

🕒 Создано: 19.05.2025 в 19:03

Обновлено: 11.01.2026 в 11:51

**Свердловская область, Асбест,
Больничный переулок, 13А**

9 500 000 ₪

Свердловская область, Асбест, Больничный переулок, 13А

Улица

Больничный переулок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

 472.7 m^2

Детали объекта

Тип сделки

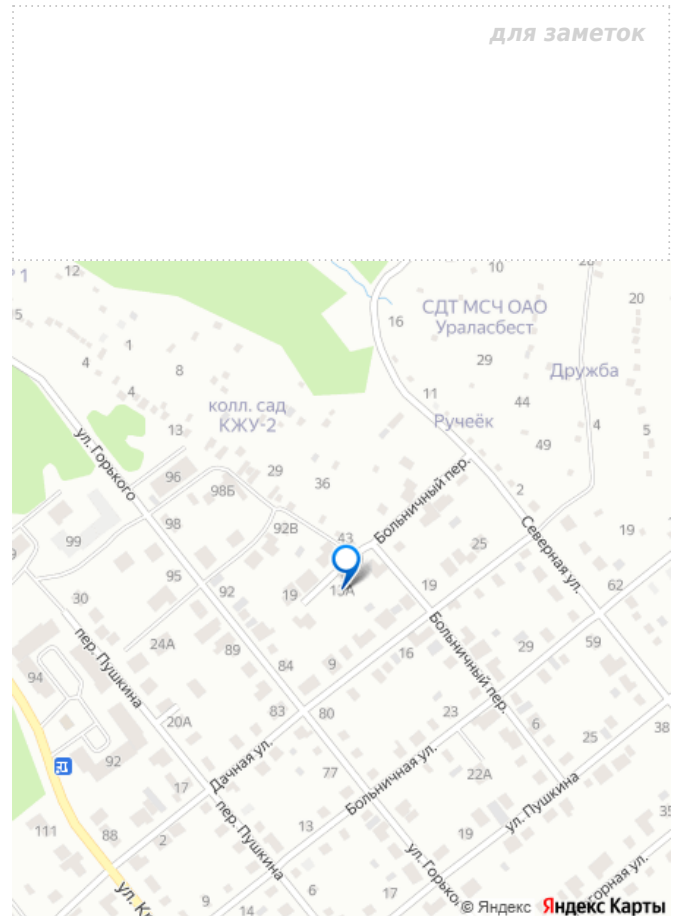
Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продается нежилое здание и земельный участок в г. Асбест, ул. Больничный городок, 17. Возможна сделка по продаже ГОТОВОГО БИЗНЕСА. Ключевые характеристики объекта: Здание: - Площадь: 472,7 м (1 этаж + подвал). - Материал: кирпич. - Год постройки: 1952 (пристройка - 2006 г.). - Высота потолков: 3,5 м. Коммуникации: - Отопление - центральное. - ГВС - автономное. - ХВС - автономное. - Электрическая мощность - 15 кВт (возможность подключения газа). - Использование: офисы, складские и производственные помещения. Земельный участок: - Площадь: 1952 кв.м. - Категория:



земли населенных пунктов. - Назначение: объект промышленности (производственная база). - Территория огорожена, въезд через шлагбаум или железные ворота. Парковка и инфраструктура: - Открытая парковка за шлагбаумом на 5 авто. - Гаражный бокс на 3 грузовых авто. - Зона для загрузки-разгрузки транспорта. Безопасность: - Установлены железные ворота на одном въезде и шлагбаум на другом. - Заключен договор на охранную сигнализацию. Преимущества: - Здание находится на территории больничного городка, это обеспечивает стабильный клиентский поток (в настоящее время в здании работает частная прачечная, обслуживающая отделения большой городской больницы). Возможность использования объекта под: - Оптовую торговлю. - Офисы. - Производственные нужды. Бизнес готов к передаче новому владельцу (по желанию): - Полностью оборудованная прачечная. - Налаженные процессы и существующая база клиентов. Потенциал для инвестора: - Возможность расширения бизнеса за пределы обслуживания больницы. - Возможность открытия нового бизнеса (есть помещения под офисы, склады, производственные помещения). - Удобная инфраструктура для логистики. - Готовая база для быстрой окупаемости вложений. Детали по запросу. Звоните и приезжайте посмотреть объект - это перспективное решение для вашего бизнеса или инвестиций. ID объекта в нашей базе: 690

