

🕒 Создано: 20.09.2024 в 11:14

Обновлено: 04.11.2025 в 12:37

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Белинского, 161**

18 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Белинского, 161

Улица

[улица Белинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

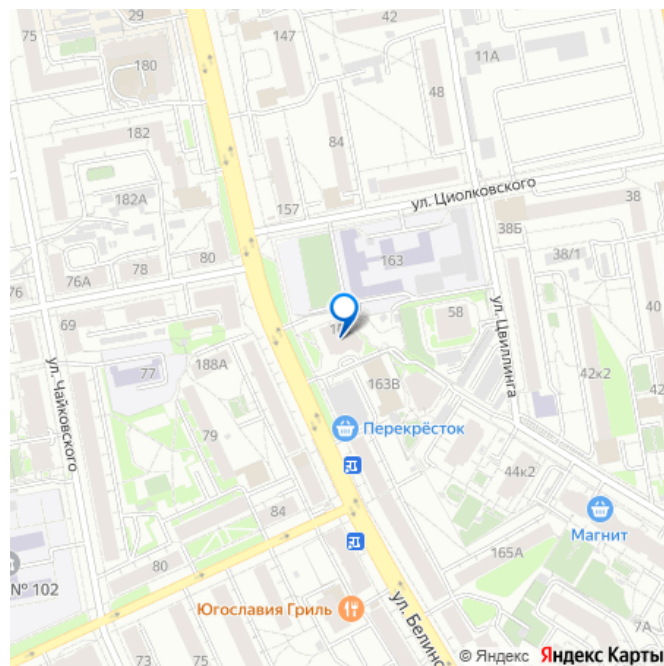
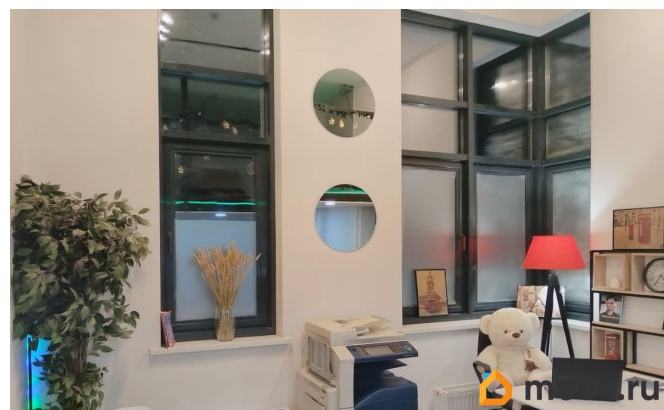
Описание

Продажа БИЗНЕС-ЛОФТА (статус «нежилое помещение») 104м2 в центре деловой активности г. Екатеринбурга на 1 этаже ЖК «Айтауэр» (Бизнес-класс). Всего 4 коммерческих помещения в ЖК, только 1 в продаже. Продажа как ГАБ (готовый арендный бизнес) с действующими арендаторами. ЖК находится на «Первой линии», состоит из двух башен, плюс примыкают ЖК «Облака» и ЖК «Гольфстрим». Жители ЖК - платёжеспособная категория, в основном 25-45 лет. Год постройки: 2021г. Площадь общая : 104 м2 Состав помещений: 1ый

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9279673411>

Тимур Имашев, Тимур Имашев
79910188774

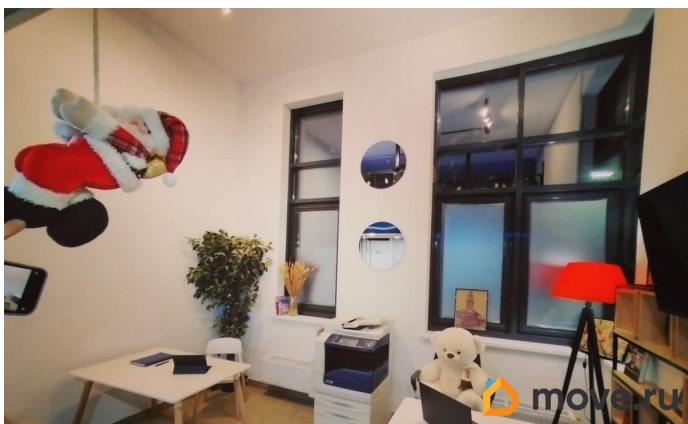
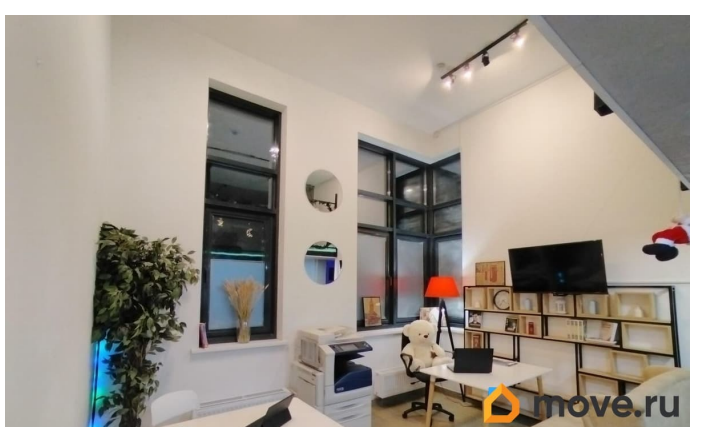
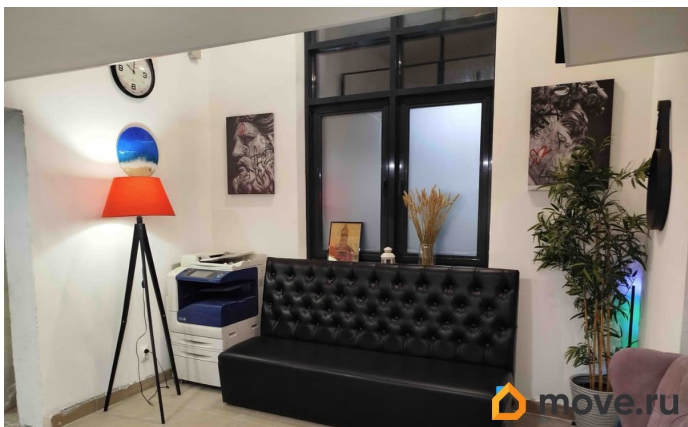
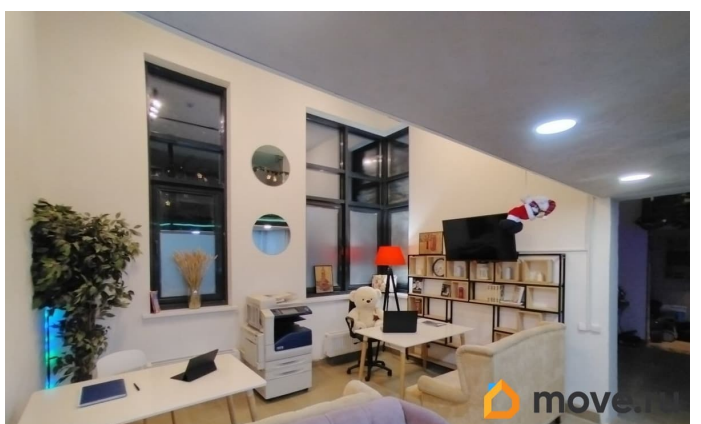
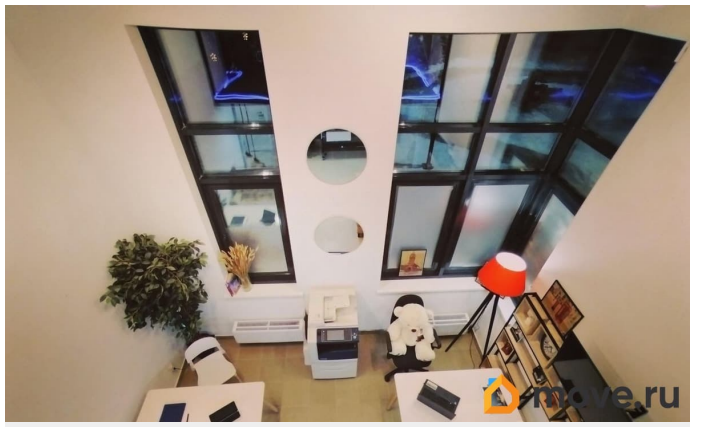
для заметок

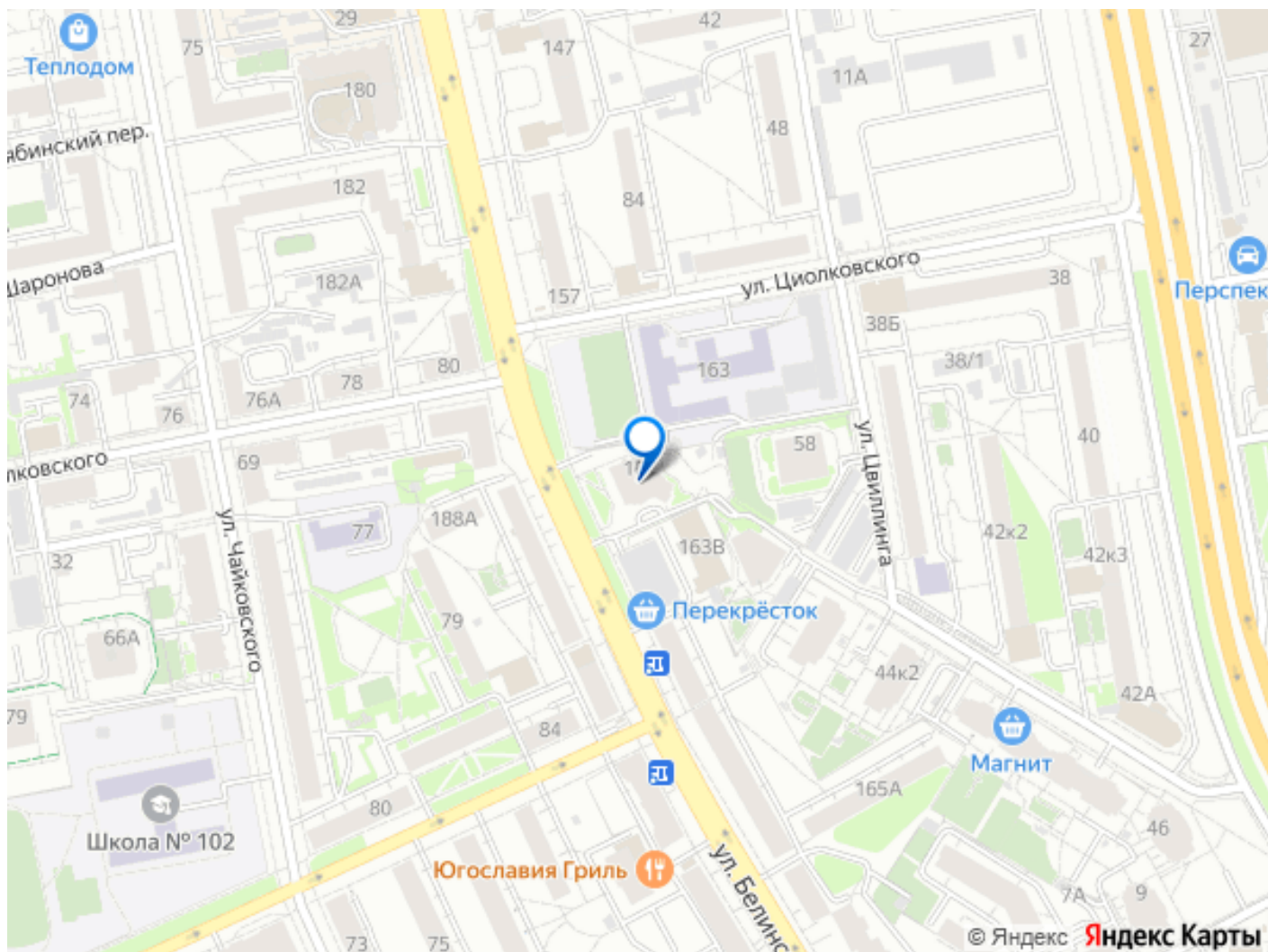


уровень - 2 отдельных комнаты с 2мя отдельными санузлами + зона кухни с мокрой точкой. 2ой уровень: (Антресольный этаж) - 3 зонированных помещения-комнаты. Высота 1 уровня: от 2.5-4.0 метра, 2 уровень - 1.82м. Между уровнями надёжное металлокаркасное перекрытие + звукоизоляция+настил+покрытие. Толщина «пирога» - 13 см., Металл 5мм. Остекление окон панорамное : до потолка в каждой комнате, света много. Входы: 2 входа с улицы - через ресепшн и со двора (со стороны ЖК «Облака», «Гольфстрим»).

Погрузка/разгрузка: удобный отдельный роллетный терминал с возможностью подъезда грузового транспорта, входная группа на удобном уровне без ступеней. Никуда не нужно подниматься, при ремонте помещения мы это оценили. Возможны варианты использования: мини АПАРТ-отель (в т.ч. для семей), Офис/услуги, Шоурум, Образовательный центр, Апартаменты, Медуслуги и др. Один собственник.

Юридически чистый объект. Быстрый выход на сделку. Возможность сдачи в аренду как ГАБа, в том числе с Юридическим адресом. Очень востребованная локация для арендаторов. Удобный ресепшн как в Бизнес-центрах, с возможностью оставить корреспонденцию, посылку и пр. Почтовый ящик в доступе в холле для курьеров. Комфортные выездные пути в Центр, Кольцово, ЕКАД, Автовокзал. Интересный концепт 2в1: «жилье + бизнес-офис» все в одном месте. Сохраняйте объявление в Избранное.





Move.ru - вся недвижимость России