

Создано: 19.10.2025 в 17:48

Обновлено: 02.12.2025 в 14:46

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Шевченко, 15**

2 100 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Шевченко, 15

Улица

[улица Шевченко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

113 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

на продажу выставлено коммерческое помещение общей площадью 113,5 кв.м. в самом сердце города. Ключевые характеристики: Площадь: 113,5 кв.м. золотой стандарт для многих бизнесов. Высота потолков: 3 метра. Пространство ощущается просторным и позволяет реализовать различные планировочные решения. Локация: Центр города. Проходное место с высоким трафиком и узнаваемостью. Транспортная доступность: В шаговой доступности остановка общественного транспорта ваши сотрудники и клиенты легко доберутся. Оснащение: Помещение

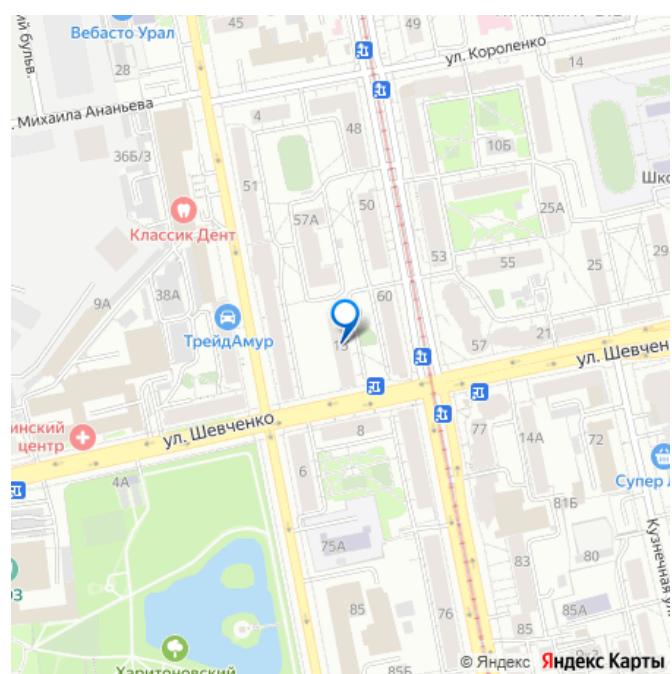
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92858679>

15

Собственник

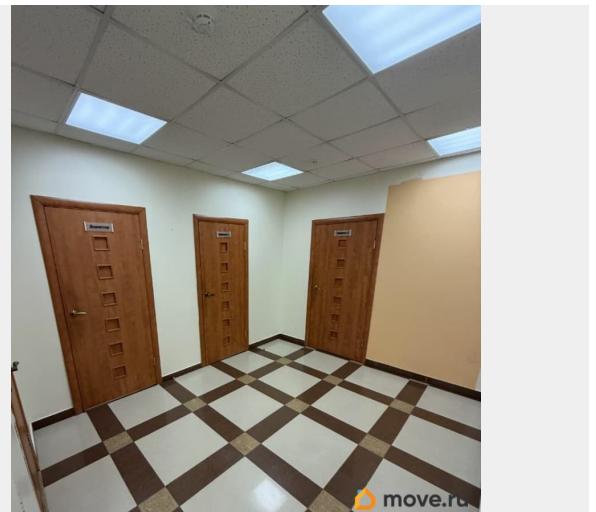
79126223029

для заметок

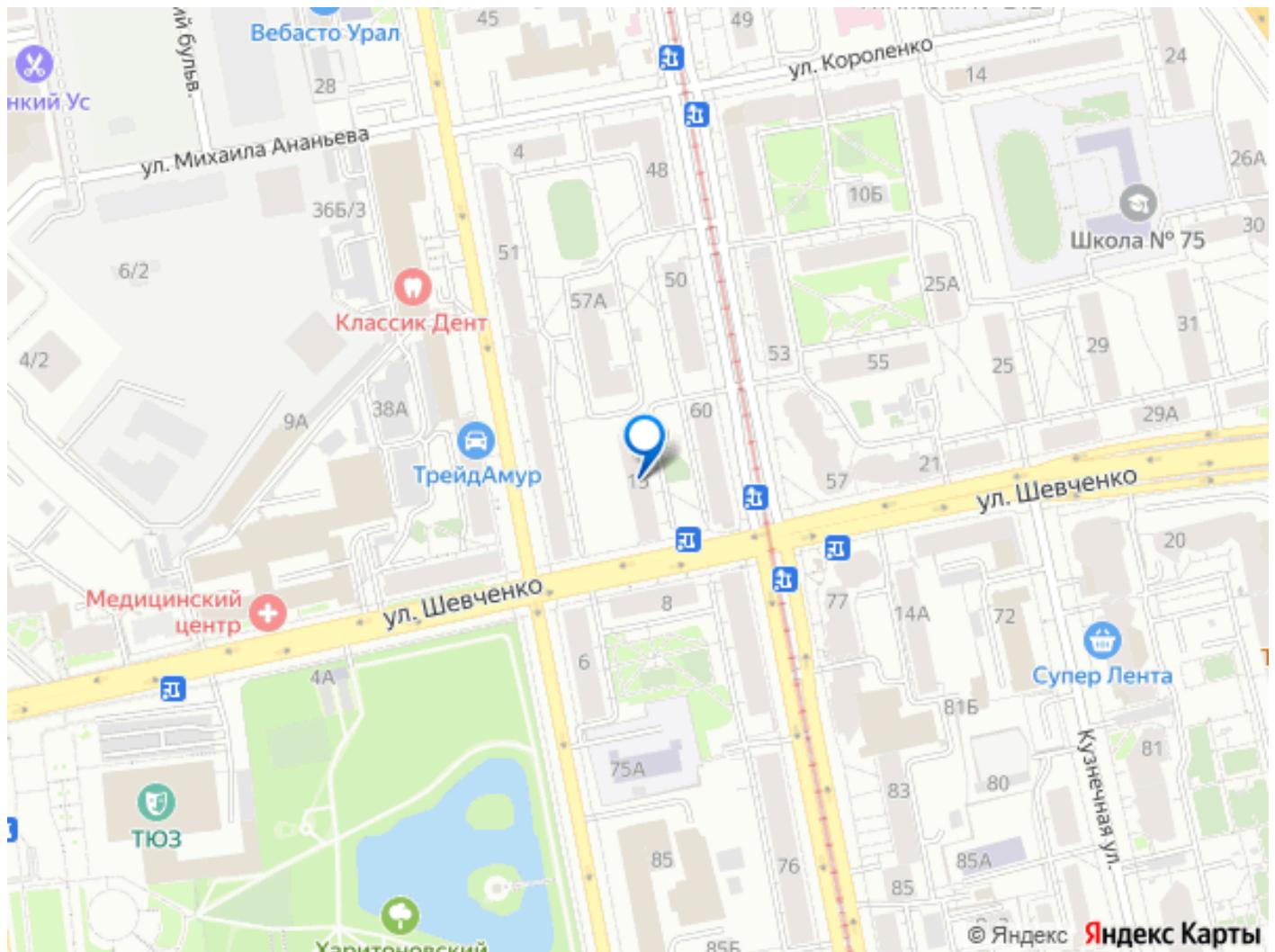


полностью готово к работе. Установлены выводы под кондиционер и автоматические жалюзи на все окна и двери . Главное преимущество, которое оценят знающие покупатели: 5 мокрых точек. Это не просто санузел и раковина. Четыре раздельные точки подвода воды и канализации это мощнейший инструмент для бизнеса, который открывает огромные возможности.

Данное помещение идеально и юридически чисто подходит для следующих целей: 1. Общественное питание: Кафе, кофейня, столовая, кондитерская. 5 мокрых точек — это готовые зоны для бара, кухни, моечной и санузла для посетителей. 2. Розничная торговля с собственным производством: Пекарня-магазин, кондитерский цех с витриной, магазин кулинарии, кофе-ростерня с точкой продаж. 3. Сфера красоты и здоровья: Салон красоты или медицинский центр. Легко разместятся 3-4 маникюрных/парикмахерских кресла с мойками, косметологический кабинет, комната для массажа и санузел. Для медцентра — кабинеты для процедур, требующих подвода воды. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ







Move.ru - вся недвижимость России