

 Создано: 27.01.2026 в 03:45

Обновлено: 27.01.2026 в 03:45

**Свердловская область, Среднеуральск,  
ул. Ленина, 1**

**50 000 000 ₽**

Свердловская область, Среднеуральск, ул. Ленина, 1

Улица

[улица Ленина](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1379 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

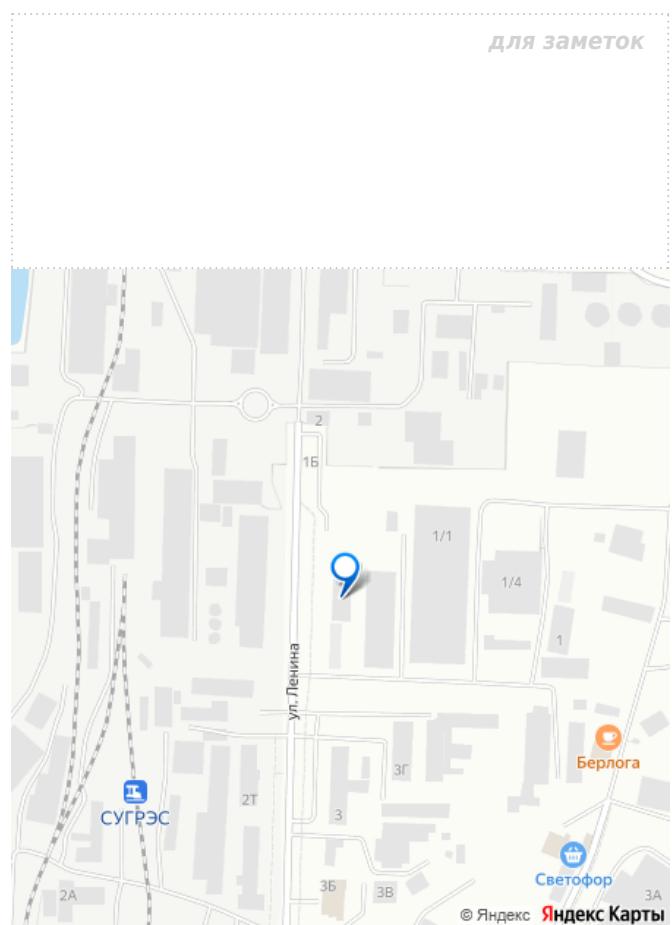
Продам

Раздел

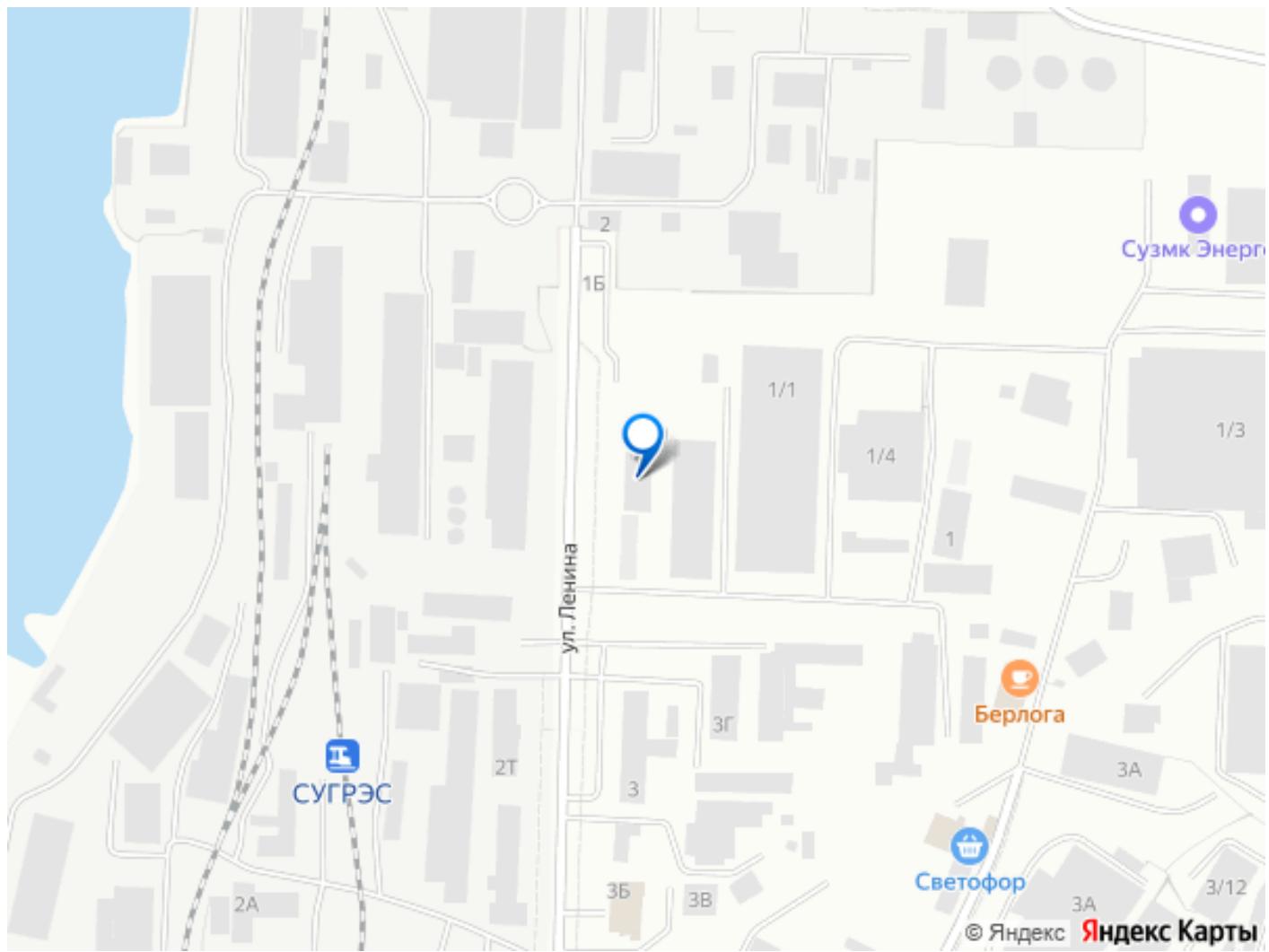
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа с НДС Продается укомплектованная производственно-складская база с земельным участком площадью 5 422 м<sup>2</sup> (54,22 сотки). Объект полностью подготовлен для бизнеса: новая инфраструктура, современный ремонт и вся необходимая документация в порядке. Идеально подходит для производства, оптовой торговли, хранения. Ключевые характеристики: • Земля: 5 422 м<sup>2</sup>, категория «земли промышленности», собственность. • Э/э: Выделенная мощность 350 кВт. • Коммуникации: Центральная канализация, водоснабжение от собственной скважины,



отопление - котел двухконтурный, электрический в АБК. • Территория: Полностью заасфальтирована (2024 год), по периметру — забор с откатными воротами. Пожарная сигнализация, оповещение , металлоконструкции отделаны противопожарной защитой, круглосуточное видеонаблюдение. Здания и сооружения: 1. Холодный склад (1379 м2) с АБК (общая площадь: 1-й этаж - 109 м?, 2-й этаж - 109 м2): о АБК: Бытовой комплекс для персонала: 2 этажа ( на первом этаже 5 кабинетов и 2 сан.узла, на втором раздевалка, душевая, обеденная зона) Стены — кирпич, окна, утепленная крыша. о Складская часть: Высота 6,5 м (высота до конька), высота до фермы 5 м, заливные бетонные полы, встроенные хоз.помещения 2. Холодный склад (300 м?): Отдельное здание для дополнительных мощностей или сезонного хранения. Преимущества для покупателя: • Готовый бизнес-актив: Не нужны дополнительные вложения в инфраструктуру. • Комфорт для сотрудников: Наличие современного АБК для работников. • Логистика: асфальтированная территория упрощают грузооборот. • Безопасность: Видеонаблюдение и огороженная территория. Дополнительно: Чистые права собственности. Проведена полная асфальтировка в 2024 году. Все системы в рабочем состоянии. Готовы ответить на все вопросы и организовать просмотр в удобное время. ID объекта в нашей базе: 13019



Move.ru - вся недвижимость России