

Создано: 30.10.2024 в 13:13

Обновлено: 27.01.2026 в 17:00

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92855427>

42

Руслан Дрокин, ИП Дрокин Р. Р.

**79945004378****Свердловская область, Камышлов, улица Поторочина, 1Б****12 000 000 ₽**

Свердловская область, Камышлов, улица Поторочина, 1Б

Улица

[улица Поторочина](#)**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

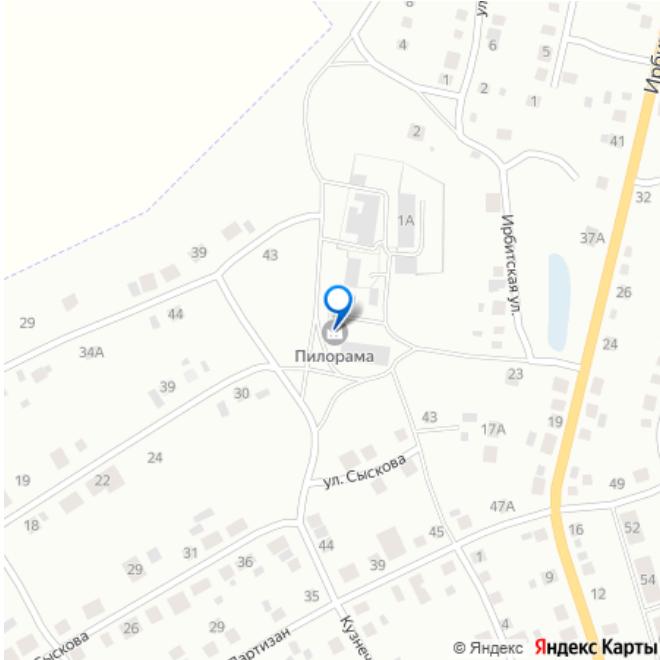
748.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается укомплектованное производство по изготовлению оцилиндрованного бревна, изделий из древесины, с производительностью по бревну за смену 70 м.п с чашами под проект. Производство ищет молодого, активного, предприимчивого продолжателя рентабельного бизнеса.

Производство организовано в начале нулевых, к сожалению, у собственника исчерпан возрастной ресурс, ищет себе замену. Рассмотрим вариант обмена на недвижимость в г. Екатеринбурге и области, в разумной удаленности от г. Екатеринбурга. Производство организовано на Земельном

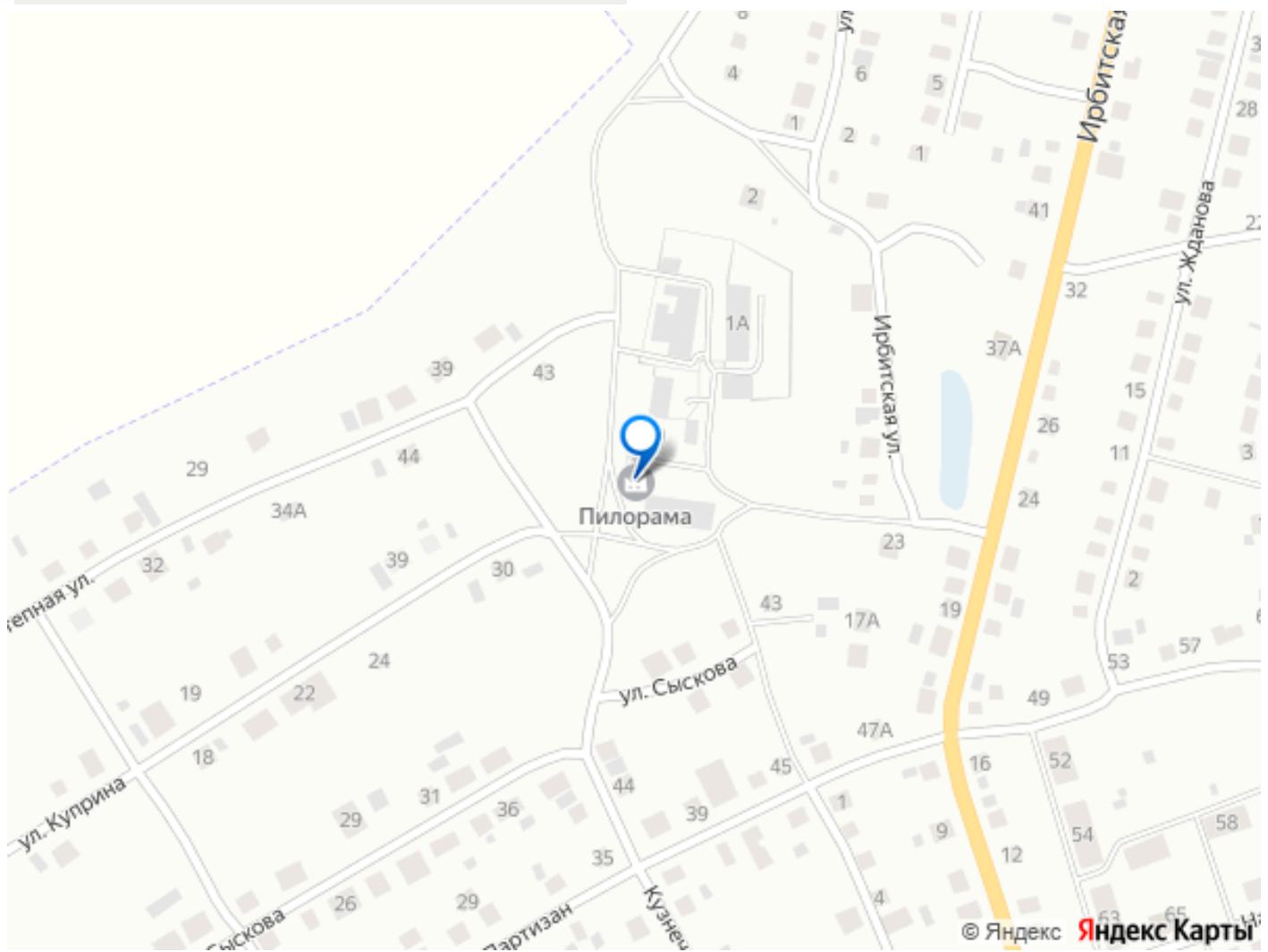
участке, площадью 12,5 соток, кадастровый номер: 66:46:0101005:534, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения производственной деятельности. Земельный участок в собственности. Производство состоит из основных фондов: - Здания в виде ангара, общей площадью 748,20 кв.м., размером 41,90 x 18,20 (фундамент: ж/бетонные блоки, стены: каркас металлический, перегородки: стены из асбестоцементных листов, крыша: шиферная, окна: по 1 глухому переплету в проеме, распашные двери, электроосвещение).

Внутри ангара размещается: - помещение 2-х этажное, из бруса, площадью 50 кв.м., отапливаемое, используется для персонала (расположено внутри ангара); - столярный цех из пеноблока, отапливаемый; - пилорама ленточная ЛП-50; - установка по переработке оцилиндрованного бревна УПБ-80-200; - кран-балка в цехе, грузоподъемностью 5 т.; - кран-балка на территории, грузоподъемностью 5 т.; - многопильный станок; - рейсмус; - циркулярный станок ( 2 шт.); - фрезерный станок; - заточное оборудование; - вагонетка.

На земельном участке помимо Здания (ангара) имеется беседка, в которой размещается пожарный водоем, объемом 65 куб.м., и гараж. Производство находится недалеко от трассы Екатеринбург-Тюмень, что соответствует достаточно хорошей логистике. Коммуникации: - электричество, мощностью 15 кВт, с возможностью увеличения, хотя этого вполне достаточно; - отопление за счет деревянное печи, при этом отапливается помещение из бруса и столярный цех; - скважина внутри Здания (ангара); - туалет на улице. На первоначальных этапах производства, проведем учебно-производственные

мероприятия, обеспечим навыками для дальнейшей деятельности. ID объекта в нашей базе: 28





Move.ru - вся недвижимость России