

Создано: 01.09.2025 в 15:33

Обновлено: 07.11.2025 в 12:41

Свердловская область, Екатеринбург

20 884 800 ₽

Свердловская область, Екатеринбург

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

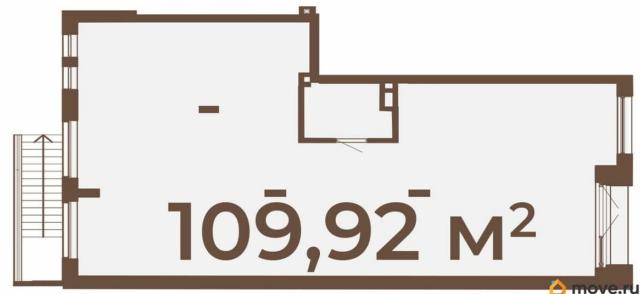
Общая площадь

109.92 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческая недвижимость от застройщика в ЖК Центральный парк. В продаже встроенные помещения свободного назначения от 43 до 128 квадратных метров. Звоните, чтобы узнать подробности. Жилой квартал Центральный парк расположен в 45 квартале Академического в границах улиц Амундсена — Цыганской — Европейской. 20 минут от Преображенского парка 5 минут до автобусной остановки 25 минут до центра города 10 минут до ЕКАДа 19 000 человек ~ население микрорайона 14 000 человек ~ пешеходный трафик в день 7 000 авто ~ автомобильный трафик в день Характеристика помещения 17 Площадь

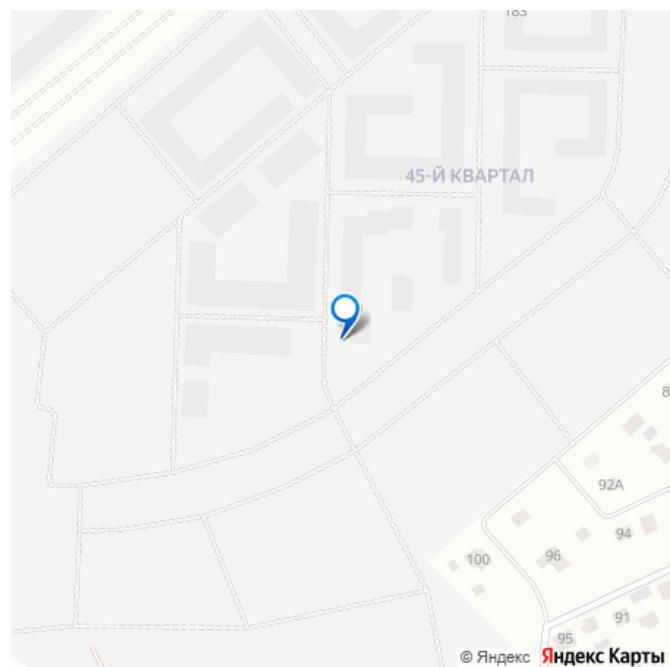
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92845997>

18

Агент

79193807949

для заметок



109,92м? Подъезд 11 Высота потолков 3,6м
Электричество 21,78 кВт Водоотведение 1,31
м Окупаемость 7-9 лет В 2026 году сдается
первая очередь домов, объемом на 841
квартир около 2000 человек. По данным на
2025 год, население Академического района
Екатеринбурга — 125 000 человек.
Планируется, что к 2035 году эта цифра
достигнет 300 тысяч человек. Все помещения
имеют отдельную безбарьерную входную
группу и место под вывеску. Свободная
планировка дает возможность для
индивидуальной организации и зонирования
пространства, а также реализации
уникальных идей, соответствующих имиджу
и задачам компании. Застройщик группа
компаний Икар один из ведущих
региональных девелоперов. На сегодняшний
день застройщик ведет строительство ЖК
Центральный парк в районе Академический в
Екатеринбурге и готовит запуск проектов:
Арт-кварталы Мечтателей и 24 квартал.
Чтобы узнать подробности, забронировать
или купить коммерческую недвижимость от
застройщика, звоните по номеру, указанному
в объявлении.

