

Создано: 05.08.2025 в 12:08

Обновлено: 02.12.2025 в 19:02

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Краснофлотцев, 7**

**11 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Краснофлотцев,  
7

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Краснофлотцев](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продается универсальное нежилое помещение общей площадью 112,0 кв. м. Без комиссии для покупателей. - Универсальное нежилое помещение расположено в тихой центральной части микрорайона Эльмаш. - Хорошая транспортная доступность: до ближайшей остановки 5 мин. пешком, до метро «Уралмаш» - 10 минут пешком. - Доступный выезд в центр города, на обездную дорогу и ЕКАД. - Развитая инфраструктура. В шаговой доступности

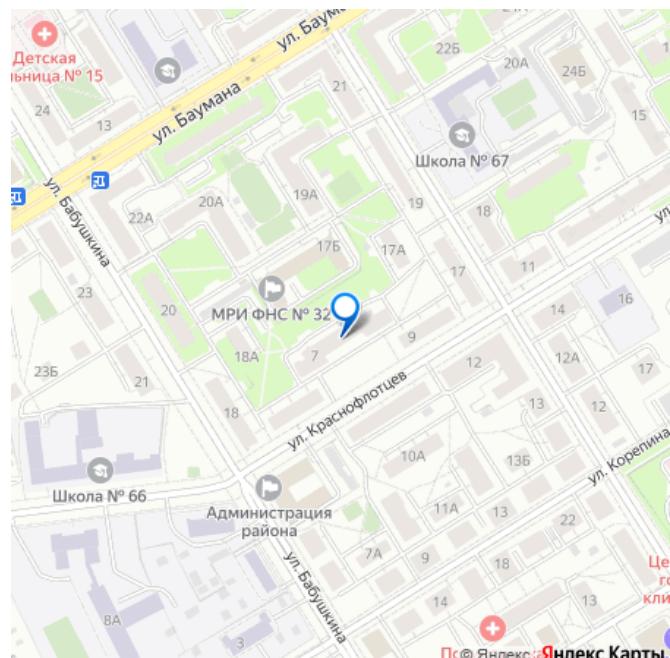
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92838880>

30

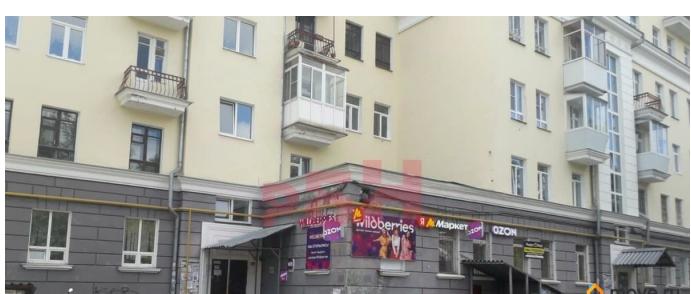
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

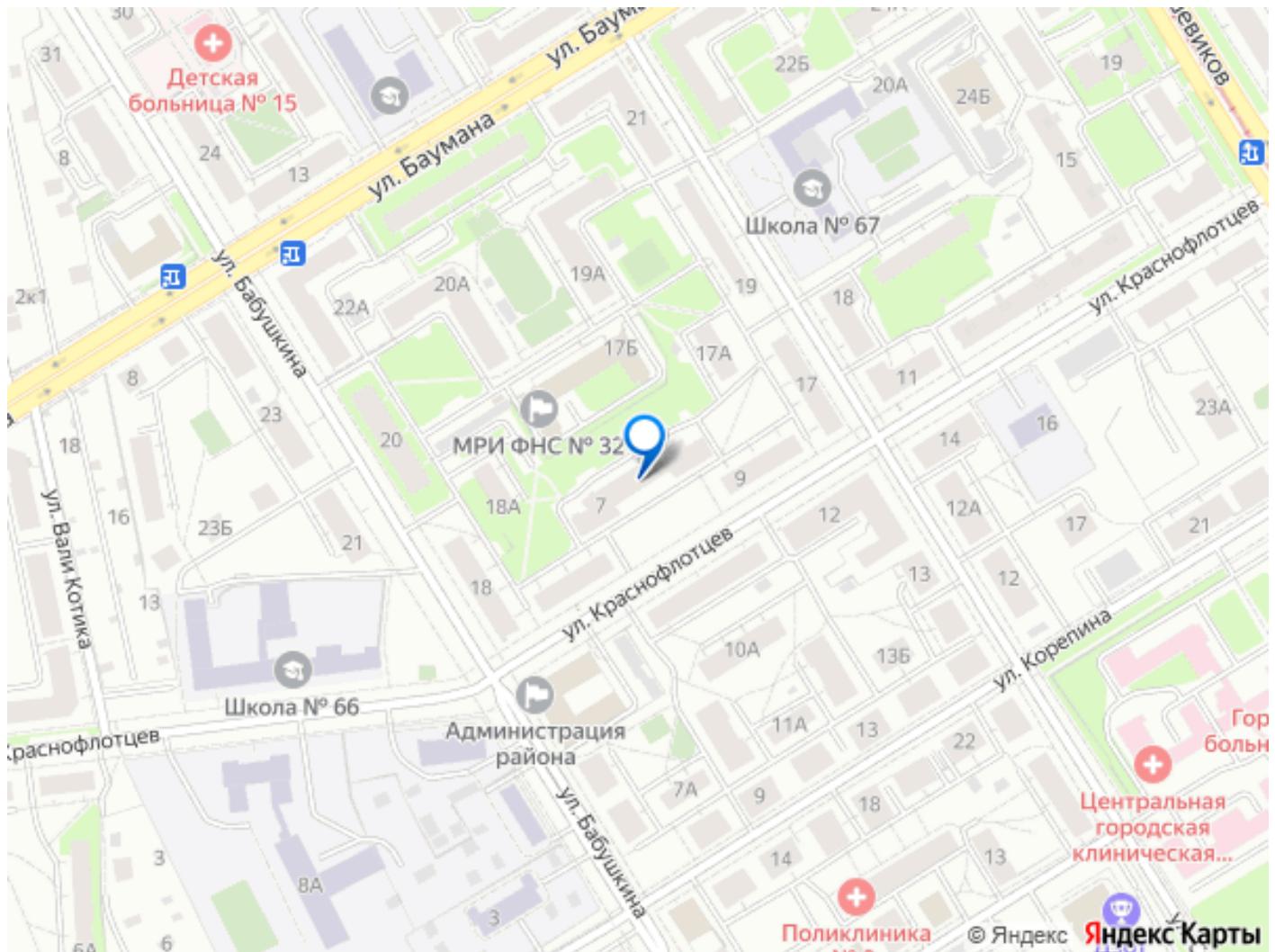
**79126627189**

для заметок



Администрация Орджоникидзевского района,  
Министерство социальной политики,  
районная налоговая инспекция, три  
спортивных школы, три  
общеобразовательных школы и гимназии,  
детские сады, продуктовый сетевой  
ритейлер. - Общая площадь 112 кв. м. -  
Отдельный вход со двора. - Возможно  
размещение вывески на фасаде. - Кабинетная  
планировка с возможностью перепланировки  
под собственные потребности. - Высота  
потолков 3, 5 метров. - Мощности по  
электроэнергии - 15кВт. - Парковка вдоль  
дома и во дворе - всегда есть свободные  
парковочные места. В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ  
ЕСТЬ АРЕНДАТОР со стабильным доходом.  
При текущем арендном потоке окупаемость  
10 лет. При ежегодной индексации  
окупаемость составит 7, 5 лет. Помещение  
может быть использовано как пассивный  
доход или перепрофилировано под любой  
вид деятельности: офис или  
представительство компании, хостел, офис +  
склад продовольственных и  
непродовольственных товаров, швейное  
производство, магазин, бытовые услуги  
населению, спортивный центр и прочее.  
Стоимость объекта: 11 500 000 рублей. Более  
подробную информацию уточняйте у наших  
специалистов. -----  
--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость».  
Коммерческая недвижимость Без комиссии  
для покупателей Арт. 51618976





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс **ЯндексКарты**