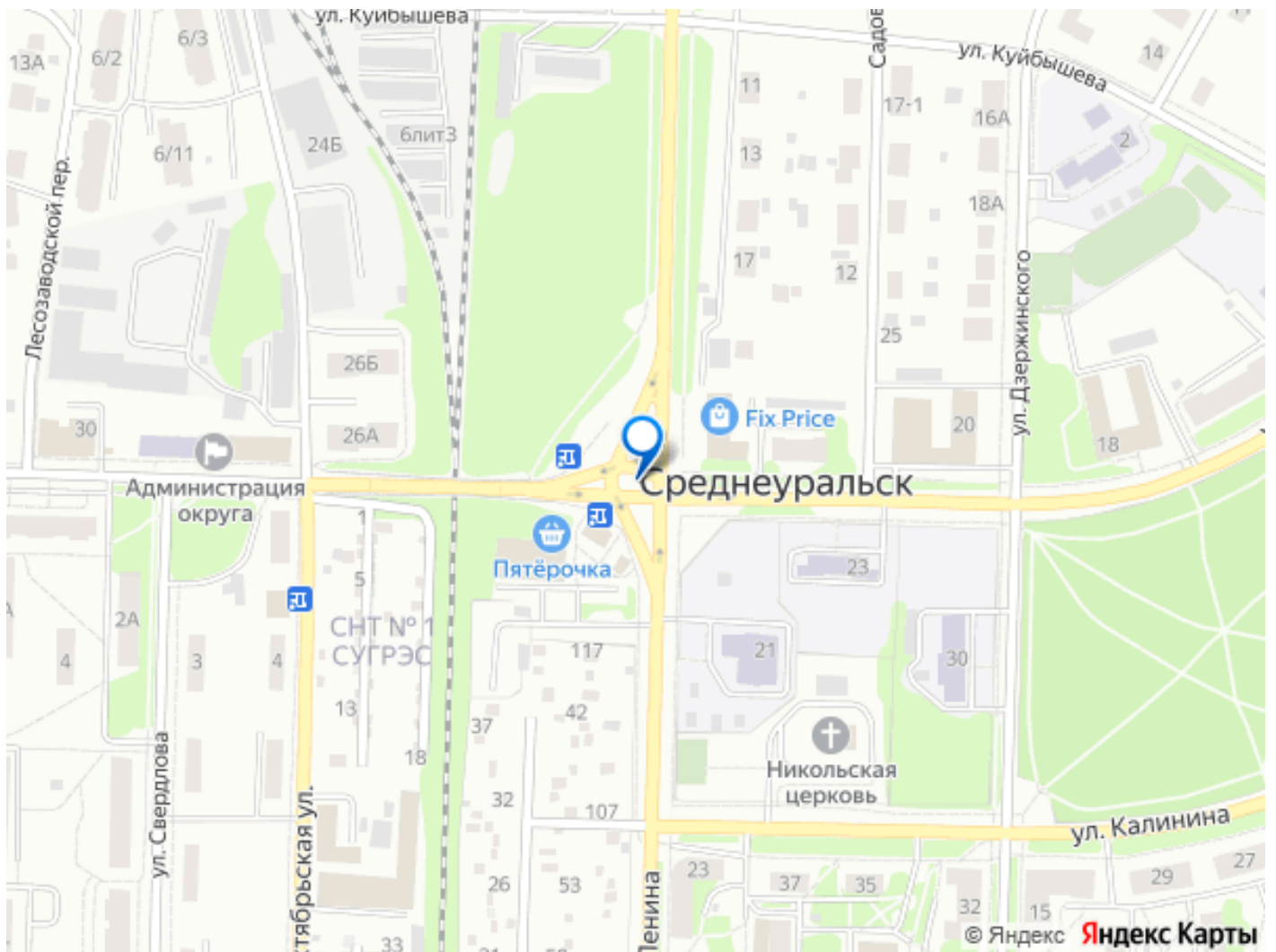
для заметок



периметру — забор с откатными воротами. Пожарная сигнализация, оповещение, металлоконструкции отделаны противопожарной защитой, круглосуточное видеонаблюдение. Здания и сооружения: 1. Холодный склад (1379 м²) с АБК (общая площадь: 1-й этаж - 109 м², 2-й этаж - 109 м²): о АБК: Бытовой комплекс для персонала: 2 этажа (на первом этаже 5 кабинетов и 2 сан.узла, на втором раздевалка, душевая, обеденная зона) Стены — кирпич, окна, утепленная крыша. о Складская часть: Высота 6,5 м (высота до конька), высота до фермы 5 м, заливные бетонные полы, встроенные хоз.помещения 2. Холодный склад (300 м²): Отдельное здание для дополнительных мощностей или сезонного хранения. Преимущества для покупателя: • Готовый бизнес-актив: Не нужны дополнительные вложения в инфраструктуру. • Комфорт для сотрудников: Наличие современного АБК для работников. • Логистика: асфальтированная территория упрощают грузооборот. • Безопасность: Видеонаблюдение и огороженная территория. Дополнительно: Чистые права собственности. Проведена полная асфальтировка в 2024 году. Все системы в рабочем состоянии. Нежилое здание, местоположение: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Ленина, д.1. Кадастровый номер: 66:62:0000000:1496, площадь: 1475,5 кв.м. Земельный участок, кадастровый номер: 66:62:0101002:105, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: промышленная площадка, площадь: 5422 кв.м., местоположение: Свердловская область, город Среднеуральск, ул. Ленина, 1. Готовы ответить на все вопросы и организовать просмотр в удобное время. ID объекта в нашей базе: 13019







Move.ru - вся недвижимость России