

Создано: 16.08.2025 в 11:05

Обновлено: 22.12.2025 в 12:37

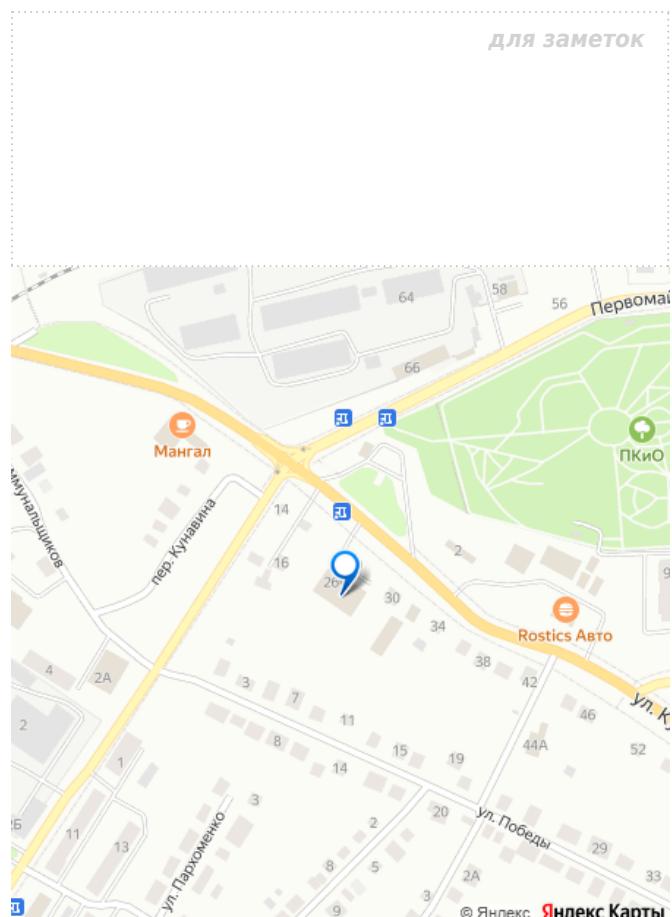
**Свердловская область, Богдановичский район, Богданович, улица Кунавина, 26**

**75 900 000 ₽**

Свердловская область, Богдановичский район, Богданович, улица Кунавина, 26

Улица

[улица Кунавина](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1012 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

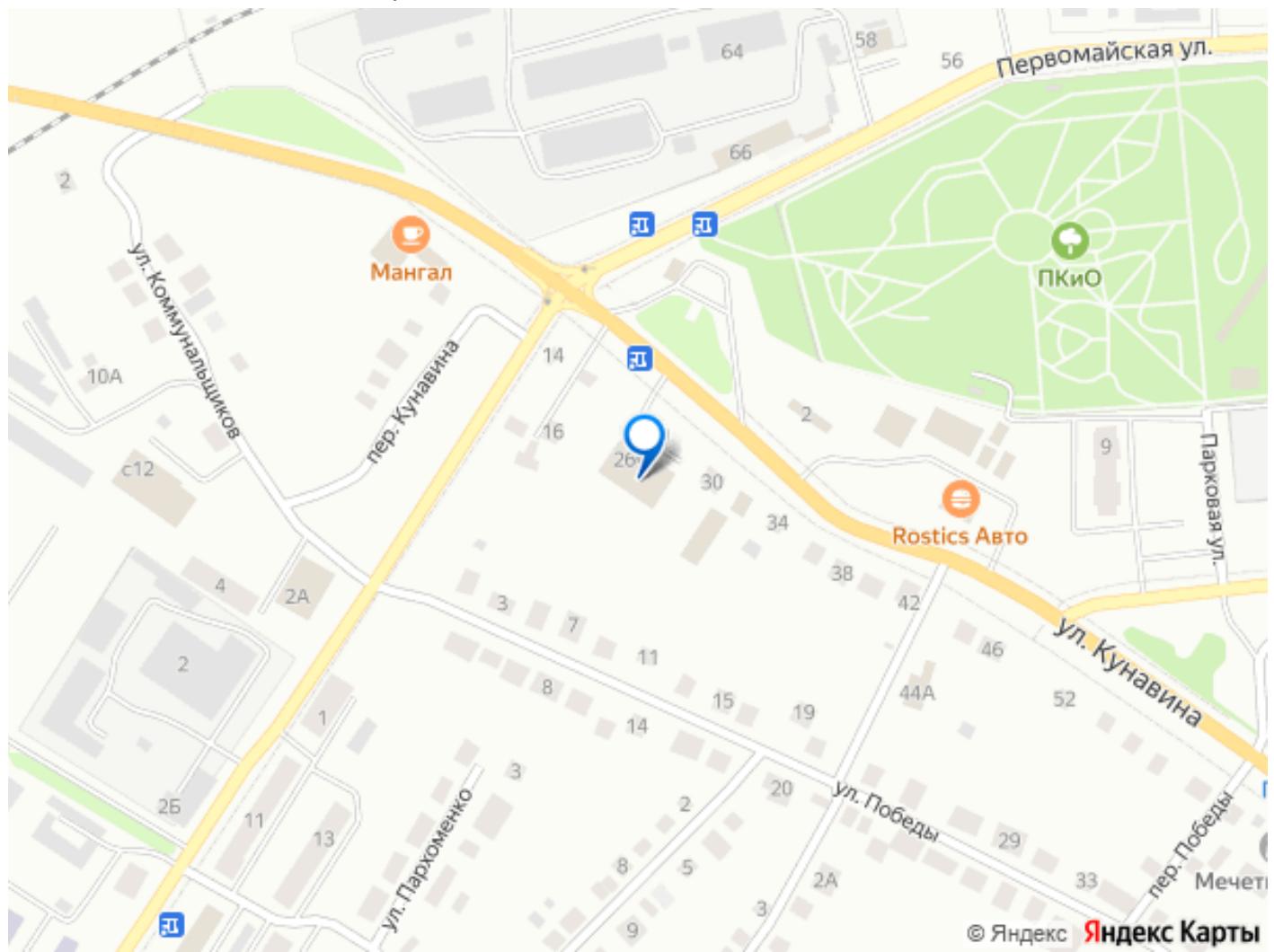
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Уникальная возможность купить отдельностоящее здание с арендаторами (ТС Пятерочка, Строительный двор), расположенное по адресу: г. Богданович, ул. Кунавина, 26. Характеристики помещения: Земельный участок 4292 кв.м Общая площадь — 1012 кв.м Первая линия Перед зданием парковка на 50 мест, подходит для грузовых авто Ввод в эксплуатацию январь 2024 г.

Тепло газ; Электричество 120 кВт; Вода скважина; Канализация септик. Два арендатора с договором на 10 лет: Пятерочка и Строительный двор. К/у оплачиваются

арендаторами отдельно. Помещение расположено на въезде в г.Богданович, на центральной улице. Хорошо просматривается с дороги. Напротив АЗС Газпром. Финансовые условия: Стоимость продажи за весь объект — 75 900 000 рублей (стоимость за кв.м 75 000 руб.) Продажа от ИП, без НДС. Приглашаем на просмотры! Код пользователя: 270006 Номер в базе: 9532564



Move.ru - вся недвижимость России