

Создано: 20.09.2024 в 11:14

Обновлено: 04.11.2025 в 12:37

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Белинского, 161

18 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Белинского, 161

Улица

[улица Белинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа БИЗНЕС-ЛОФТА (статус «нежилое помещение») 104м² в центре деловой активности г. Екатеринбурга на 1 этаже ЖК «Айтауэр» (Бизнес-класс). Всего 4 коммерческих помещения в ЖК, только 1 в продаже. Продажа как ГАБ (готовый арендный бизнес) с действующими арендаторами. ЖК находится на «Первой линии», состоит из двух башен, плюс примыкают ЖК «Облака» и ЖК «Гольфстрим». Жители ЖК - платёжеспособная категория, в основном 25-45 лет. Год постройки: 2021г. Площадь общая : 104 м² Состав помещений: 1ый

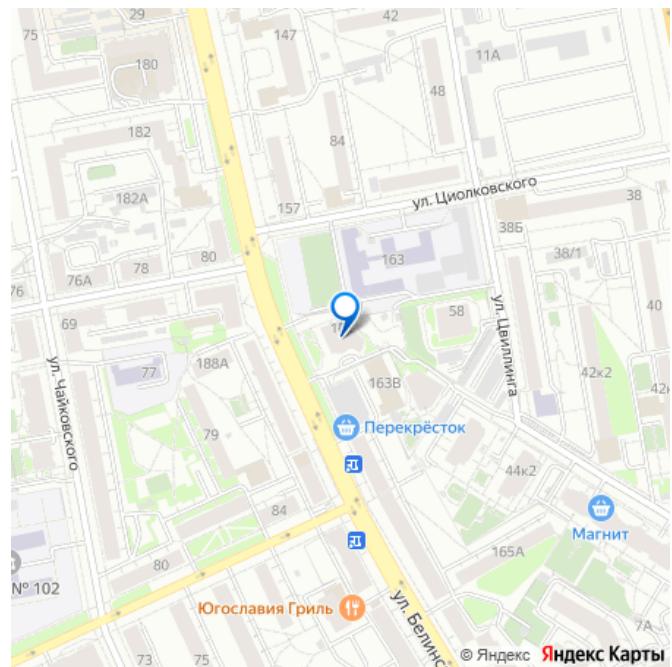
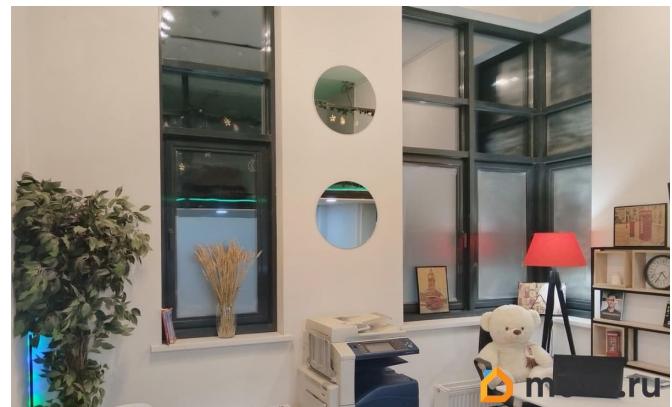
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92796734>

11

Тимур Имашев, Тимур Имашев

79910188774

для заметок



уровень - 2 отдельных комнаты с 2мя
отдельными санузлами + зона кухни с
мокрой точкой. 2ой уровень: (Антресольный
этаж) - 3 зонированных помещения-комнаты.
Высота 1 уровня: от 2.5-4.0 метра, 2 уровень -
1.82м. Между уровнями надёжное
металлокаркасное перекрытие +
звукозоляция+настил+покрытие. Толщина
«пирога» - 13 см., Металл 5мм. Остекление
окон панорамное : до потолка в каждой
комнате, света много. Входы: 2 входа с улицы
- через ресепшн и со двора (со стороны ЖК
«Облака», «Гольфстрим»).

Погрузка/разгрузка: удобный отдельный
роллетный терминал с возможностью
подъезда грузового транспорта, входная
группа на удобном уровне без ступеней.
Никуда не нужно подниматься, при ремонте
помещения мы это оценили. Возможны
варианты использования: мини АПАРТ-отель
(в т.ч. для семей), Офис/услуги, Шоурум,
Образовательный центр, Апартаменты,
Медиаслуги и др. Один собственник.

Юридически чистый объект. Быстрый выход
на сделку. Возможность сдачи в аренду как
ГАБа, в том числе с Юридическим адресом.

Очень востребованная локация для
арендаторов. Удобный ресепшн как в Бизнес-
центрах, с возможностью оставить
корреспонденцию, посылку и пр. Почтовый
ящик в доступе в холле для курьеров.

Комфортные выездные пути в Центр,
Кольцово, ЕКАД, Автовокзал. Интересный
концепт 2в1: «жилье + бизнес-офис» все в
одном месте. Сохраняйте объявление в
Избранное.

