

🕒 Создано: 27.01.2026 в 03:45

Обновлено: 27.01.2026 в 03:45

Свердловская область, Среднеуральск,
ул. Ленина, 1

50 000 000 ₽

Свердловская область, Среднеуральск, ул. Ленина, 1

Улица

[улица Ленина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1379 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

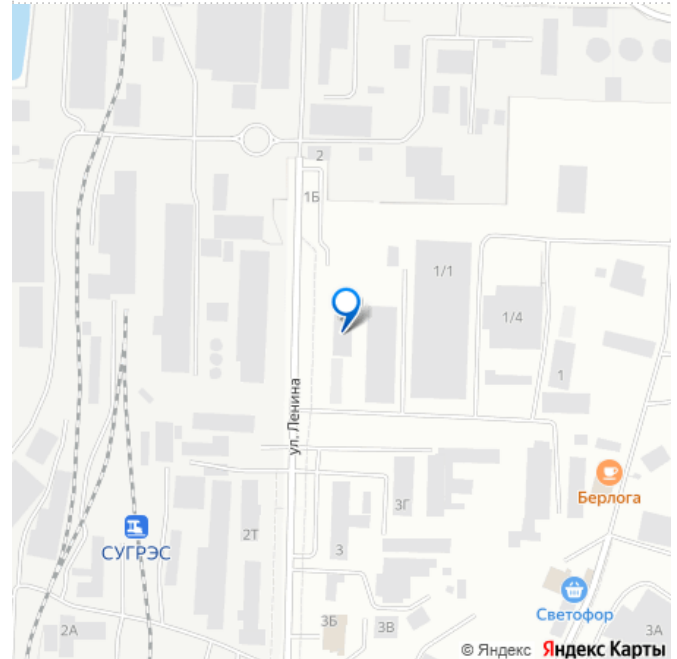
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

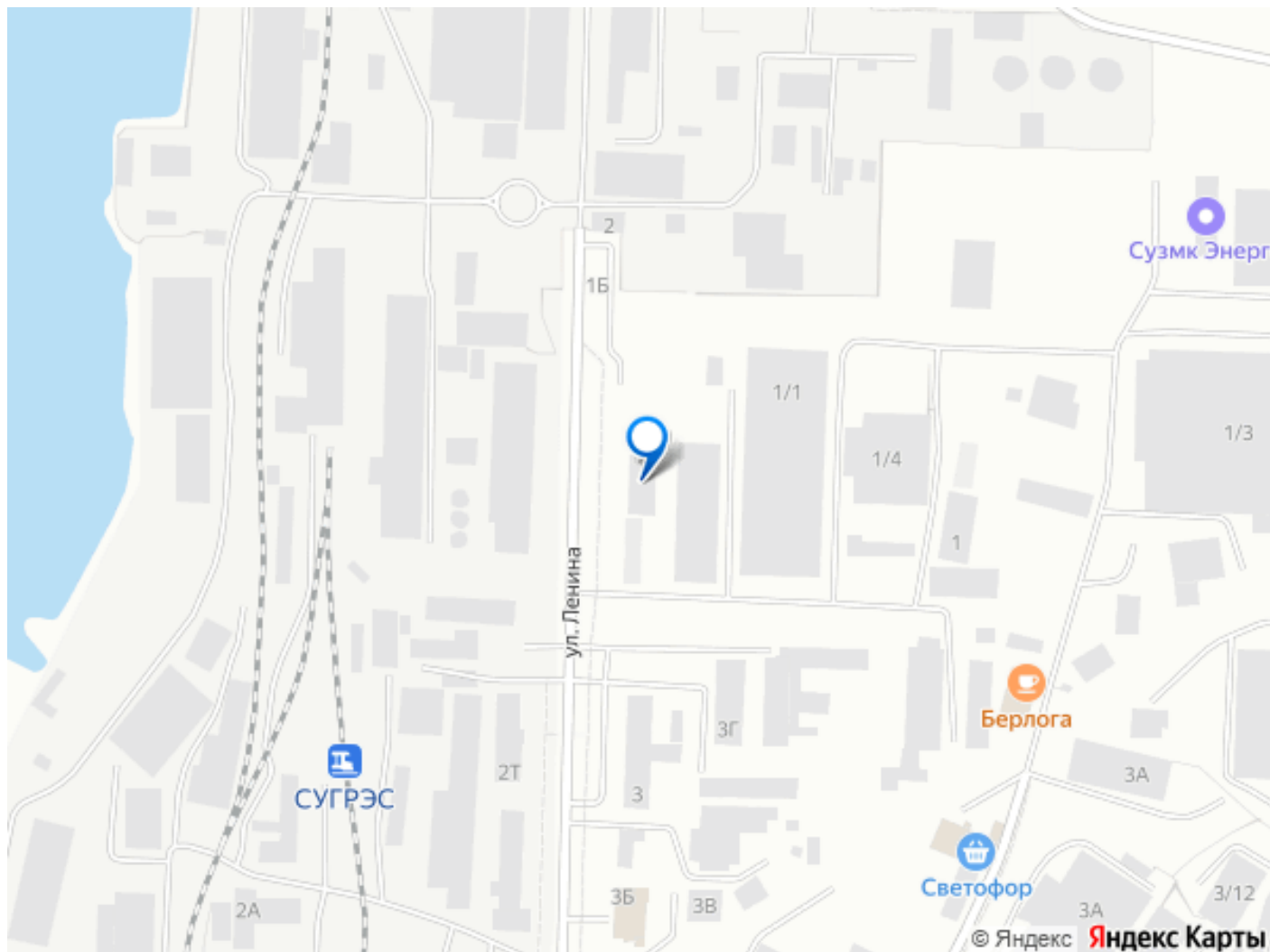
Описание

Продажа с НДС Продается укомплектованная производственно-складская база с земельным участком площадью 5 422 м² (54,22 сотки). Объект полностью подготовлен для бизнеса: новая инфраструктура, современный ремонт и вся необходимая документация в порядке. Идеально подходит для производства, оптовой торговли, хранения. Ключевые характеристики: • Земля: 5 422 м², категория «земли промышленности», собственность. • Э/э: Выделенная мощность 350 кВт. • Коммуникации: Центральная канализация, водоснабжение от собственной скважины,

для заметок



отопление - котел двухконтурный,
электрический в АБК. • Территория:
Полностью заасфальтирована (2024 год), по
периметру — забор с откатными воротами.
Пожарная сигнализация, оповещение ,
металлоконструкции отделаны
противопожарной защитой, круглосуточное
видеонаблюдение. Здания и сооружения: 1.
Холодный склад (1379 м2) с АБК (общая
площадь: 1-й этаж - 109 м?, 2-й этаж - 109
м2): о АБК: Бытовой комплекс для персонала:
2 этажа (на первом этаже 5 кабинетов и 2
сан.узла, на втором раздевалка, душевая,
обеденная зона) Стены — кирпич, окна,
утепленная крыша. о Складская часть:
Высота 6,5 м (высота до конька), высота до
фермы 5 м, заливные бетонные полы,
встроенные хоз.помещения 2. Холодный
склад (300 м?): Отдельное здание для
дополнительных мощностей или сезонного
хранения. Преимущества для покупателя: •
Готовый бизнес-актив: Не нужны
дополнительные вложения в
инфраструктуру. • Комфорт для сотрудников:
Наличие современного АБК для работников. •
Логистика: асфальтированная территория
упрощают грузооборот. • Безопасность:
Видеонаблюдение и огороженная
территория. Дополнительно: Чистые права
собственности. Проведена полная
асфальтировка в 2024 году. Все системы в
рабочем состоянии. Готовы ответить на все
вопросы и организовать просмотр в удобное
время. ID объекта в нашей базе: 13019



Move.ru - вся недвижимость России