

Создано: 30.12.2025 в 16:11

Обновлено: 23.01.2026 в 07:38

**Свердловская область, Камышлов,  
Северная улица, 65А**

**26 000 000 ₽**

Свердловская область, Камышлов, Северная улица, 65А

Улица

[улица Северная](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

14600 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продается производственно- складской комплекс в г.Камышлов, ул. Северная 65А. Состоит из двух ангаров, производственного цеха и трех земельных участков. 1) Два ангара, площадь каждого по 450 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 66:46:0000000:500; 66:46:0000000:1649, соединяются между собой и каждый имеет отдельный вход (высота въездных ворот 4м., ширина 4м.). Высота ангаров 7,2 м., размеры 15м.\*30м., объем 3289м<sup>3</sup>. 2) Земельный участок кадастровый номер - 66:46:0108003:23. Площадь - 8277 м<sup>2</sup>. Категория земель - земля населенных пунктов. Разрешенное

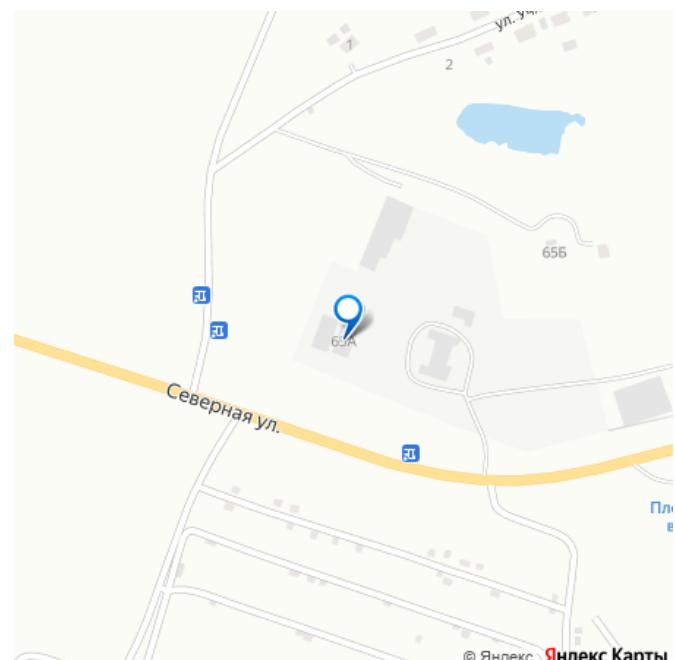
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92877556>

92

**Наталья Стенина, Частный маклер**

**79193653989**

для заметок



использование: под объект промышленности.

3) Производственное здание (цех), площадью

986,8 м2., кадастровый номер -

66:46:0000000:501. В нем расположен

кабинет, бытовые помещения, санузел. Пол  
бетонный (беспылевая тротуарная плитка).

На территории цеха находится Салон

интерьерных решений (мебельное

производство). 4) Земельный участок,

кадастровый номер - 66:46:0108003:0308.

Площадь - 1872 м2 Категория земель - земля

населенных пунктов. Разрешенное

использование: под объект промышленности.

5) Земельный участок, площадь 4450 м2, в

долгосрочной аренде. Категория земель -

земля населенных пунктов. Разрешенное

использование: под объект промышленности

(мебельный цех). - Возможная мощность

электросети 185 КВт. - Электроэнергия 380в -

Центральное водоснабжение и канализация,

автономное (котельное) отопление. На воду

поставлены счетчики. - Обслуживание

пожарной сигнализации. - Договор со

спецавтобазой на вывоз мусора, контейнер

на территории комплекса. - Интернет.

Оборудование и транспорт: кран-генератор

(30Вт), ЗИЛ для работы по территории

комплекса, ленточная пилорама для бревен,

форматно-раскроечный станок, кромочный

станок с ручной подачей, новый мембранны-

вакуумный пресс для изготовления

мебельных фасадов, ленточный станок для

обработки стекла, вилочный погрузчик

Львовец грузоподъемностью 5 тонн и другое.

Территория комплекса огорожена по всему

периметру забором, видеонаблюдение в

цехах и на улице, есть отдельное

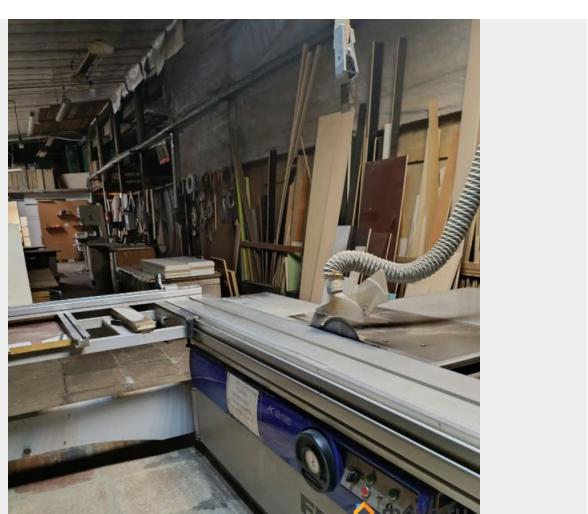
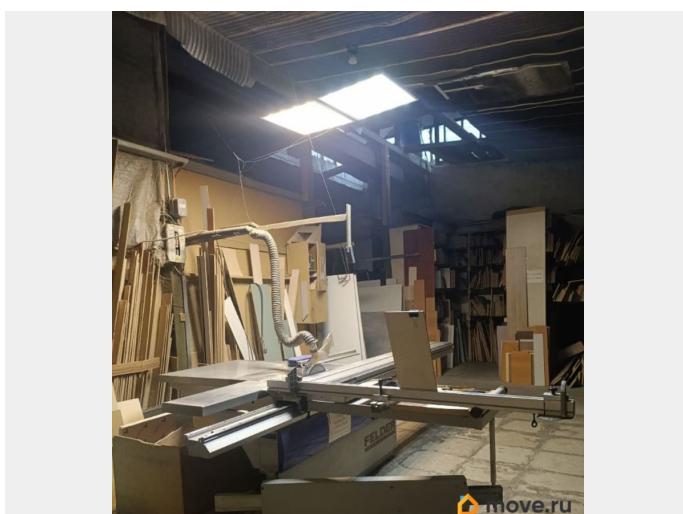
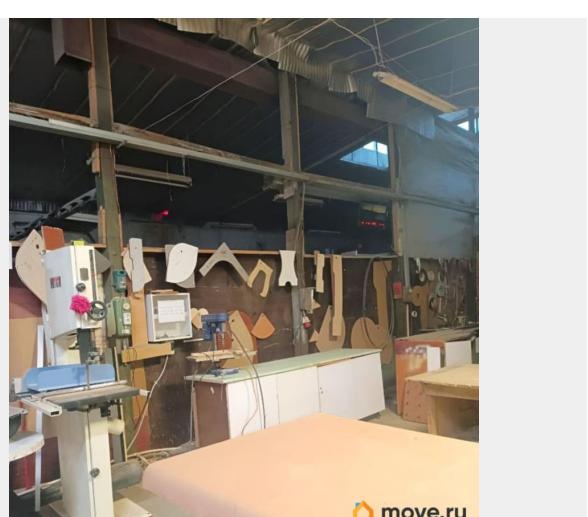
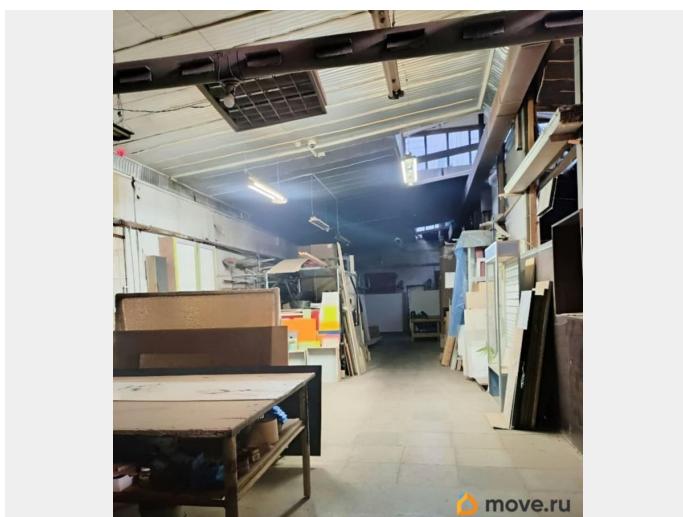
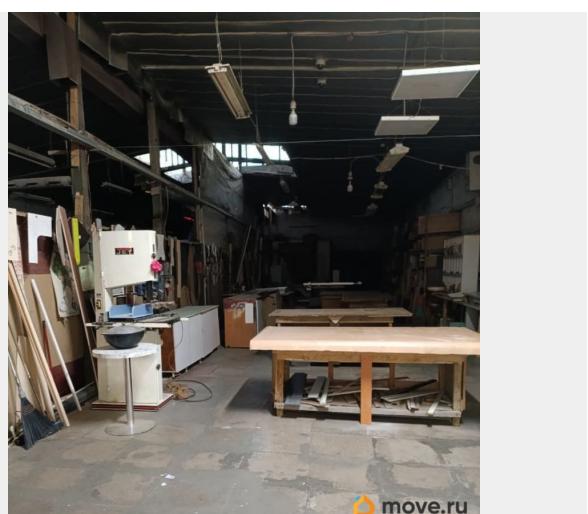
нестационарное помещение для охраны.

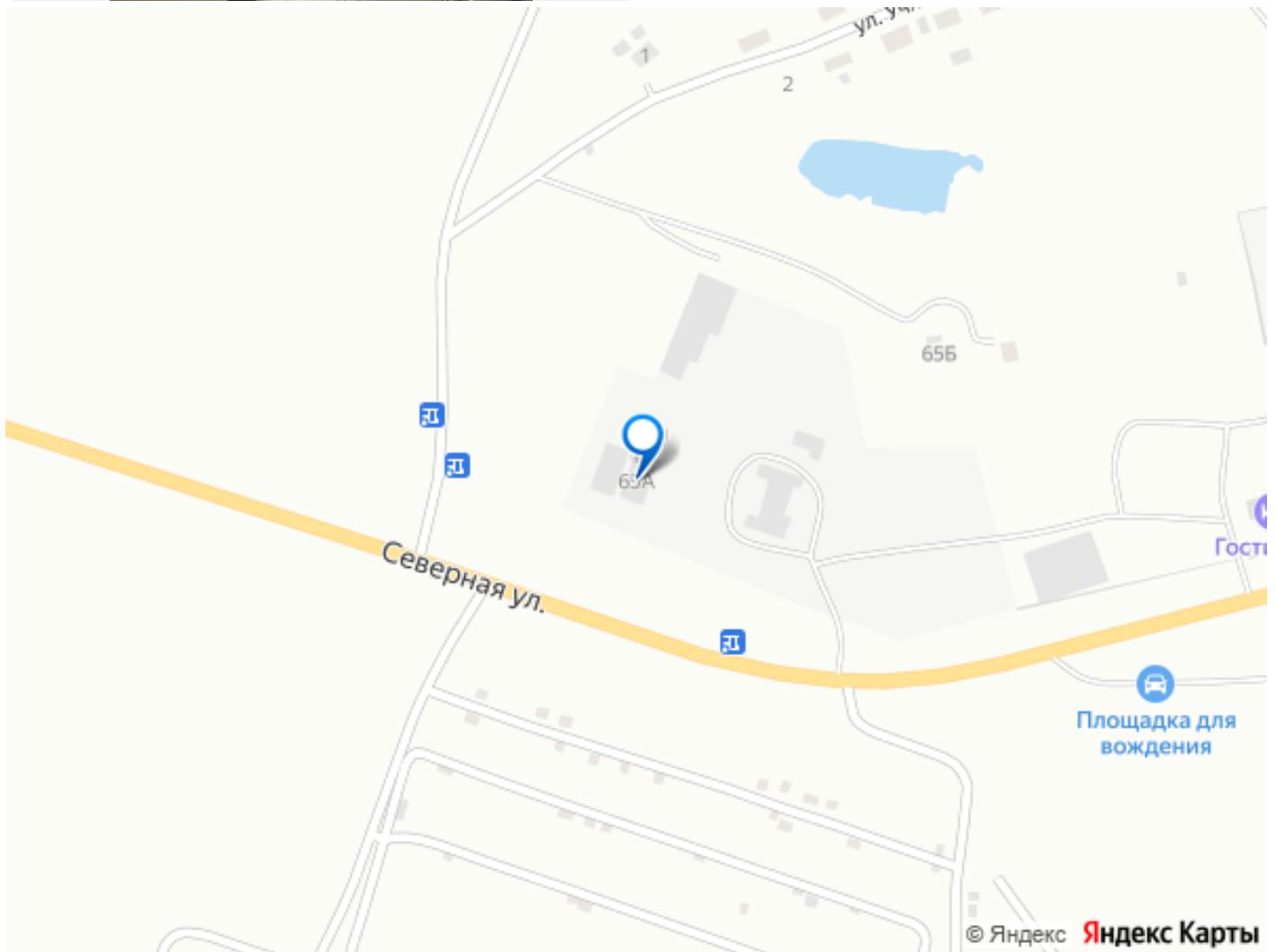
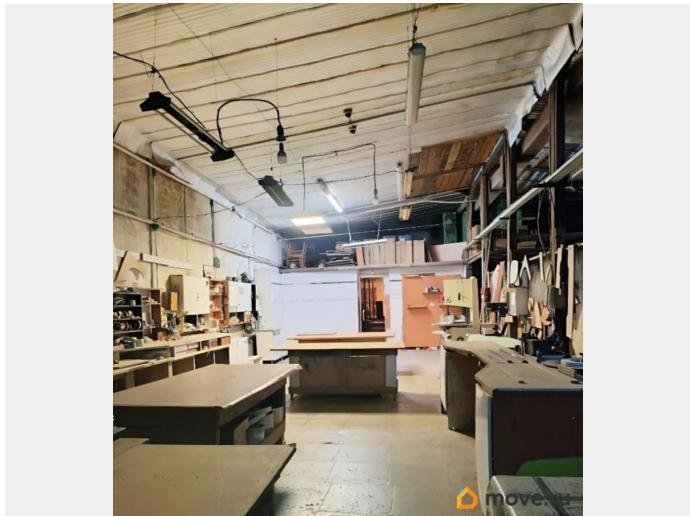
Удобные подъездные пути для

легкового/грузового транспорта. Выезд на

Тюменский тракт (федеральная трасса).

Инфраструктура: остановка общественного транспорта в шаговой доступности, гостиница. Объекты юридически чистые, без обременений. У всех объектов один собственник, в собственности более 10-ти лет. Возможен быстрый выход на сделку и обмен на жилую недвижимость в Екатеринбурге. Рассмотрим варианты. Торг реальному покупателю.





Move.ru - вся недвижимость России