

Создано: 29.12.2025 в 12:46

Обновлено: 29.12.2025 в 12:55

Свердловская область, Каменск-Уральский, Красногорская улица, 1

69 000 000 ₽

Свердловская область, Каменск-Уральский, Красногорская улица, 1

Округ

[Каменск-Уральский, Красногорский район](#)

Улица

[улица Красногорская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3600 м²

Детали объекта

Тип сделки

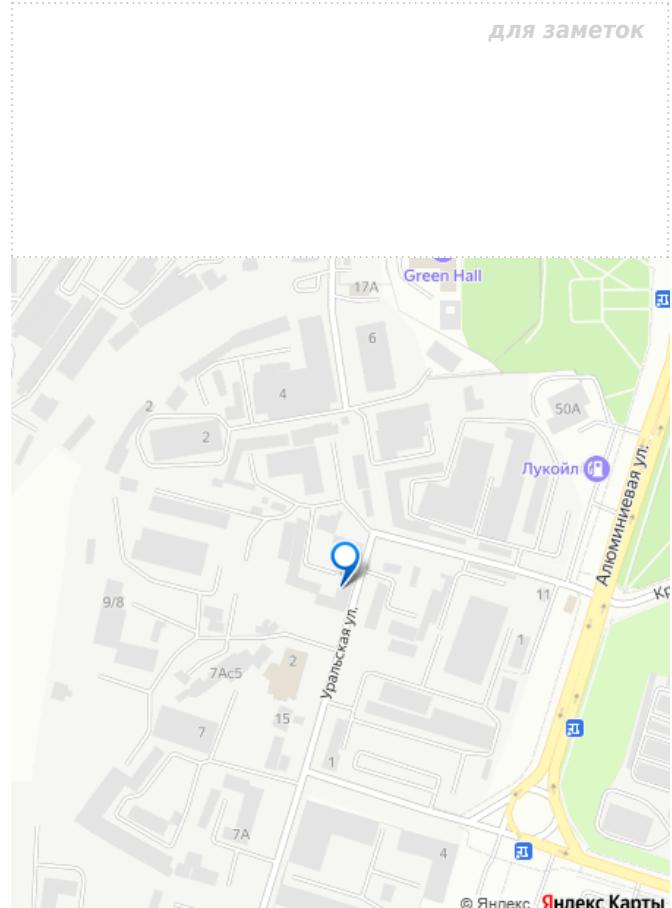
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение по продаже производственной базы, которая станет выгодным вложением для бизнеса! Основные характеристики объекта: Площадь производственной базы: 3 394 м². Земельный участок: 1,4 Га (аренда на 49 лет). Можно в собственность. Категория: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: под производственную базу в территориальной зоне П-5. Производственная зона 5-го класса. Описание территории: На



территории базы расположены несколько зданий, каждое из которых обладает своими уникальными характеристиками: 1)

Производственное здание (1642 м?):

Производственный цех (1344 м?): высота потолка 7,4 м, с кран-балкой

грузоподъемностью 3 тн. Административно-бытовые и офисные помещения (298,6 м?). 2)

Второе производственное здание (712,4 м?), высота потолка 7,2 м. 3) Гаражи общей площадью 376 м?, высота потолка 3,6 м.

Складские здания: 4) Первое складское здание (133 м?), высота потолка 3,3 м. 5)

Второе складское здание (158 м?), высота потолка 2,9 м. 6) Склад с эстакадой (538,9

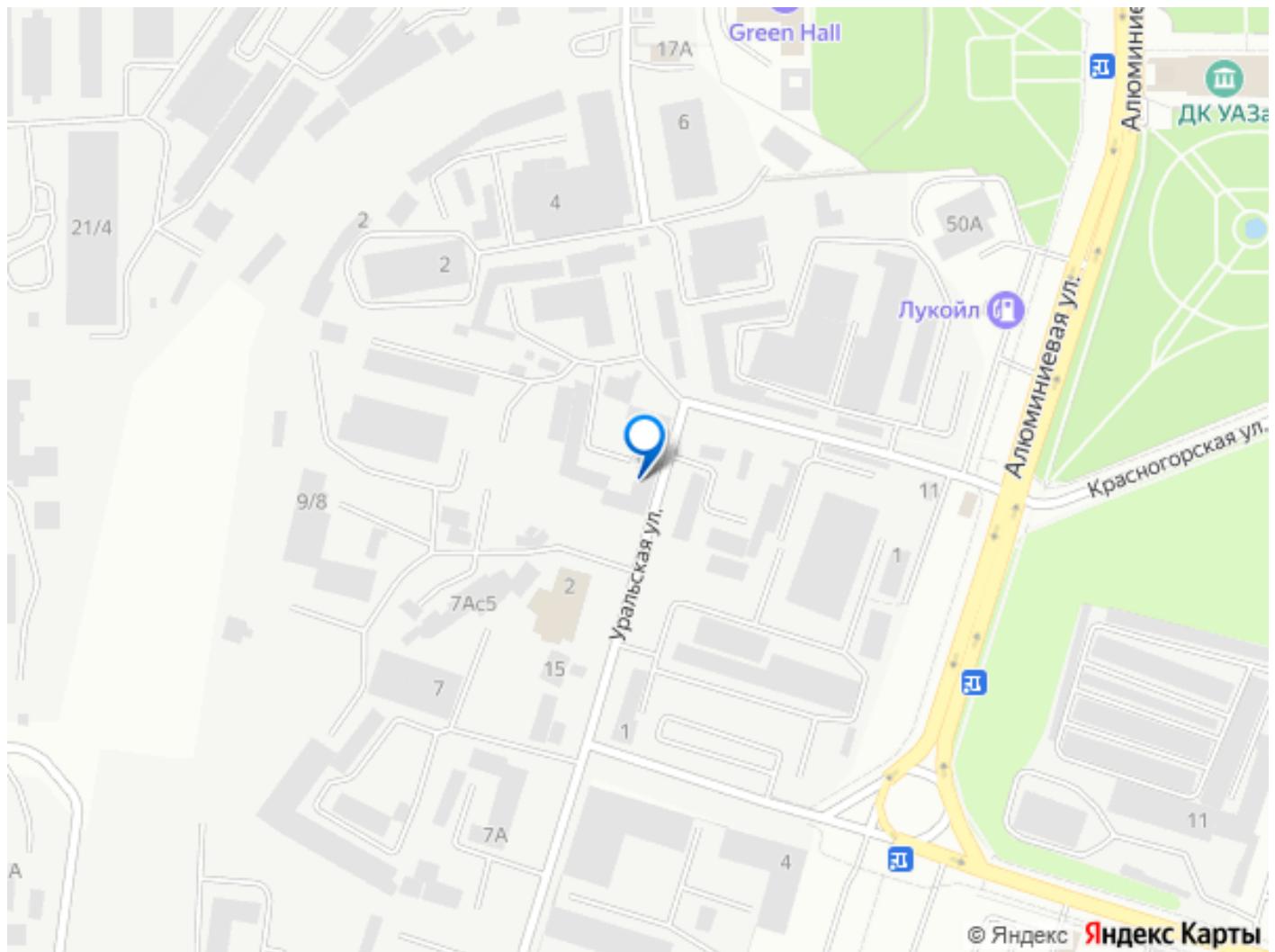
м?), высота потолка 3 м. 7) Здание проходной (13,4 м²) Электрическая подстанция с доступной мощностью 300 кВт.

Преимущества: Безопасность: территория обнесена бетонным забором и имеет твердые покрытия. Инфраструктура: центральная канализация, холодное водоснабжение и отопление обеспечивают комфортные условия для работы. Долгосрочная аренда:

возможность аренды земельного участка на срок до 49 лет обеспечивает стабильность и предсказуемость для бизнеса. Цена

обсуждается только после просмотра с собственником. Отличная возможность для инвесторов и предпринимателей, желающих расширить свои производственные мощности или начать новый бизнес. Не упустите шанс стать владельцем этого выгодного объекта!

Для получения дополнительной информации и организации просмотра обращайтесь по указанным контактам. Прямое общение с собственником, документы проверены - долгов и обременений нет.



Move.ru - вся недвижимость России