

🕒 Создано: 13.02.2026 в 17:03

Обновлено: 13.02.2026 в 17:03

**27 732 240 ₽**

## ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

138.8 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Продается нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Исеть парк от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение (номер на площадке: №1) расположено по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе улиц Луганской и Саввы Белых, корпус 5. Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2027. Продажа напрямую от застройщика. Преимущества помещения: - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и

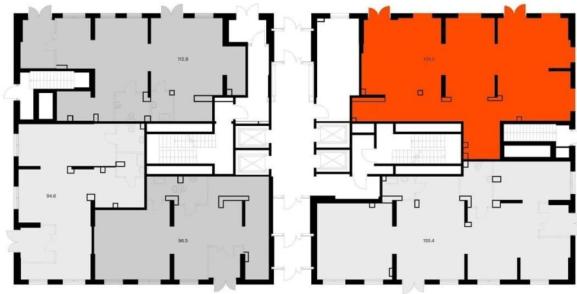
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92897946>

98

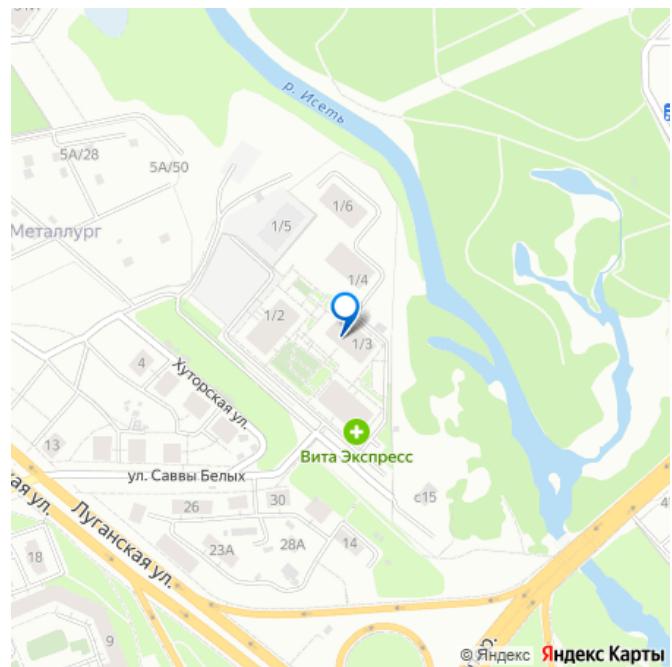
## Отдел продаж, ПИК

**7(495)021-48-82**

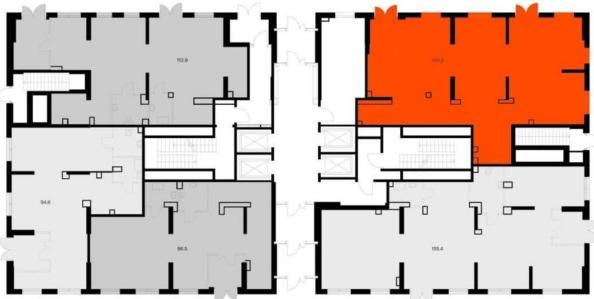
## для заметок



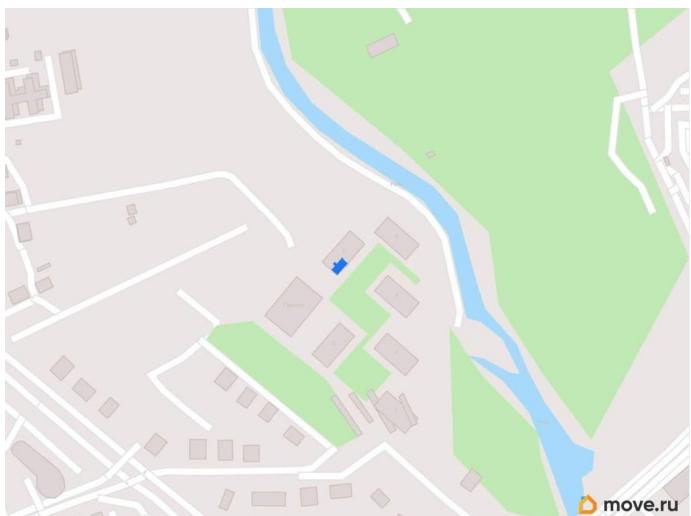
move.ru



возможность объединения помещений -  
Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена  
большим количеством жителей Начались  
продажи квартир в корпусе 5 квартала  
«Исеть парка» в Екатеринбурге. Дом  
последний в очереди: жители получат ключи,  
когда вся инфраструктура будет готова, а  
строительные работы будут завершены.  
«Исеть парк» возводится в Октябрьском  
районе Екатеринбурга - на берегу реки Исеть  
в окружении трёх крупных лесопарков. До  
метро «Ботаническая» можно дойти за 15  
минут, а дорога на автомобиле до центра  
города занимает 20 минут. Проект включает  
шесть домов и многоуровневый паркинг. На  
первых этажах открываются кафе, магазины  
и полезные сервисы. А в уютных дворах-  
парках есть детские и спортивные площадки.  
Район хорошо развит: есть школы и детские  
сады, магазины и поликлиники. Ещё здесь  
находится большой развлекательный  
комплекс с аквапарком «Лимпопо» и  
крупнейший на Урале океанариум, городской  
зоопарк и Академический театр оперы и  
балета. [#8062590#]



move.ru



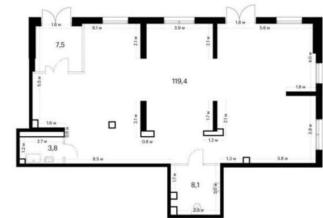
move.ru



### Исеть парк

Корпус: 5  
Площадь: 138,8 м<sup>2</sup>

Потолки:



### ПИК

Открытая планировка  
move.ru

