

🕒 Создано: 11.07.2024 в 11:46

Обновлено: 02.12.2025 в 23:17

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Толедова, 43лит72**

**23 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Толедова,  
43лит72

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Толедова](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

453 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

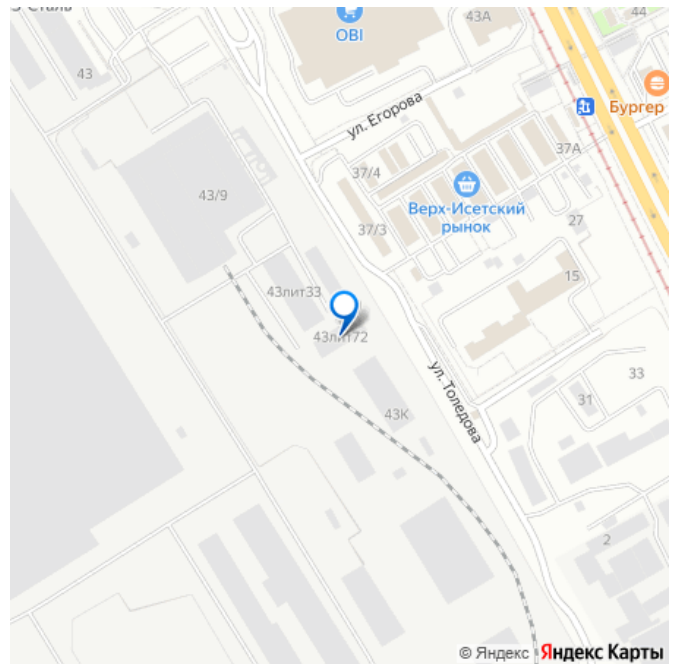
**Описание**

Объект 185022. Отдельностоящее производственно-складское здание с земельным участком в Верх-Исетском районе Екатеринбурга. Объект расположен на охраняемой территории завода ВИЗ-Сталь. Локация помещения предоставляет отличную логистику для производства и/или склада, а также доступность высококвалифицированных специалистов для Вашего бизнеса. Общая площадь здания 452,8 кв. метров, площадь земельного

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9258257017>

**Новосёл-Коммерц, Новосёл-Коммерц  
79122115886**

для заметок



участка 547 метров. На сегодняшний день в помещении предусмотрены производственные площади, зона персонала и помещения АБК, где расположена офисная часть. При этом конструкция здания предусматривает возможность демонтажа внутренних перегородок с возможностью сделать открытое внутреннее пространство. Также полезную площадь возможно увеличить за счет постройки второго этажа. Удобная транспортная доступность на территории завода с возможностью подъезда транспорта непосредственно к зданию. Подведённая электромощность 60 кВт. Канализация и отопление центральные. Холодная вода скважина. Высота потолка 4,5 метра. В производственной зоне установлена кран-балка. Звоните - готов ответить на все интересующие Вас вопросы.

