

Создано: 12.08.2025 в 16:33

Обновлено: 04.12.2025 в 18:44

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Бебеля, 112**

**18 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Бебеля, 112

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Бебеля](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

104.1 м<sup>2</sup>



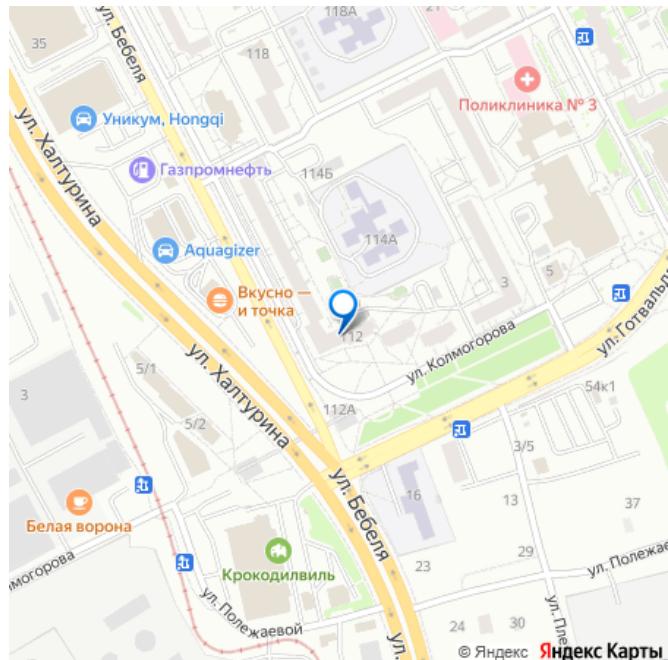
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа! Действующий хостел «Уютный дом» расположен на одной из ключевых транспортных магистралей города, что обеспечивает высокую проходимость и удобство для гостей. Объект обладает стабильным доходом благодаря удачному местоположению, положительным отзывам и отработанной системе управления. В хостеле представлены номера различной вместительности — от 2 до 8 человек. Все помещения содержатся в хорошем состоянии, функциональная планировка

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92840714>

38

**Татьяна Александровна Сахипгареева,  
Этажи Екатеринбург**

**79193923707**

для заметок

включает общую кухню, прачечную и отдельную зону для персонала. Рядом с объектом находится достаточное количество бесплатных парковочных мест, что является дополнительным преимуществом для гостей, путешествующих на автомобиле. Хостел продается как в составе готового бизнеса с оборудованием, так и в виде помещения — это позволяет выбрать оптимальный вариант в зависимости от целей покупателя. Объект не требует вложений, все инженерные системы находятся в рабочем состоянии.

Готовый бизнес с налаженными процессами минимизирует затраты на запуск и позволяет быстро выйти на стабильную прибыль. Код пользователя: 37782 Номер в базе: 9359146



