

Создано: 07.08.2025 в 12:31

Обновлено: 04.01.2026 в 13:12

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Профессионалов, 7**

90 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица

Профессионалов, 7

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1000 м²

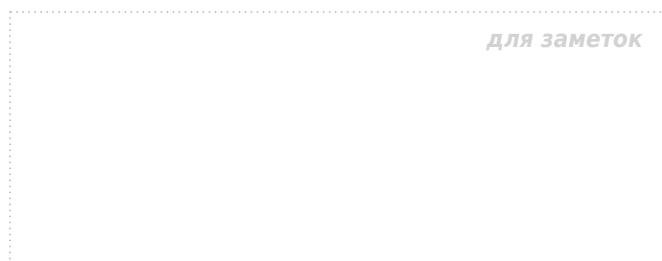
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



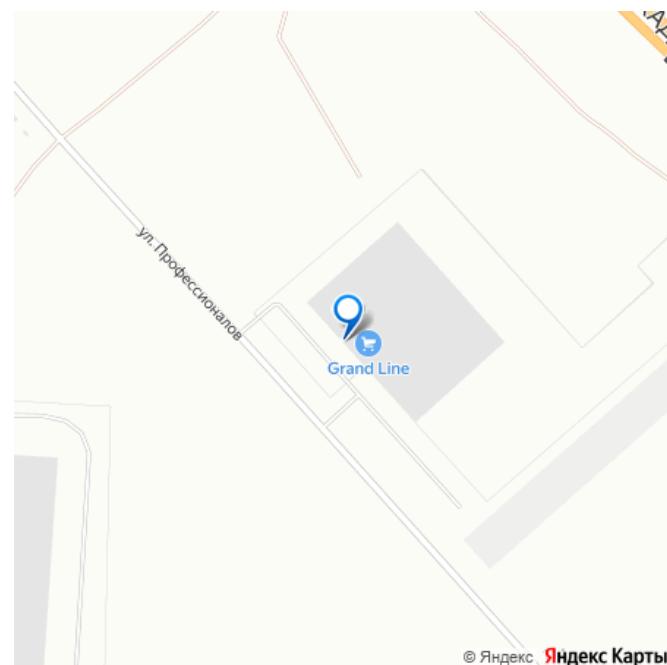
Описание

Продается современное производственно-складское помещение формата Light Industrial площадью 1000 м² в составе комплекса ЕКАД Южный. Идеально для вашего производства или склада: Свободная планировка.

Максимум возможностей для организации пространства под ваши задачи. Высота потолков 7 м (до низа фермы). Простор для оборудования, стеллажей и техники.

Готовность под кран-балку. Конструктив рассчитан на установку. Прочный бетонный пол с топингом (обеспыливающее покрытие).

Полный комплект коммуникаций:



© Яндекс Яндекс Карты

Электроснабжение: от 35 кВт (Есть возможность увеличения мощности)

Отопление: от единой газовой котельной.

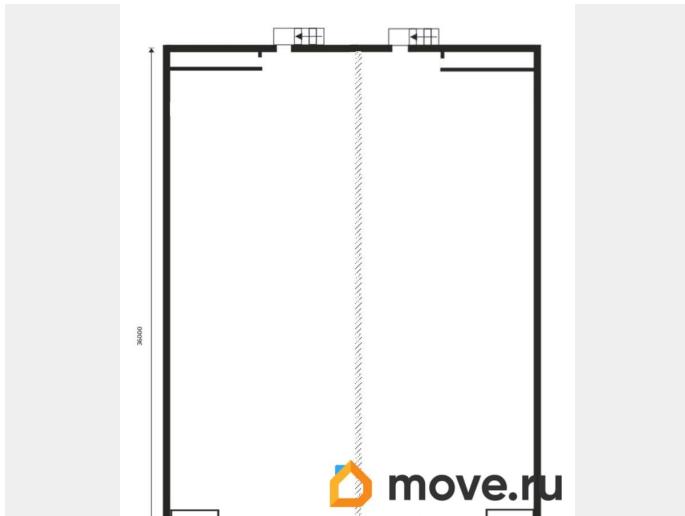
Водоснабжение: : холодная и горячая вода к санузлам. Канализация: бытовые стоки накопитель 50 м. Ливневка современная система с очисткой. Водоотведение: Центральное. Интернет: оптоволокно.

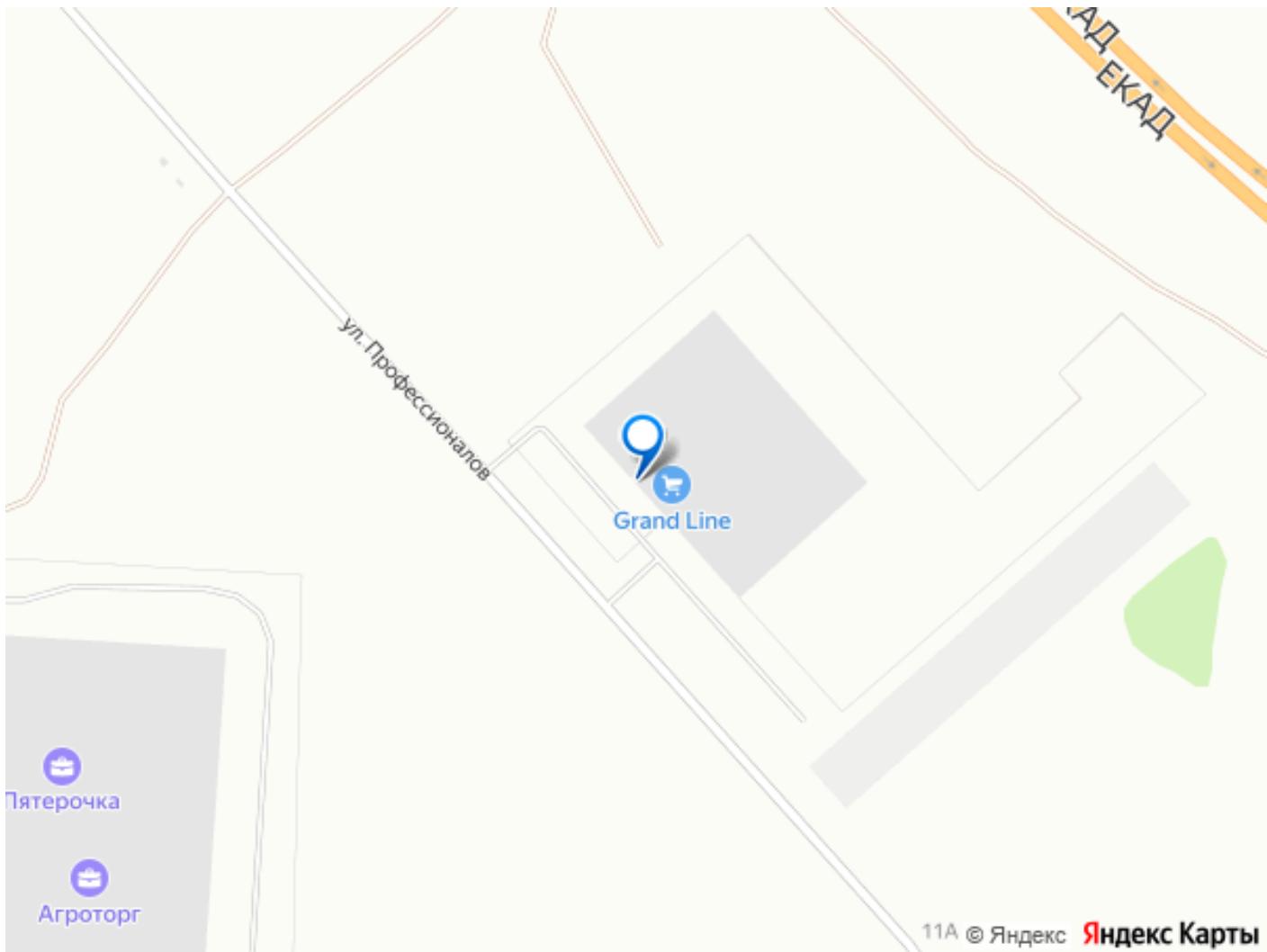
Безопасность и охрана: Круглосуточная охрана: КПП, шлагбаумы, 3D-забор по периметру. Видеонаблюдение на всей территории. Пожарная безопасность: степень огнестойкости IV, ПС с оповещением, резервное аварийное освещение. Почему именно ЕКАД Южный? Экономия времени и денег: все коммуникации подведены, разрешения согласованы начинайте работу быстро. Безопасность и контроль: спокойствие за имущество и сотрудников 24/7. Престиж и имидж: современные здания в охраняемом парке, управляющая компания, размещение среди статусных резидентов.

Гибкость: объединяйте секции под ваши задачи. Резервы мощности: электричество, высота потолков есть запас для роста.

Идеально для: производственных цехов (механообработка, сборка, легкая промышленность) Логистических и дистрибуторских складов Сервисных центров (авто, техника) Оптовых баз с офисной зоной Промышленных лабораторий







11A © Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России