

Создано: 03.02.2026 в 11:51

Обновлено: 05.02.2026 в 17:15

**Свердловская область, Каменск-Уральский, улица Лермонтова, 20**

**40 000 000 ₽**

Свердловская область, Каменск-Уральский, улица Лермонтова, 20

Округ

[Каменск-Уральский, Синарский район](#)

Улица

[улица Лермонтова](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

3455 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Арт. 129482197 К ПРОДАЖЕ ПРЕДСТАВЛЕНО ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ — здание механического цеха. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: ул.Лермонтова д.40 Удачное местоположение с богатой инфраструктурой — находится на въезде в город, остановка общественного транспорта, магазины. ХАРАКТЕРИСТИКА: Общая площадь 3455 кв/м, расположен на участке 1 Га, который так же оформлен в собственность. Двухэтажное кирпичное здание, высота

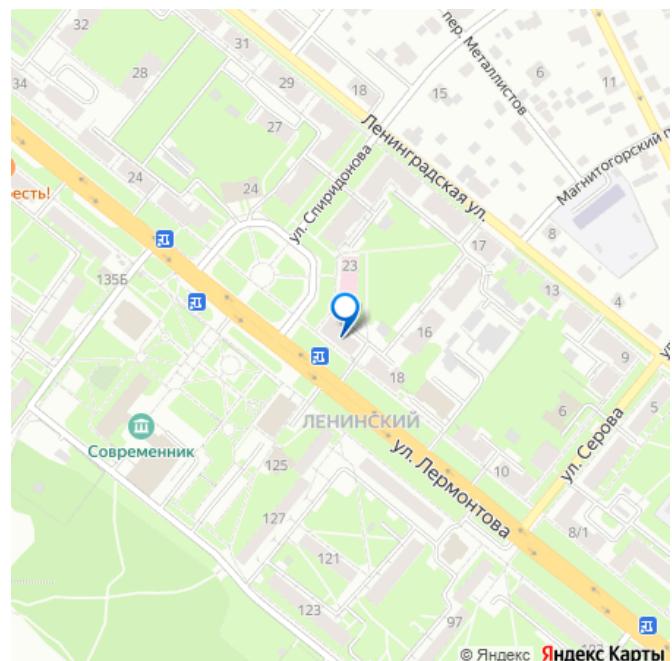
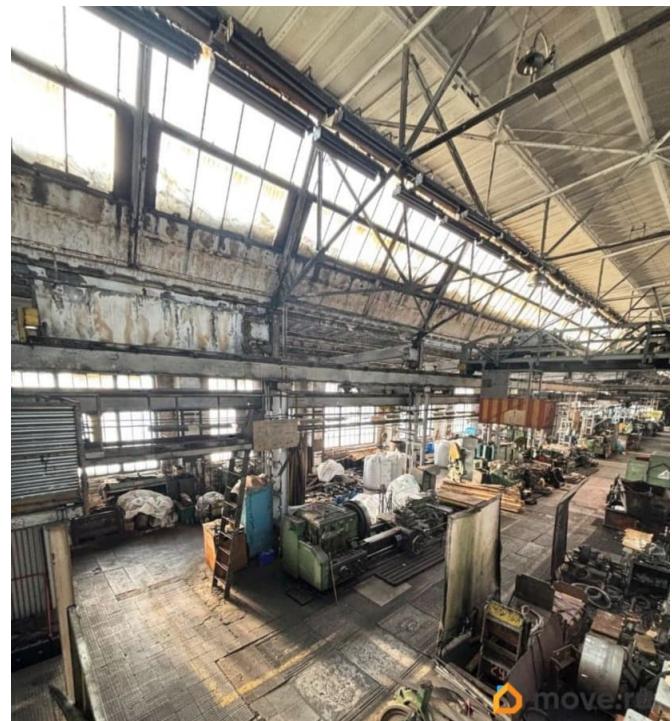
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92888308>

33

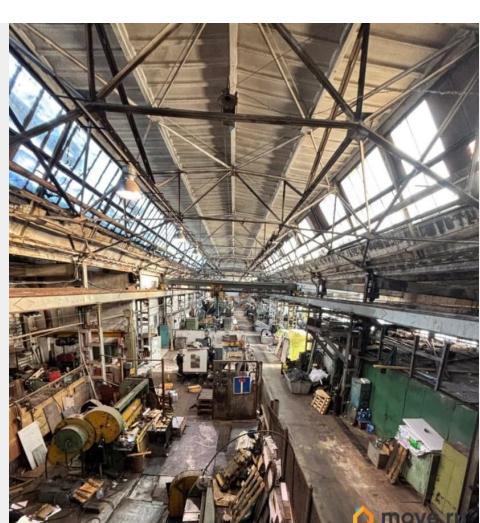
**Агент**

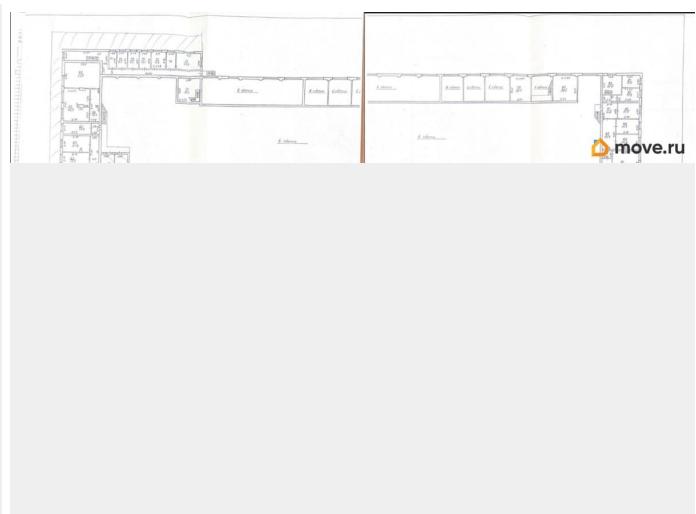
**79366994316**

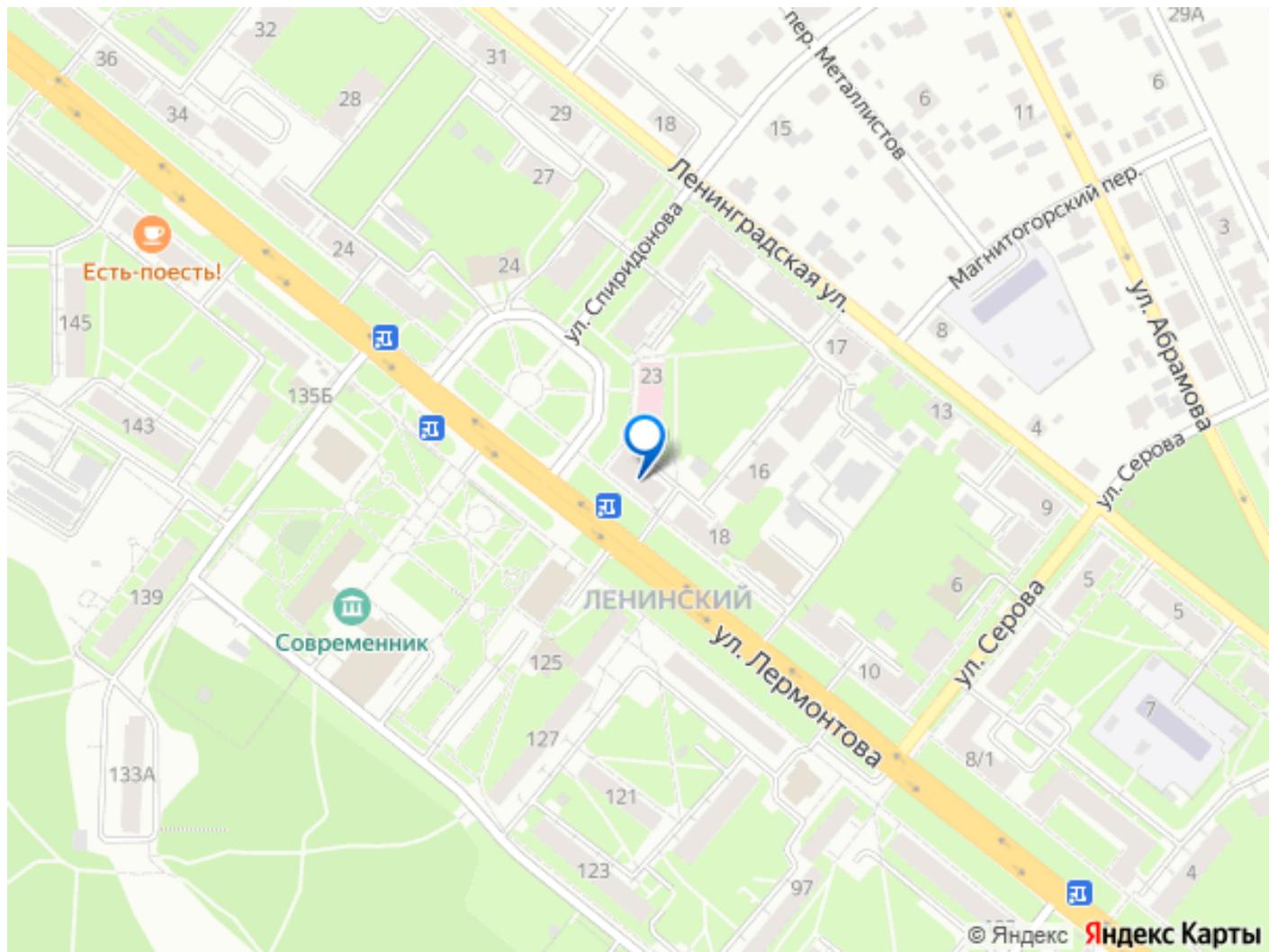
для заметок



потолков 8-10 м. Электричество — 1,5 МВт  
Центральное водоснабжение и канализация.  
Отопление — твердотопливный котел 600  
кВт, так же имеется возможность  
подключения к сетям завода ОЦМ. На втором  
этаже расположены офисные помещения,  
наличие трех мокрых точек, кондиционеров.  
Для сотрудников — две душевые,  
раздевалки, сан.узел. Интернет провайдер —  
Каменск-Телеком. Коммунальные услуги —  
оплата по счетчикам. На территории имеется  
просторная парковочная зона и возможность  
ОРГАНИЗОВАТЬ ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД. Наличие  
пожарных выходов, системы оповещение и  
охраны. Ухоженная территория, ограждение  
по периметру. Остается кран-балка,  
остальное оборудование - по договоренности.  
КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: •Идеальное  
место для производственного цеха,  
металлообработки, производство  
металлоконструкций и т.д. •Возможность  
сдавать в долгосрочную аренду  
•Возможность выделить отдельный вход и  
автономно организовывать работу  
производства •Наличие своей котельной  
•Бюджетная цена, достаточно быстрый  
выход на сделку ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР,  
ЧТОБЫ УТОЧНИТЬ ВОПРОСЫ БОЛЕЕ  
ДЕТАЛЬНО!







Move.ru - вся недвижимость России