

Создано: 03.02.2026 в 11:51

Обновлено: 05.02.2026 в 17:15

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9288830833>

Агент

**79366994316**

для заметок

**Свердловская область, Каменск-Уральский, улица Лермонтова, 20**

**40 000 000 ₽**

Свердловская область, Каменск-Уральский, улица Лермонтова, 20

Округ

[Каменск-Уральский, Синарский район](#)

Улица

[улица Лермонтова](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

3455 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

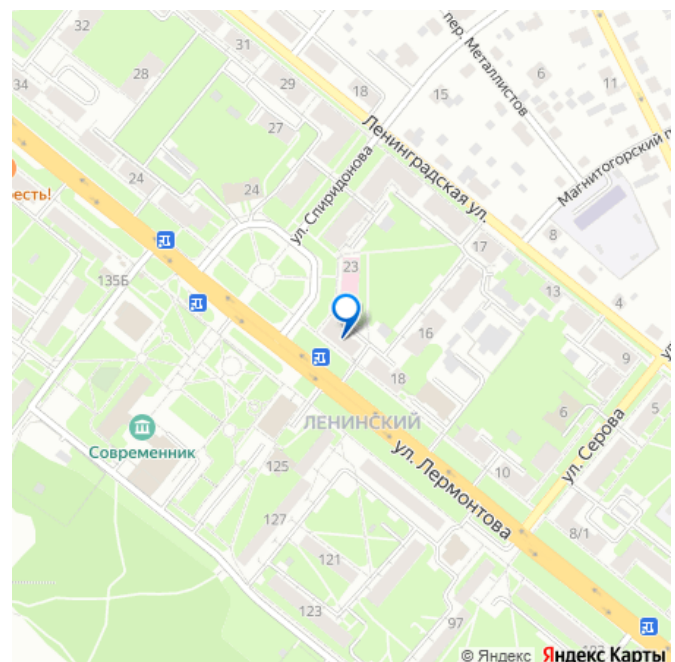
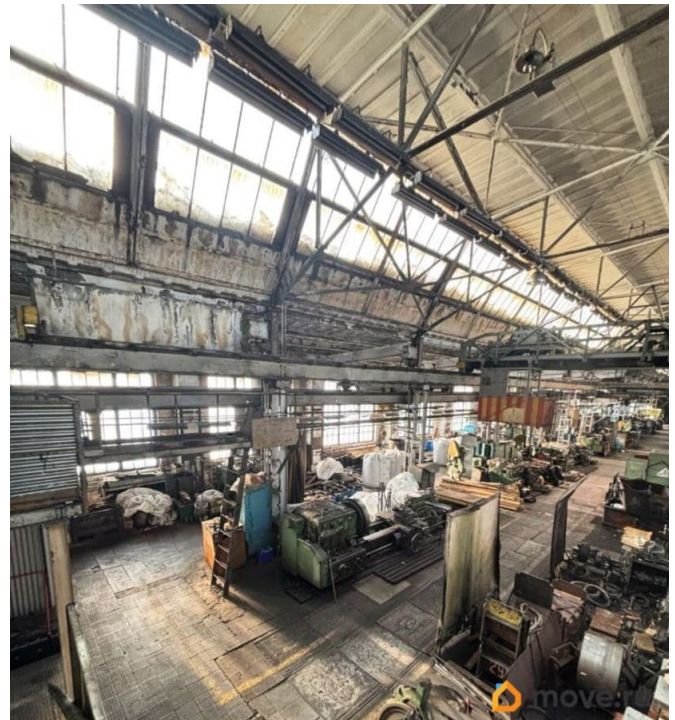
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 129482197 К ПРОДАЖЕ ПРЕДСТАВЛЕНО ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ — здание механического цеха. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: ул.Лермонтова д.40 Удачное местоположение с богатой инфраструктурой — находится на въезде в город, остановка общественного транспорта, магазины. ХАРАКТЕРИСТИКА: Общая площадь 3455 кв/м, расположен на участке 1 Га, который так же оформлен в собственность. Двухэтажное кирпичное здание, высота

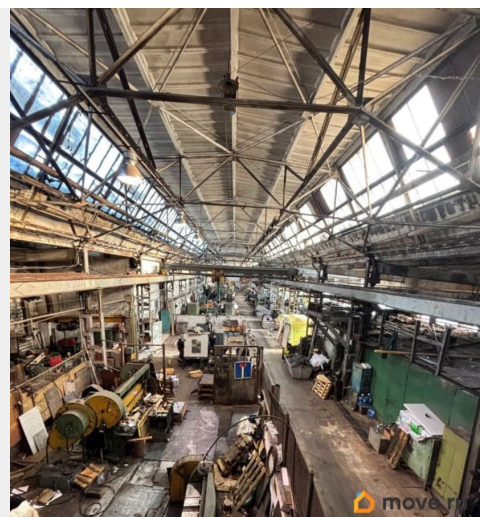
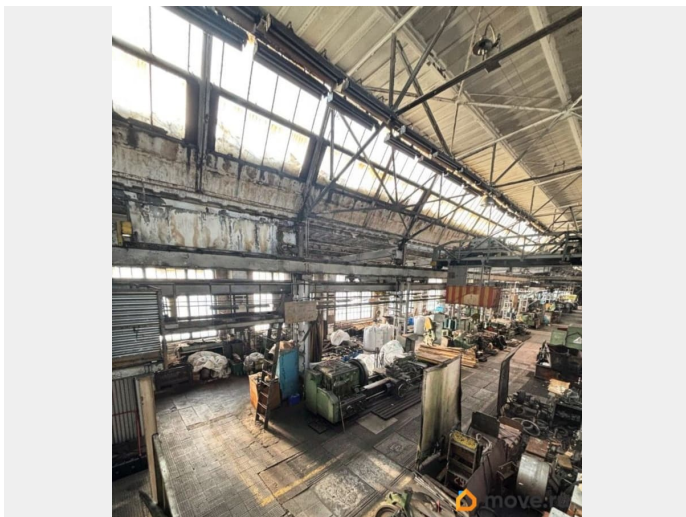


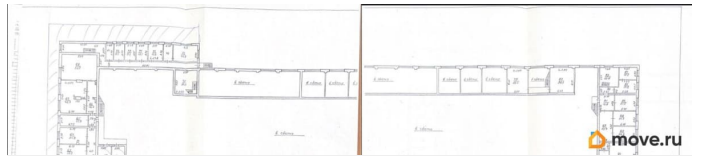
потолков 8-10 м. Электричество — 1,5 МВт  
Центральное водоснабжение и канализация.  
Отопление — твердотопливный котел 600 кВт, так же имеется возможность подключения к сетям завода ОЦМ. На втором этаже расположены офисные помещения, наличие трех мокрых точек, кондиционеров. Для сотрудников — две душевые, раздевалки, сан.узел. Интернет провайдер — Каменск-Телеком. Коммунальные услуги — оплата по счетчикам. На территории имеется просторная парковочная зона и возможность ОРГАНИЗОВАТЬ ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД. Наличие пожарных выходов, системы оповещения и охраны. Ухоженная территория, ограждение по периметру. Остается кран-балка, остальное оборудование - по договоренности.

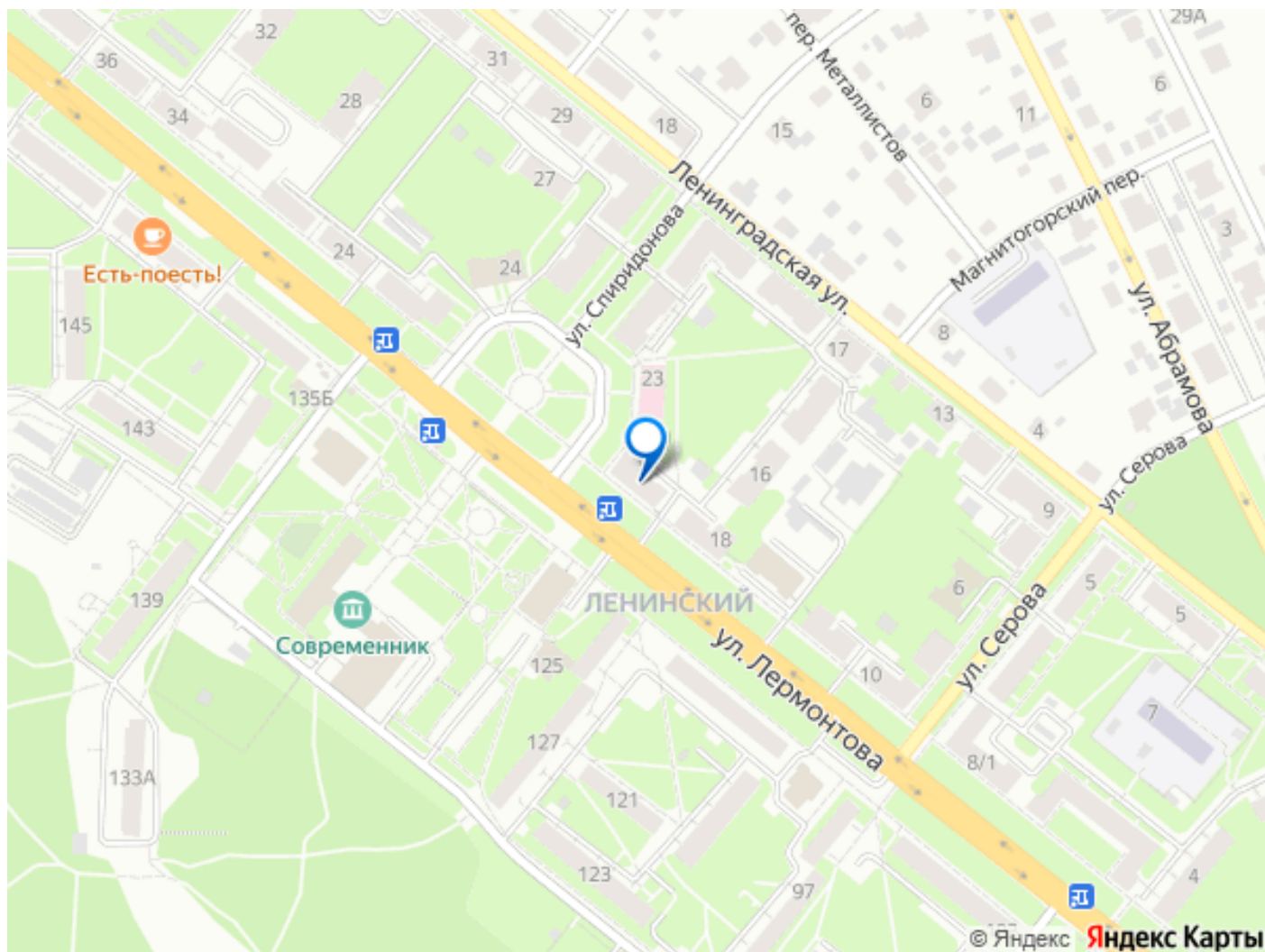
**КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- Идеальное место для производственного цеха, металлообработки, производство металлоконструкций и т.д.
- Возможность сдавать в долгосрочную аренду
- Возможность выделить отдельный вход и автономно организовывать работу производства
- Наличие своей котельной
- Бюджетная цена, достаточно быстрый выход на сделку

**ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР, ЧТОБЫ УТОЧНИТЬ ВОПРОСЫ БОЛЕЕ ДЕТАЛЬНО!**







Move.ru - вся недвижимость России