

Создано: 26.12.2025 в 08:07

Обновлено: 26.12.2025 в 08:43

**Свердловская область, Асбест, улица  
Перевалочная База, 14А**

**35 000 000 ₽**

Свердловская область, Асбест, улица Перевалочная База,  
14А

Улица

[улица Перевалочная База](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

5676 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается производственная база с имеющимися арендаторами. Кадастровый номер: 66:34:0502039:101, точный адрес: г.Асбест, ул.Перевалочная база, д.16. Земля (5676 кв.м.) и строения в собственности (1943 кв.м): - Двухэтажное административное здание с офисными помещениями, литер 1 (504 кв.м), туалеты на двух этажах, кухня, банкетная комната.- Гараж с теплыми пристроями, литер 2,3,4 (931 кв.м). - Холодный склад, литер 6 (94 кв.м)- Холодный ангар (414 кв.м)Укомплектованные офисные помещения от 10 до 100 кв.м с

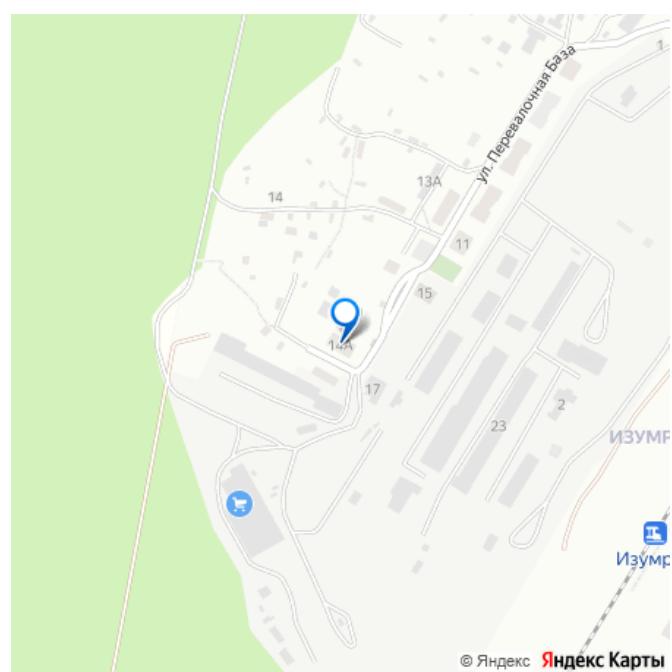
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92876700>

87

**Собственник**

**79122506360**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

кондиционерами, теплый гараж 160 кв.м, складские помещения от 10 до 400 кв.м., стоянка грузовой и легковой техники. Два въезда (грузовой и легковой). Тёплые и холодные боксы с комнатами отдыха, душевой, туалетом, подсобными помещениями для персонала. Баня на дровах с душем, бассейн. Кухня - столовая. Смотровые автомобильные ямы. Подъёмник. На территории видеонаблюдение, интернет, охрана, освещение территории, смотровая вышка. Центральное отопление. Кабель основной с разрешенной мощностью 130 кВт с возможностью увеличения, + резервный кабель. Своя скважина на 70 метров. Имеется возможность для организации пищевой отрасли. Рядом с базой железнодорожная ветка с тупиком.

