

🕒 Создано: 03.10.2024 в 16:59

Обновлено: 03.12.2025 в 19:32

**Свердловская область, Каменск-
Уральский, Заводской проезд, 1**

48 000 000 ₽

Свердловская область, Каменск-Уральский, Заводской
проезд, 1

Округ

[Каменск-Уральский, Синарский район](#)

Улица

[улица Заводской проезд](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2495 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

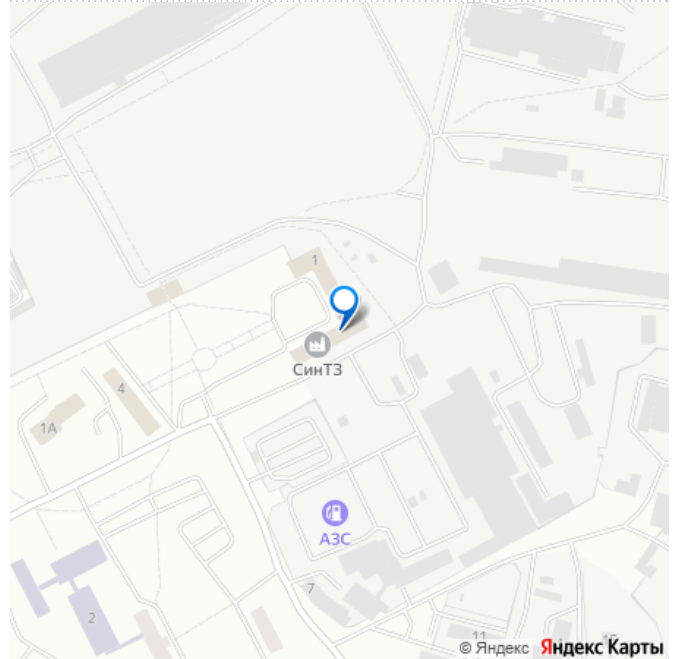
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

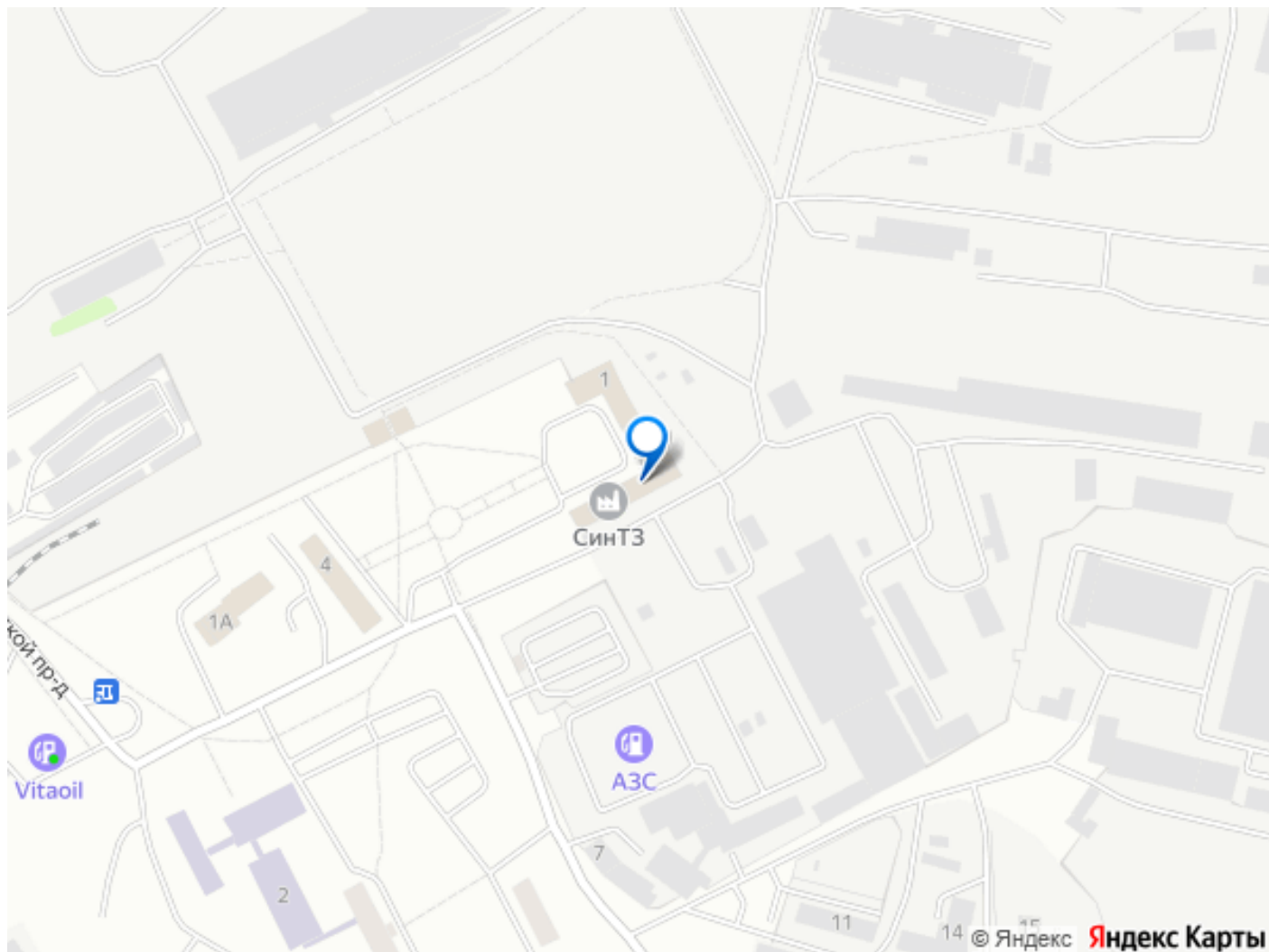
Уникальный производственно-административный комплекс в центре города Каменска-Уральского. Продается готовое к эксплуатации производственно-административное пространство, расположенное в самой выгодной части города — центральная часть, район железнодорожного вокзала! Этот уникальный комплекс из трех сооружений и земельным участком общей площадью 2,7 га — идеальное решение для вашего бизнеса.

для заметок



Преимущества комплекса:

- Здание АБК (1226,5 кв.м.): 3-этажное здание с пошивочным цехом, складскими помещениями в подвале, раздевалками, душевыми, столовой и кабинетами для персонала. Центральное отопление, водоснабжение, электричество, с удобной погрузочной зоной.
- Арочный склад 1 (713,1 кв.м.): утепленное здание, ранее использовалось под лесопильное производство. Отличные размеры (59х12х6 м), две смотровые ямы, бытовые помещения, два входа.
- Арочный склад 2 (555,7 кв.м.): просторное здание с подкрановыми путями для подвесной кран-балки и высотой 10 м. Идеально для крупногабаритного производства. Множество возможностей:
- Промышленное назначение земли позволяет развернуть любой вид производства или арендный бизнес.
- Централизованные коммуникации: водоснабжение, канализация, отопление, электричество 317 кВт с возможностью увеличения до 500-600 кВт.
- Удобная логистика: подъездные пути, парковка для любых машин, в том числе грузовых. Ведомственный пункт ППЖТ всего в 25 метрах от комплекса — идеальные условия для быстрой доставки грузов. Комплекс уже оборудован круглосуточной охраной и видеонаблюдением, территория полностью огорожена. Это уникальная возможность для тех, кто ценит удобство, масштаб и готовность объекта к использованию. Расширяйте свои бизнес-возможности уже сегодня! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы обсудить условия покупки!



Move.ru - вся недвижимость России