

Создано: 03.09.2025 в 09:53

Обновлено: 04.12.2025 в 10:39

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Щорса, 7Ак1**

**53 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щорса, 7Ак1

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Щорса](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

621.2 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

**ПРЕДЛАГАЕТСЯ в ПОКУПКУ**  
**ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 621.2 кв.**  
м. , на земельном участке 686 кв. м. , всё в  
собственности. Без комиссии для покупателя.  
- объект находится в Октябрьском районе, на  
территории завода «РАДИОАППАРАТУРЫ», в  
непосредственной близости к бизнес-центру  
«Парковый», вблизи пересечения улиц Щорса  
и Машинная. Помещение сдано в аренду; -  
развитая инфраструктура: рядом выезд на  
улицу Машинная, которая в одном  
направлении обеспечивает комфортный

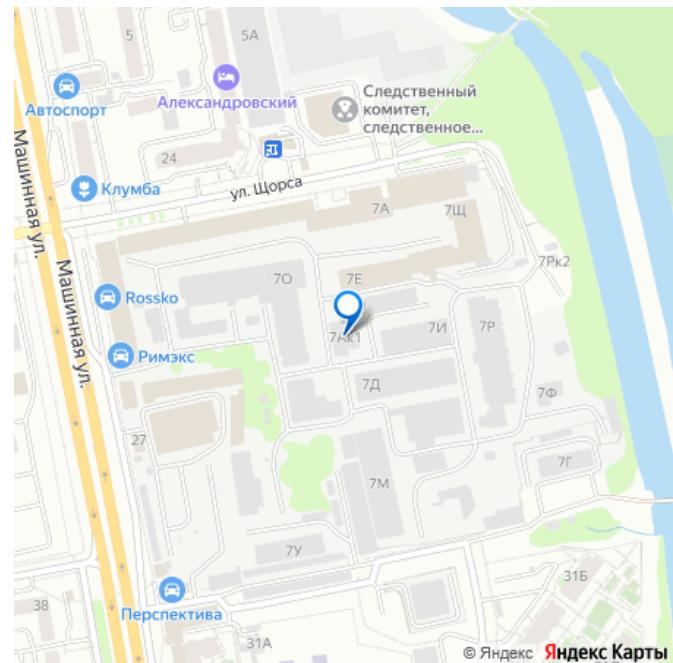
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92846341>

40

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

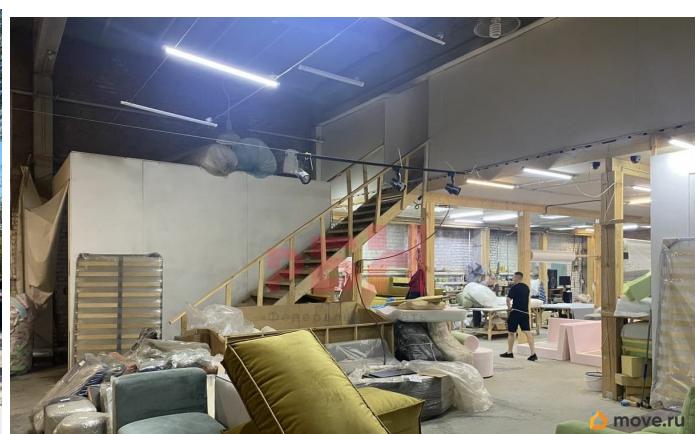
**79126627189**

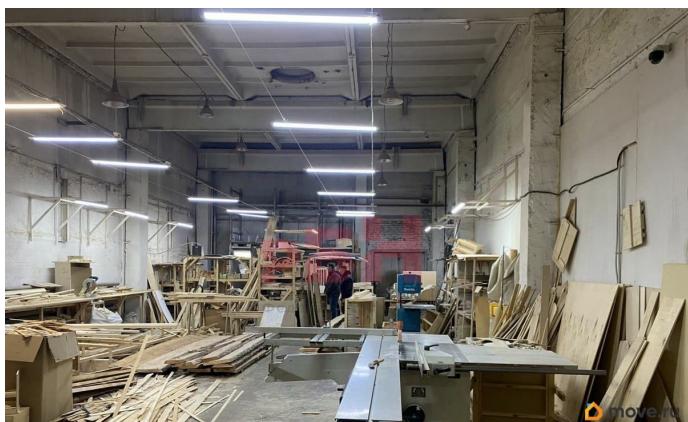
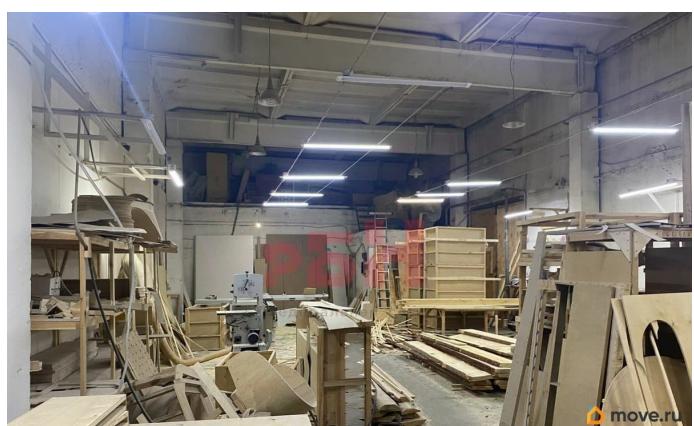
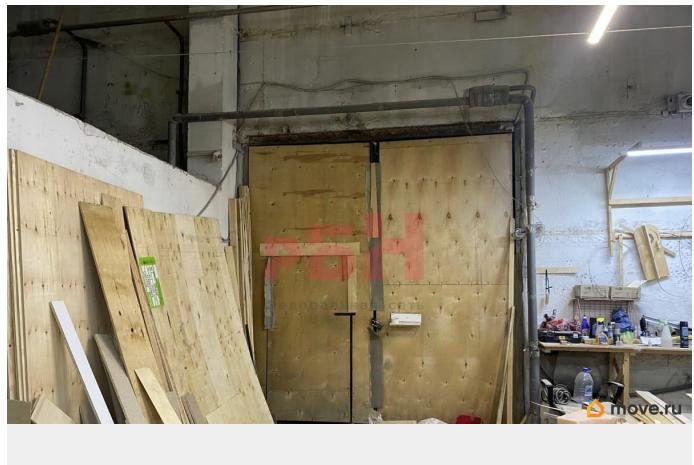
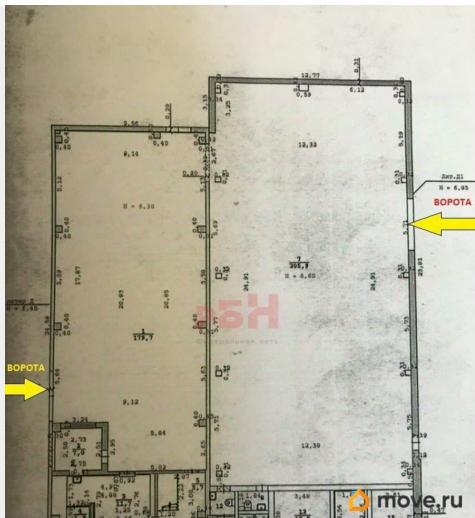
для заметок

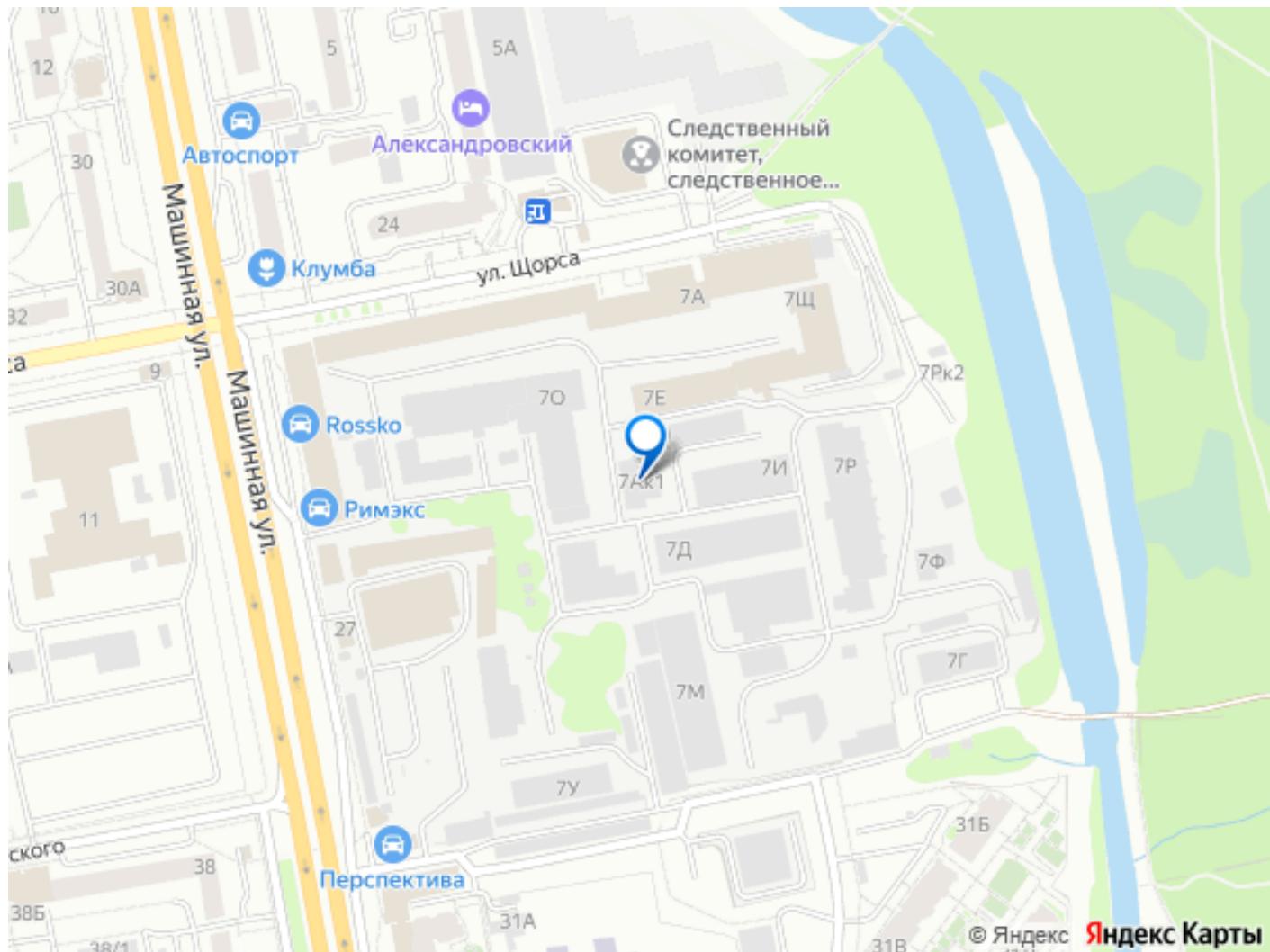


выезд из города, а в другом соединяет с центральными районами города, напротив проходной остановка троллейбуса, в пятнадцати минутах ходьбы находится станция метро «Чкаловская», в соседних зданиях расположены коммерческие и государственные организации, вход в парк культуры и отдыха, продуктовые магазины, столовая и т. д. ; - объект включает в себя производственные площади, офисные и бытовые помещения; - наличие трех ворот позволяет разграничить разгрузочные и отгрузочные зоны; - высота потолка 6.6 м. ; - центральное отопление, подведен газ ещё не заведен в само помещение; - центральное водоснабжение (свой узел учёта); - мокрая точка 1шт. , есть санузел; - пол бетонный; - электрическая мощность 50кВт с возможностью увеличения до 200кВт; - доступ в помещение: 24/7 - территория охраняется; - бесплатная парковка перед проходной на территорию радиозавода; Стоимость объекта: 53 500 000 рублей (86 124 руб/м. кв. ); Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

--- --- «Регион Бизнес Недвижимость». Коммерческая недвижимость. Без комиссии для покупателей. Арт. 115476455







Move.ru - вся недвижимость России