

🕒 Создано: 07.08.2025 в 12:31

Обновлено: 04.01.2026 в 13:12

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Профессионалов, 7**

**90 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица  
Профессионалов, 7

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

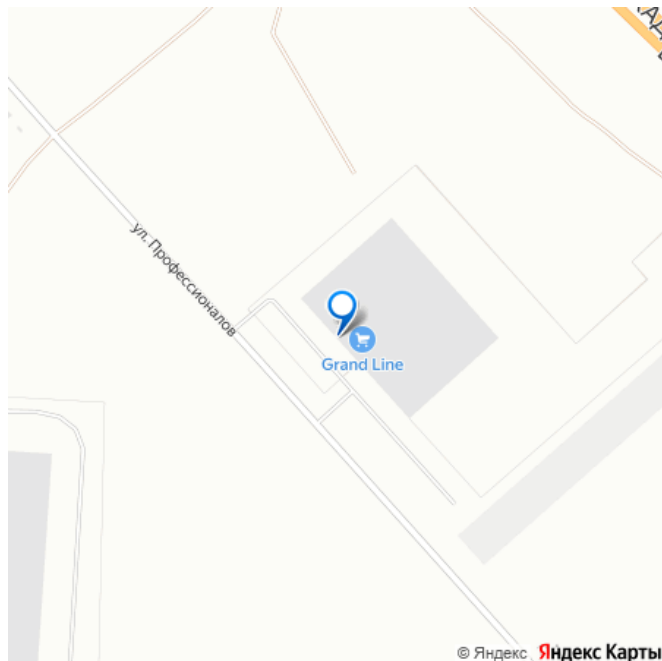
Продается современное производственно-складское помещение формата Light Industrial площадью 1000 м<sup>2</sup> в составе комплекса ЕКАД Южный. Идеально для вашего производства или склада: Свободная планировка. Максимум возможностей для организации пространства под ваши задачи. Высота потолков 7 м (до низа фермы). Простор для оборудования, стеллажей и техники. Готовность под кран-балку. Конструктив рассчитан на установку. Прочный бетонный пол с топингом (обеспыливающее покрытие). Полный комплект коммуникаций:

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9283974357>

Агент

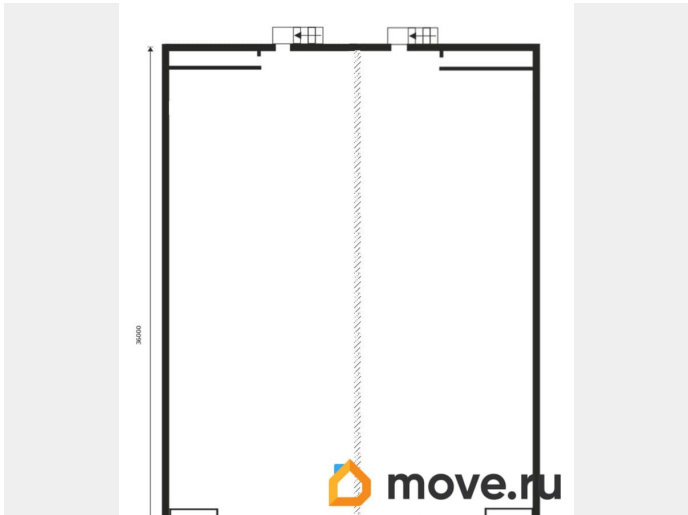
**79126534258**

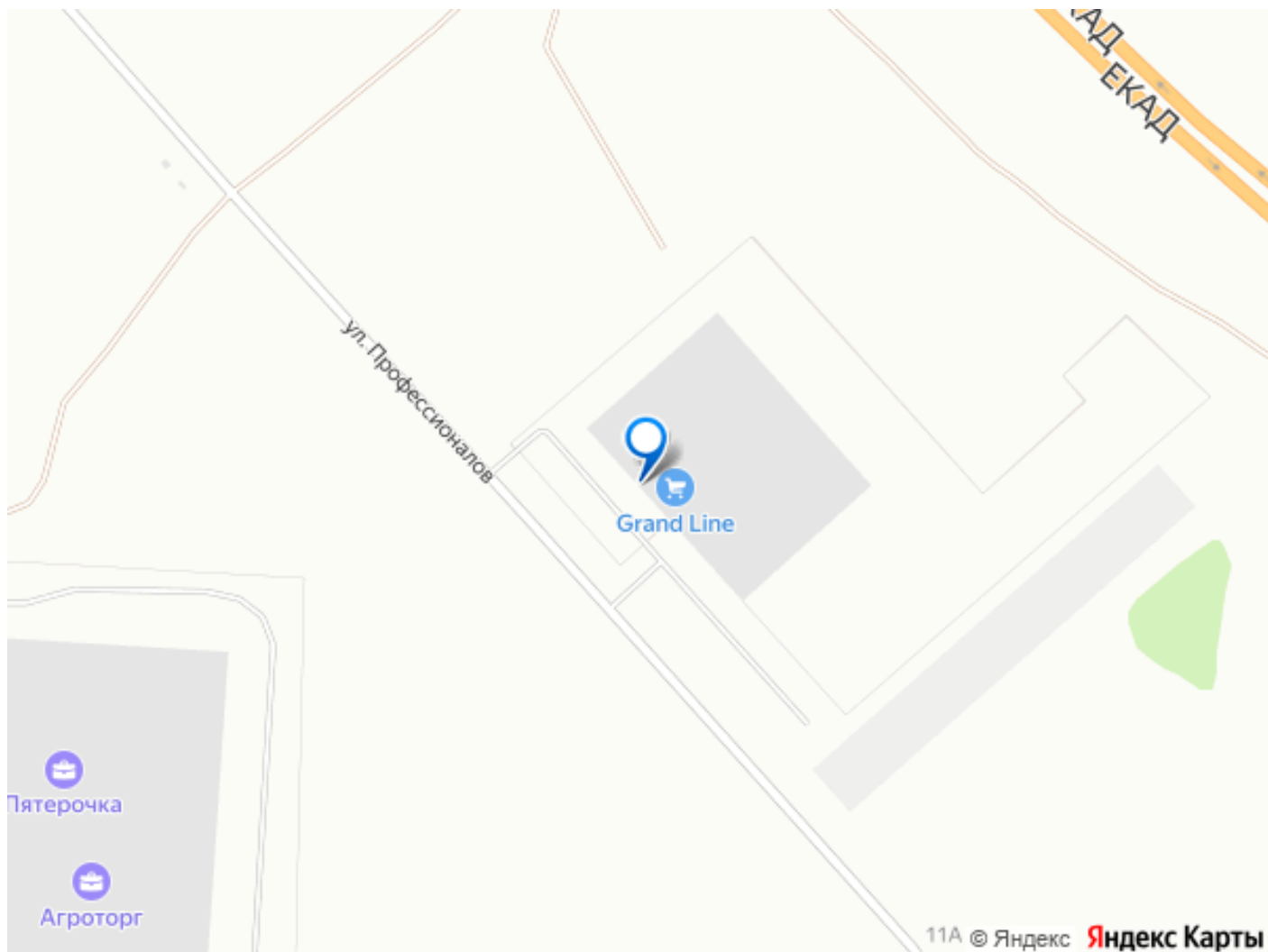
для заметок



Электроснабжение: от 35 кВт (Есть возможность увеличения мощности)  
Отопление: от единой газовой котельной.  
Водоснабжение: : холодная и горячая вода к санузелам. Канализация: бытовые стоки накопитель 50 м. Ливневка современная система с очисткой. Водоотведение: Центральное. Интернет: оптоволокно.  
Безопасность и охрана: Круглосуточная охрана: КПП, шлагбаумы, 3D-забор по периметру. Видеонаблюдение на всей территории. Пожарная безопасность: степень огнестойкости IV, ПС с оповещением, резервное аварийное освещение. Почему именно ЕКАД Южный? Экономия времени и денег: все коммуникации подведены, разрешения согласованы начинайте работу быстро. Безопасность и контроль: спокойствие за имущество и сотрудников 24/7. Престиж и имидж: современные здания в охраняемом парке, управляющая компания, размещение среди статусных резидентов. Гибкость: объединяйте секции под ваши задачи. Резервы мощности: электричество, высота потолков есть запас для роста. Идеально для: Производственных цехов (механообработка, сборка, легкая промышленность) Логистических и дистрибьюторских складов Сервисных центров (авто, техника) Оптовых баз с офисной зоной Промышленных лабораторий







Move.ru - вся недвижимость России