

Создано: 05.08.2025 в 12:08

Обновлено: 02.12.2025 в 19:02

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Краснофлотцев, 7**

11 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Краснофлотцев,
7

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Краснофлотцев](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

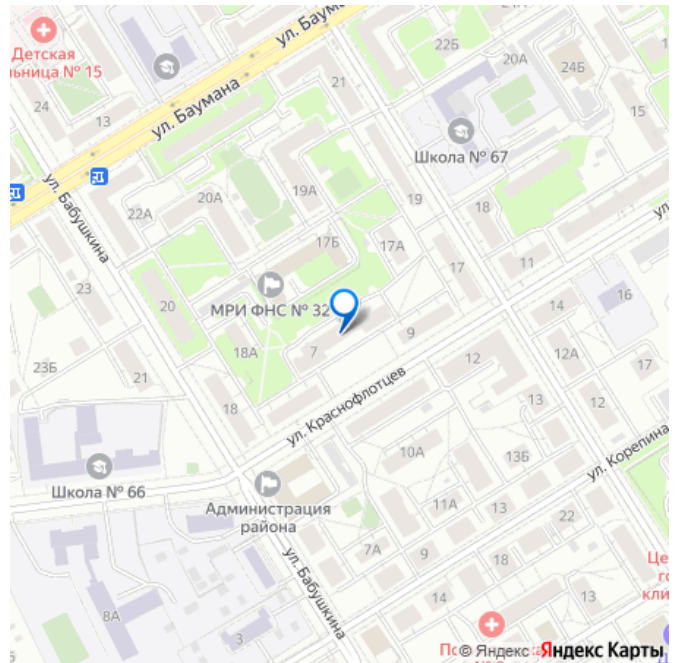
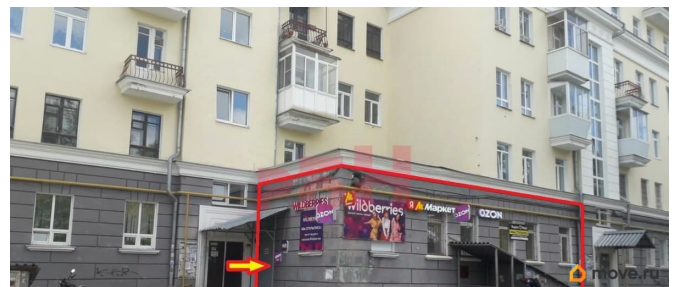
Описание

Продается универсальное нежилое помещение общей площадью 112, 0 кв. м. Без комиссии для покупателей. - Универсальное нежилое помещение расположено в тихой центральной части микрорайона Эльмаш. - Хорошая транспортная доступность: до ближайшей остановки 5 мин. пешком, до метро «Уралмаш» - 10 минут пешком. - Доступный выезд в центр города, на объездную дорогу и ЕКАД. - Развитая инфраструктура. В шаговой доступности

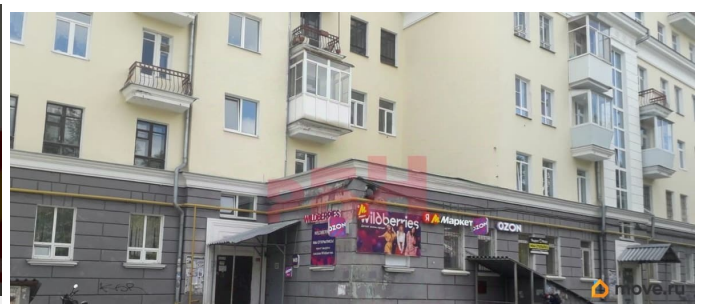
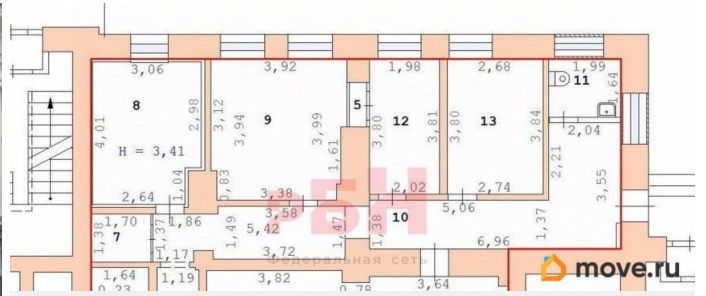
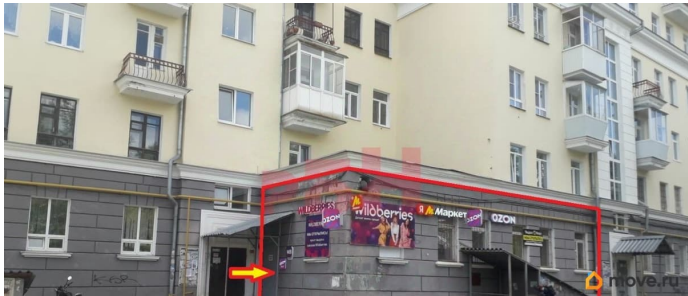
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9283888030>

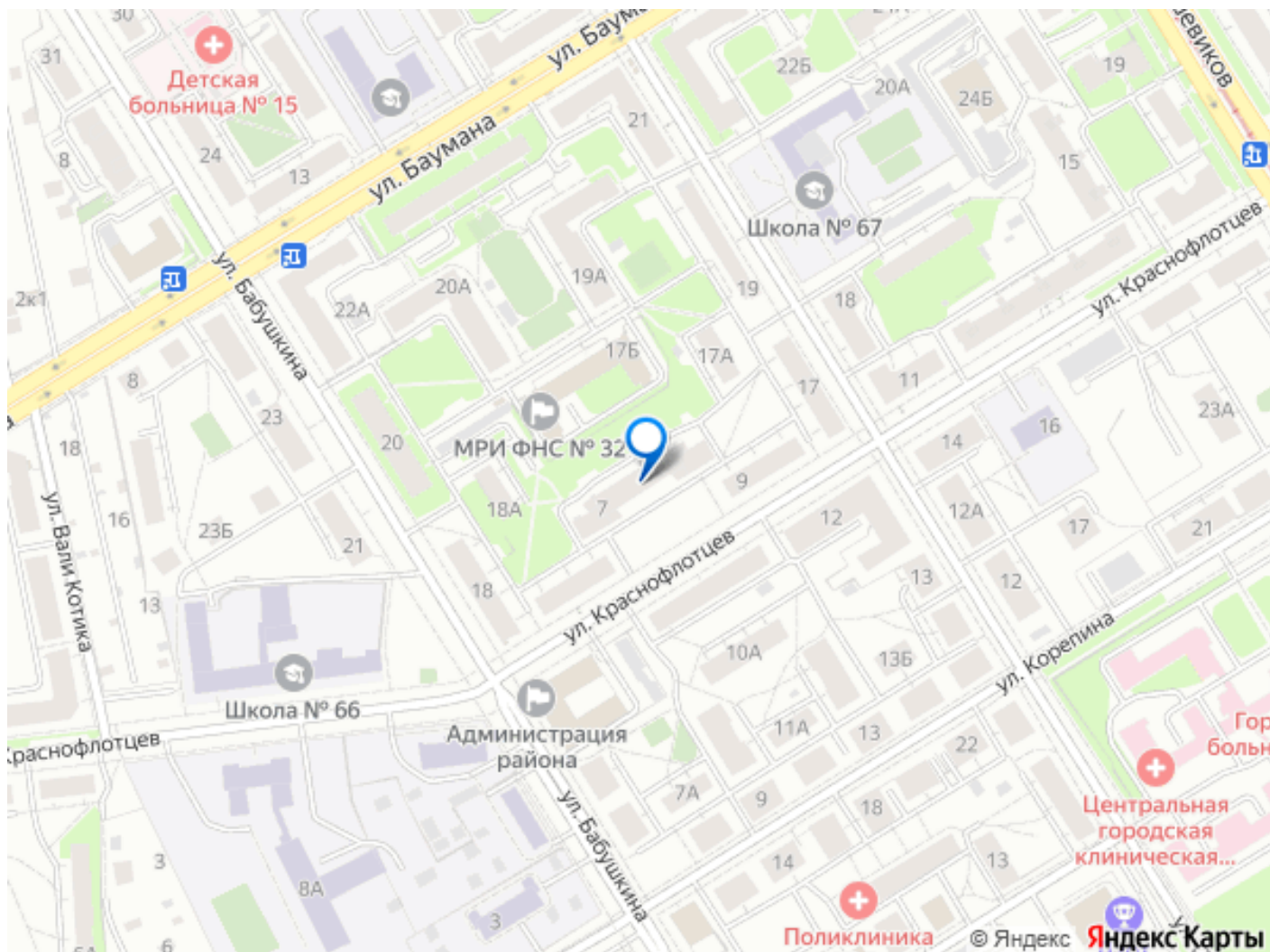
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79126627189**

для заметок



Администрация Орджоникидзеvского района,
Министерство социальной политики,
районная налоговая инспекция, три
спортивных школы, три
общеобразовательных школы и гимназии,
детские сады, продуктовый сетевой
ритейлер. - Общая площадь 112 кв. м. -
Отдельный вход со двора. - Возможно
размещение вывески на фасаде. - Кабинетная
планировка с возможностью перепланировки
под собственные потребности. - Высота
потолков 3, 5 метров. - Мощности по
электроэнергии - 15кВт. - Парковка вдоль
дома и во дворе - всегда есть свободные
парковочные места. В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ
ЕСТЬ АРЕНДАТОР со стабильным доходом.
При текущем арендном потоке окупаемость
10 лет. При ежегодной индексации
окупаемость составит 7, 5 лет. Помещение
может быть использовано как пассивный
доход или перепрофилировано под любой
вид деятельности: офис или
представительство компании, хостел, офис +
склад продовольственных и
непродовольственных товаров, швейное
производство, магазин, бытовые услуги
населению, спортивный центр и прочее.
Стоимость объекта: 11 500 000 рублей. Более
подробную информацию уточняйте у наших
специалистов. -----
--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость».
Коммерческая недвижимость Без комиссии
для покупателей Арт. 51618976





Move.ru - вся недвижимость России