

Создано: 05.09.2025 в 18:27

Обновлено: 04.12.2025 в 15:06

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Изоплитная, 15**

43 400 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Изоплитная, 15

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Изоплитная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

888.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1767897. Предлагается в покупку база, состоящая из двух капитальных зданий на земельном участке 40 соток по адресу: г. Екатеринбург, ул. Изоплитная. Объект полностью сдан в аренду. Предусмотрена ежегодная индексация от 7% до 10%. Возможна продажа с действующими арендаторами. Характеристики: Вода центральная и скважина. Электричество 120 кВт, + 240 кВт. (своя ТП). Общая площадь объектов 888,1 мг. Видеонаблюдение. Площадь земельного

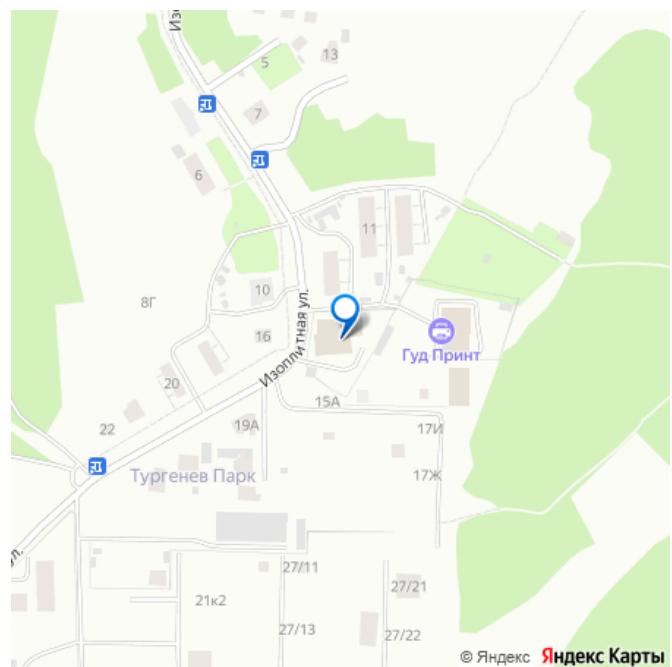
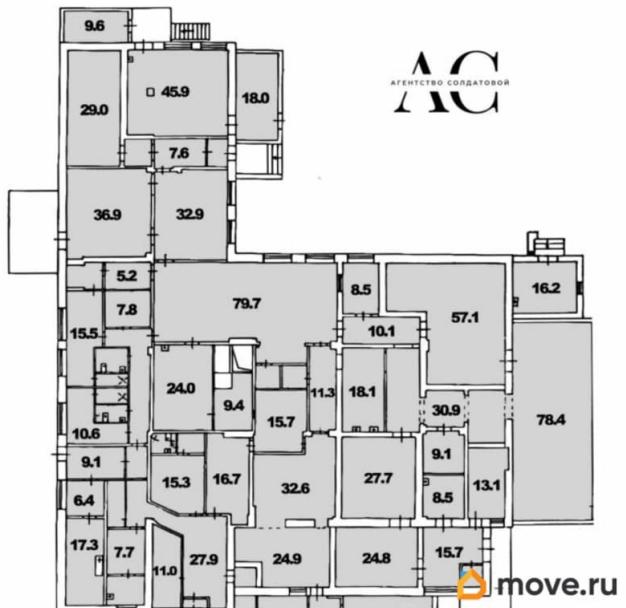
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92847282>

90

**Сергей Серебренников, Агентство
Солдатовой**

79826408403

для заметок



участка 0,4 Га. Есть возможность установки кран-балки; Удобный подъезд для погрузки и выгрузки; Описание земельного участка: На территорию базы заезд осуществляется непосредственно с асфальтовой дороги общего пользования! Заезд оборудован откатными воротами на пульте. Территория базы полностью отсыпана. Инфраструктура: Удобные транспортные развязки в непосредственной близости остановка общественного транспорта. До объездной дороги Екад 6 км. До ул. Шефская 6 км. Наличие парковочных мест для вашего комфорта; Легкий доступ для большегрузного транспорта. Звоните согласуем дату и время просмотра.

