

Создано: 05.12.2025 в 16:38

Обновлено: 16.12.2025 в 12:56

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Щербакова, 20**

**22 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щербакова, 20

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

101.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

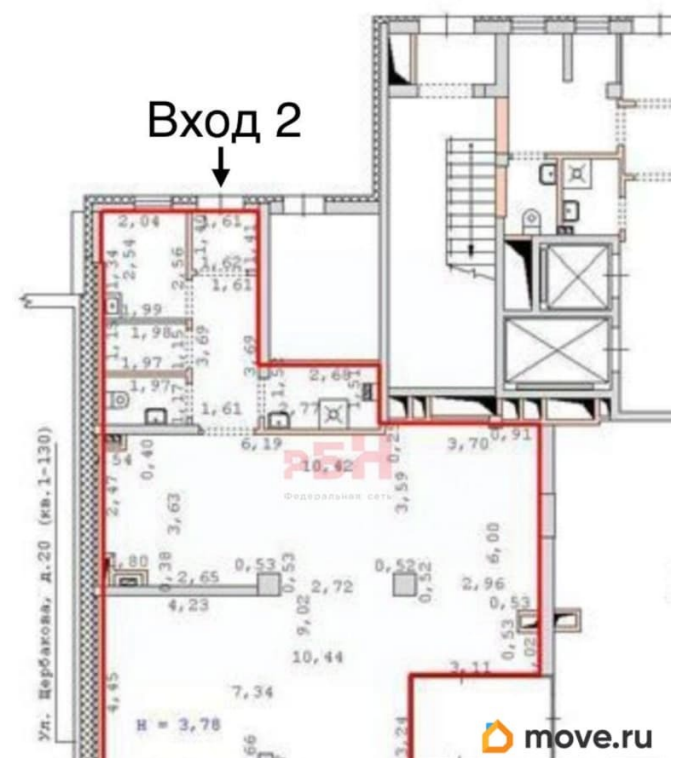
Предлагается в покупку помещение свободного назначения на первой линии ул. Щербакова; Без комиссии для покупателей. - Объект расположен на 1-м этаже 11-этажного жилого дома; - по соседству расположены: банк «СберБанк», «Строительный двор», «INVITRO», центр грудничкового плавания, Нотариус, Студия красоты, пункты выдачи, частный детский сад; - большой автомобильный и проходящий-пешеходный трафик, хорошая транспортная доступность остановка транспорта

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287193749>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79126627189**

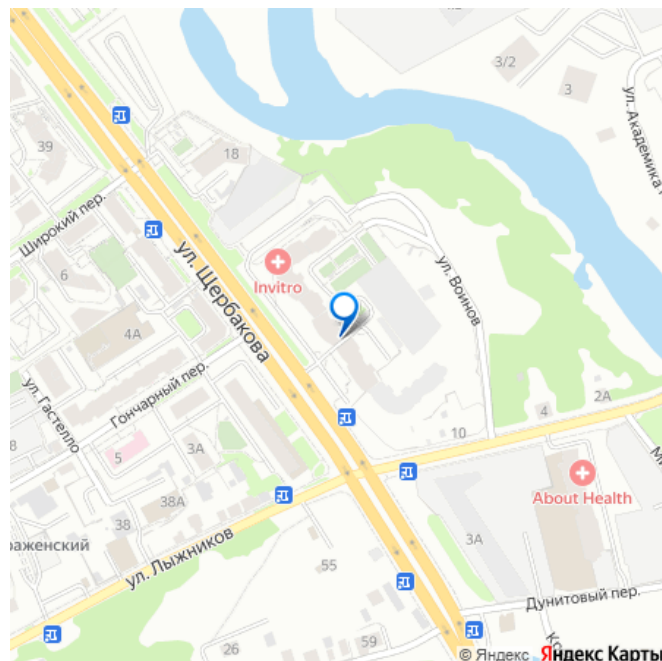
для заметок



«Щербакова»; - общая площадь 101, 2 кв. м; - отдельный вход со стороны ул. Щербакова, запасной вход со двора; - год постройки 2011; - высота потолков - 3, 7м; - электрическая мощность - 50 кВт; - по помещению разведена приточно-вытяжная система - канализационная труба и мокрые точки выведены ближе к центру помещения; - состояние в торговом зале: пол - керамогранит, потолок - «армстронг», стены - покраска; - наземная парковка общая + шлагбаум (пульт предоставляется); Помещение подойдет под офис, магазин непродовольственных товаров, общепит, производство, разные услуги и др. ; Стоимость продажи: 22 500 000 рублей Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

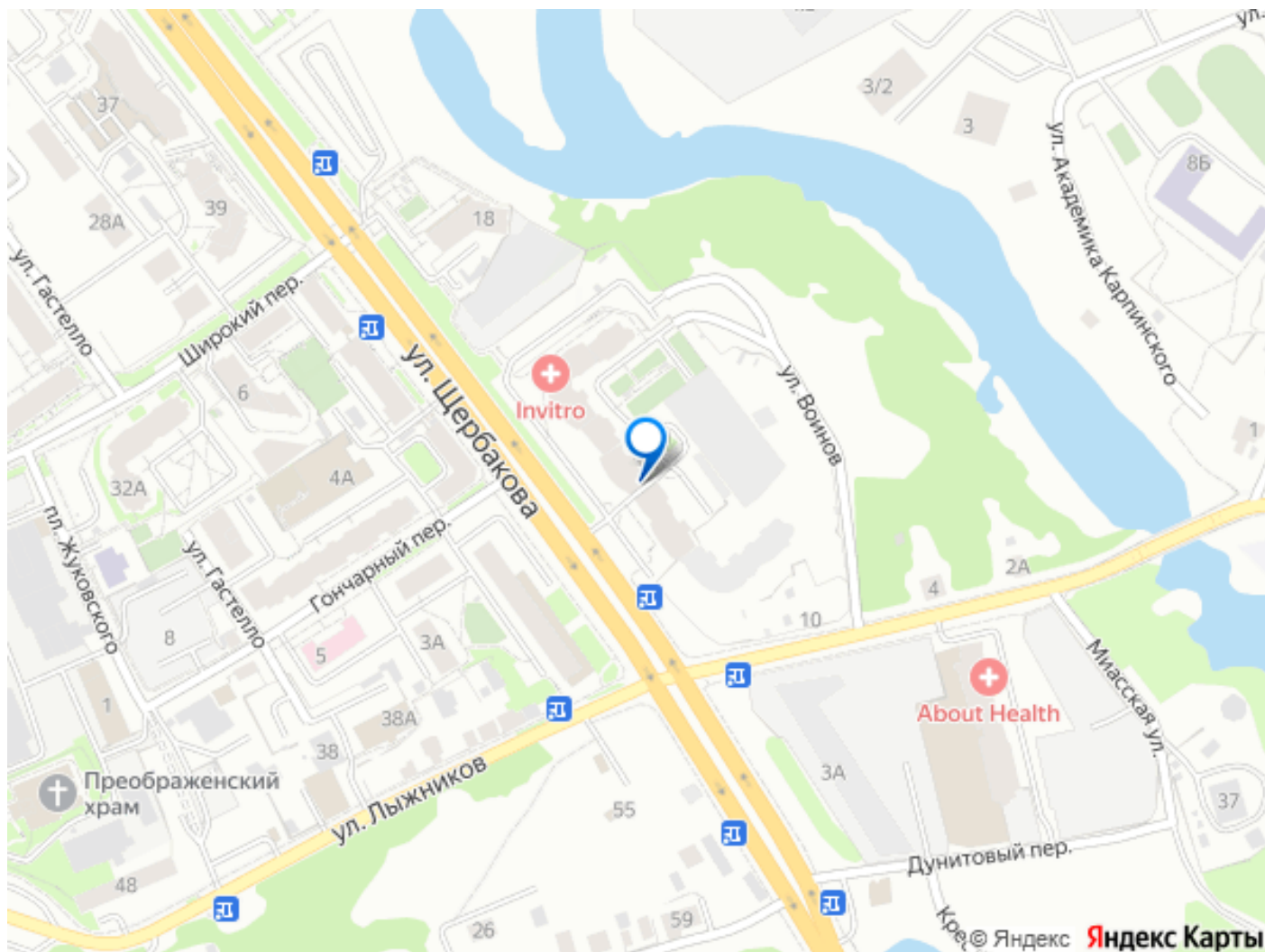
--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость. Без комиссии для покупателей. Арт. 127147308









Move.ru - вся недвижимость России