

Создано: 03.09.2025 в 14:27

Обновлено: 02.12.2025 в 15:35

20 170 036 ₽

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

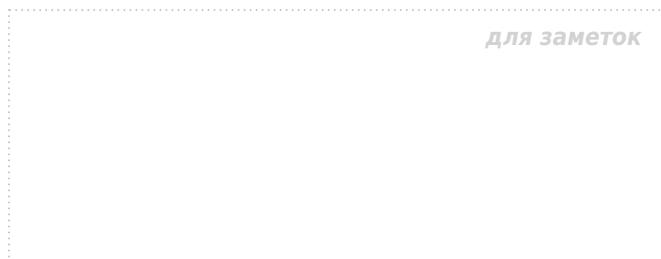
Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Исеть парк от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение 5. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92846656>

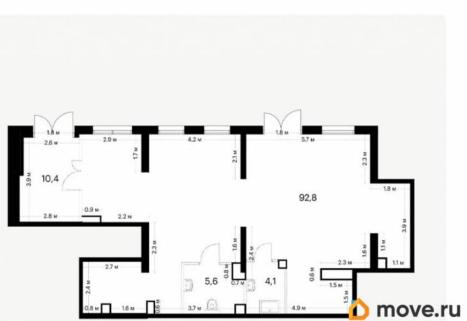
76

ПИК, ПИК**79827408586**

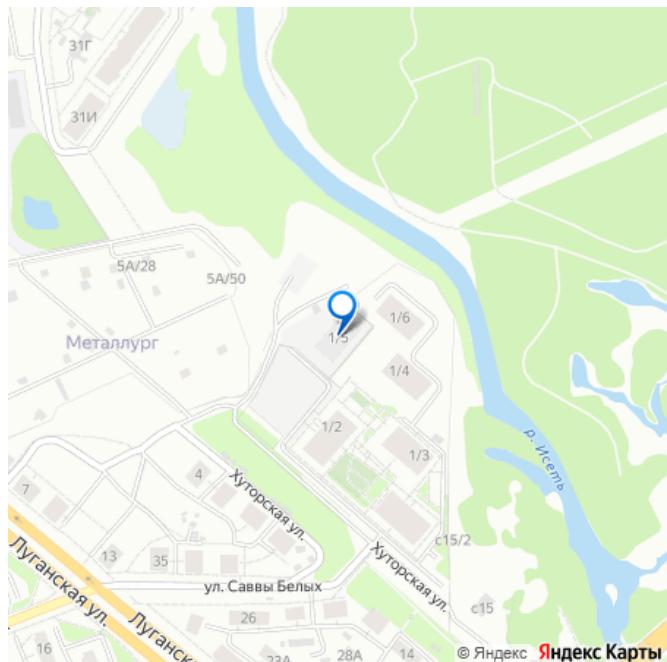
для заметок



Исеть парк

Корпус 5
Высота потолков 3.65 м
Общая площадь 112.9 м²

move.ru

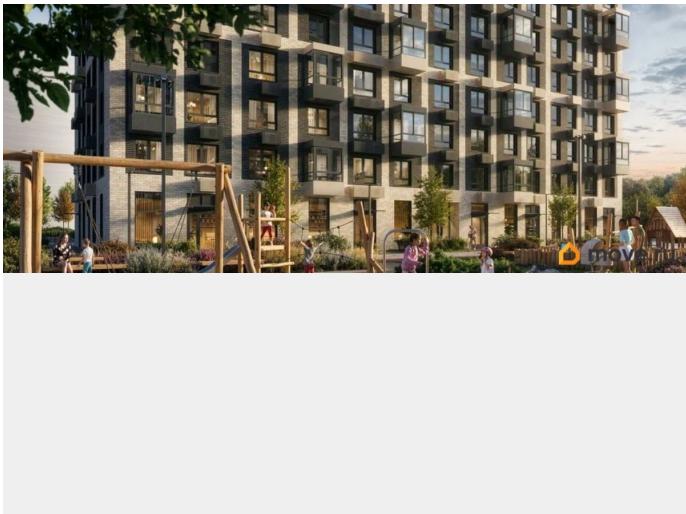
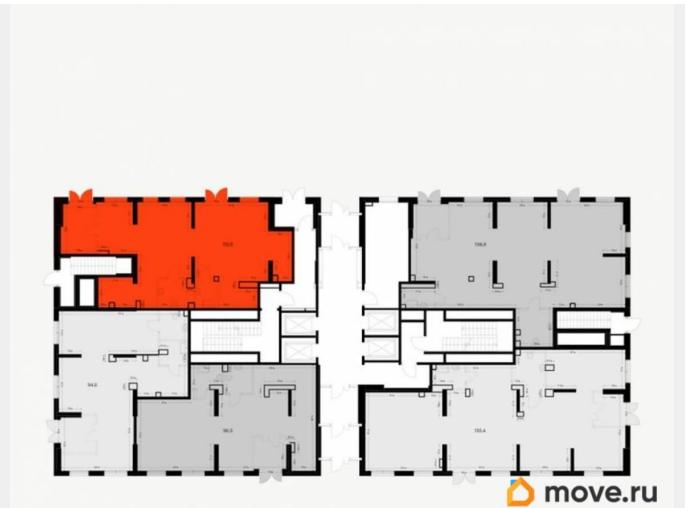


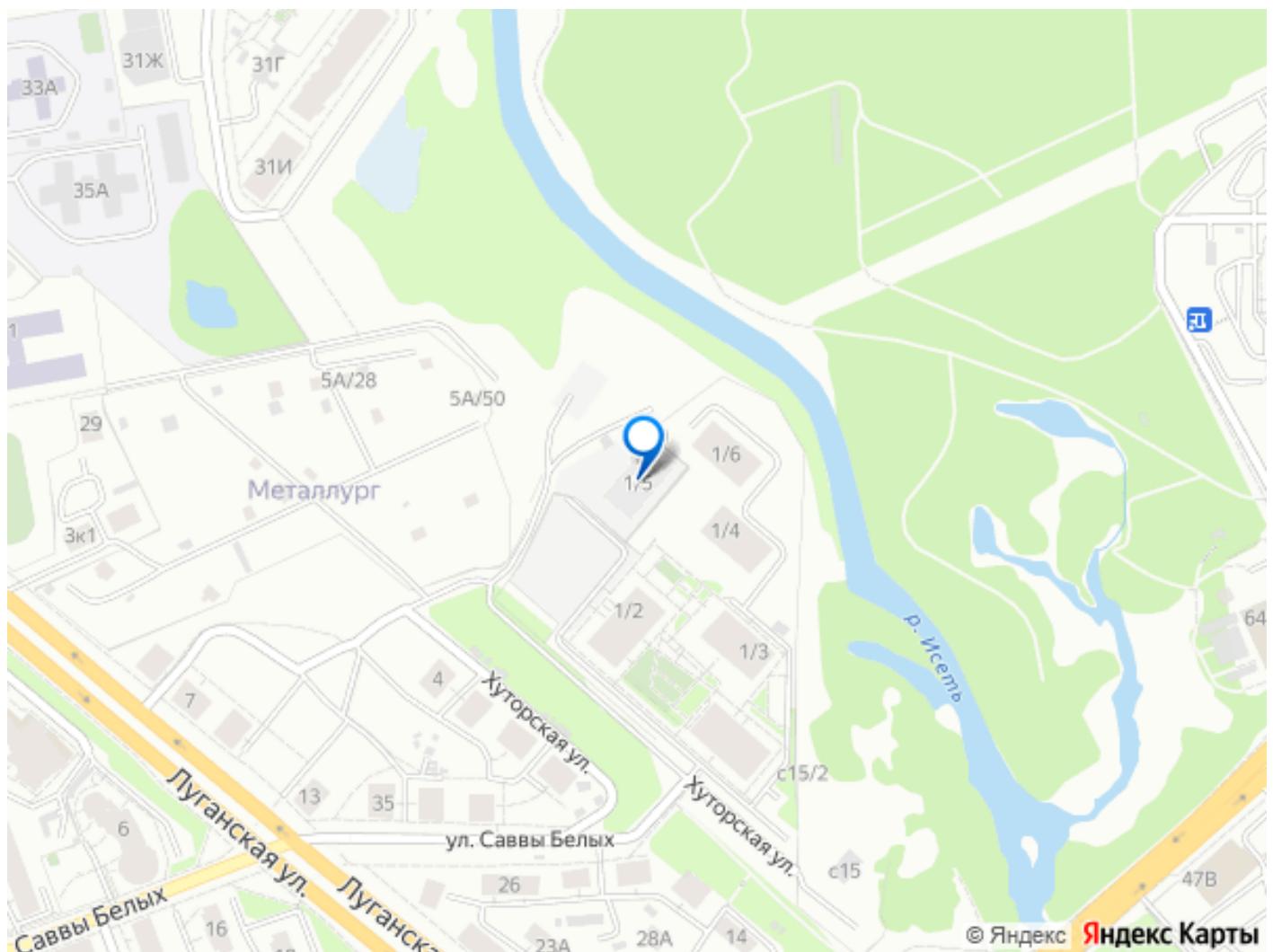
большим количеством жителей -

Электрическая мощность: до 0,2 кВт «Исеть парк» расположен в Октябрьском районе Екатеринбурга на берегу реки Исеть, напротив парка имени Маяковского. До метро «Ботаническая» — 15 минут пешком. «Исеть парк» расположен в Октябрьском районе Екатеринбурга на берегу реки Исеть, напротив парка имени Маяковского. До метро «Ботаническая» — 15 минут пешком. Проект включает шесть жилых корпусов и многоуровневый паркинг. На первых этажах откроются кафе, магазины и другие полезные сервисы. В уютных дворах-парках появятся детские и спортивные площадки. К индивидуальным кладовым на подземных этажах можно будет спуститься прямо на лифте. Во всех подъездах два выхода: на улицу и во двор-парк. Они будут расположены на уровне земли, чтобы проходить было удобно даже с коляской или велосипедом. Отделку квартиры можно выбрать. С готовой можно заезжать сразу после получения ключей, с предчистовой останется только сделать декоративные работы. Планировок здесь множество — есть варианты с двумя санузлами, с гардеробной и балконом. Из окон «Исеть парка» жителям откроется панорамный вид на реку Исеть и ЦПКиО имени Маяковского. В Октябрьском районе есть всё для комфортной жизни: школы и детские сады, магазины и поликлиники. Здесь находится большой развлекательный комплекс с аквапарком «Лимпопо» и крупнейший на Урале океанариум, городской зоопарк и Академический театр оперы и балета. Недалеко от квартала есть три больших парка. Прямо на противоположной стороне реки расположен главный парк города, со множеством развлечений для детей и

взрослых — ЦПКиО имени Маяковского

Также рядом Ботанический сад и масштабный природный заповедник — парк Лесоводов. Корпус 5. Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2027.





Move.ru - вся недвижимость России