

Создано: 01.11.2025 в 11:33

Обновлено: 03.12.2025 в 10:07

**Свердловская область, поселок
Рудничный, улица Пушкина, 2Г**

9 290 000 ₽

Свердловская область, поселок Рудничный, улица Пушкина,
2Г

Улица

[улица Пушкина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2001 м²



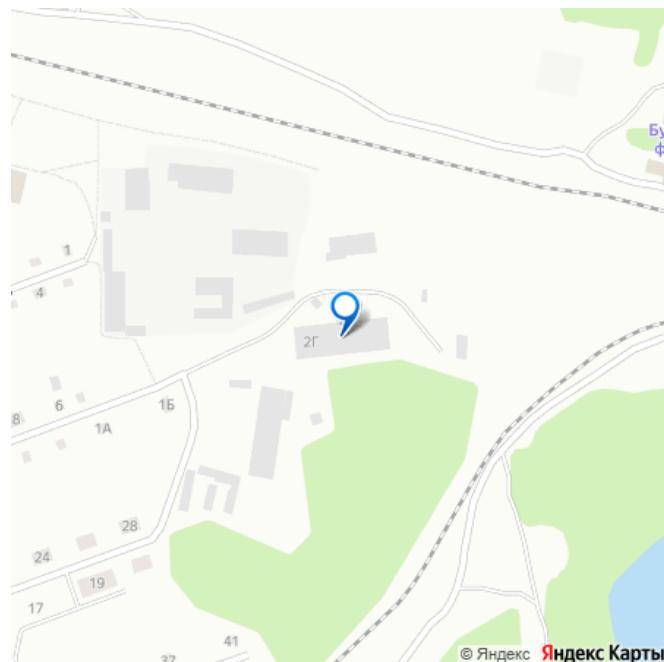
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1897055. Продается
эксплуатируемое нежилое помещение
производственного назначения с земельным
участком, находящееся по адресу:
Свердловская область, г Краснотурьинск, п
Рудничный, ул Пушкина, д 2Г . Земельный
участок 11728м², категория земли
населенных пунктов, вид использования-
автомобильный транспорт. Здание 2001м²
одноэтажное с антресолью. В здании сделан
капитальный ремонт кровли, системы
отопления и водоснабжения (полипроплен),
ремонт в душевых и туалетах. Находится под

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92862227>

73

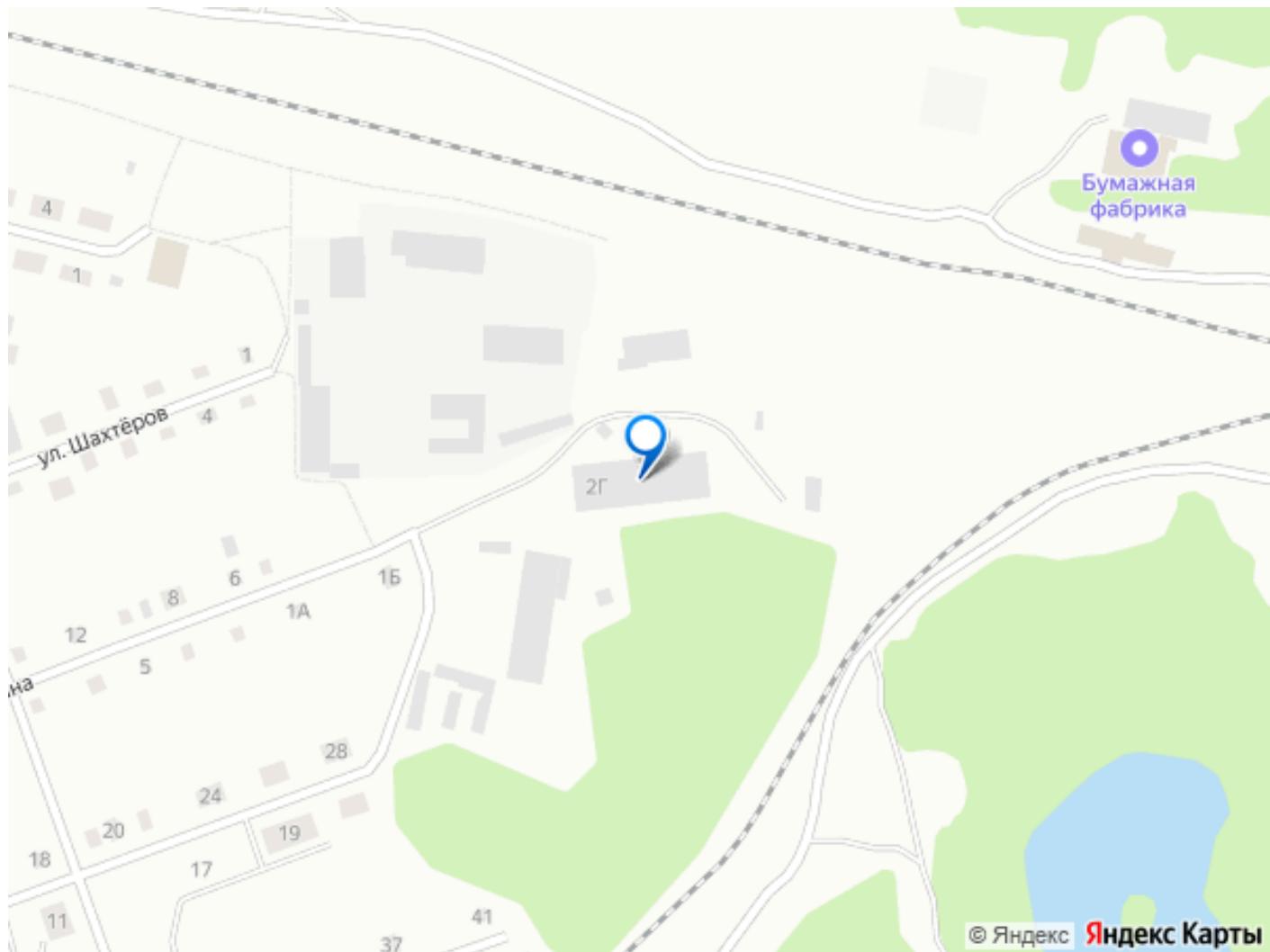
**Анна Любушкина, Агентство
Солдатовой**

79826875160

для заметок

круглосуточной охраной и видеонаблюдением, есть интернет. Отопление в АБК - алюминиевые радиаторы. Отопление в цехах программируемые тепловентиляторы Вулкан. Освещение в цехах - светодиодные светильники, подстанции и трансформаторы. Цеха оборудованы ГПМ, кран-балки 5 тн 2 шт. и мостовой кран 10 тн. При продаже остаются станки и оборудование: Станок токарный АР-77-01, Станок токарно-винторезный 163, Станок токарно-винторезный 1Д 63А, Станок токарно-винторезный 1К-62, Станок токарно-винторезный СУ-500, Станок радиально-сверлильный 2А-55, Станок вертикально-сверлильный 2 А 125, Станок продольно-строгальный 7233, Станок долбежный НАЕ 82, Станок зубофрезерный 5327, Станок заточной ЗА64д, Стенд для испытания абразивных кругов, Трансформатор сварочный ВДУ1602, Трансформатор вводной ТМ-320/6, Реостаты баластные, Молот кузнечный М-415А, Молот пневматический ковочный МА- 4129, Установка вытяжная принудительная, Горн кузнечный 1500х2000, Тепловая завеса на воротах, Кран балка г/п 5,0 тн 2 шт., Кран балка г/п 3,5 тн, Кран мостовой г/п 10,0 тн., Передвижная тележка на рельсах. ГПМ есть на улице, необходимо восстановление при необходимости. В 100м от участка есть действующий жд тупик, возможно восстановление жд путей по участку. Есть возможность расширения производства как в границах земельного участка, так и в целом соседний участок продается. Документы для сделки готовы. Собственник готов рассмотреть оплату на условиях рассрочки или сдать в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России