

Создано: 12.02.2025 в 12:28

Обновлено: 09.11.2025 в 12:20

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Авангардная, 6**

26 500 600 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Авангардная, 6

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Авангардная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115.22 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

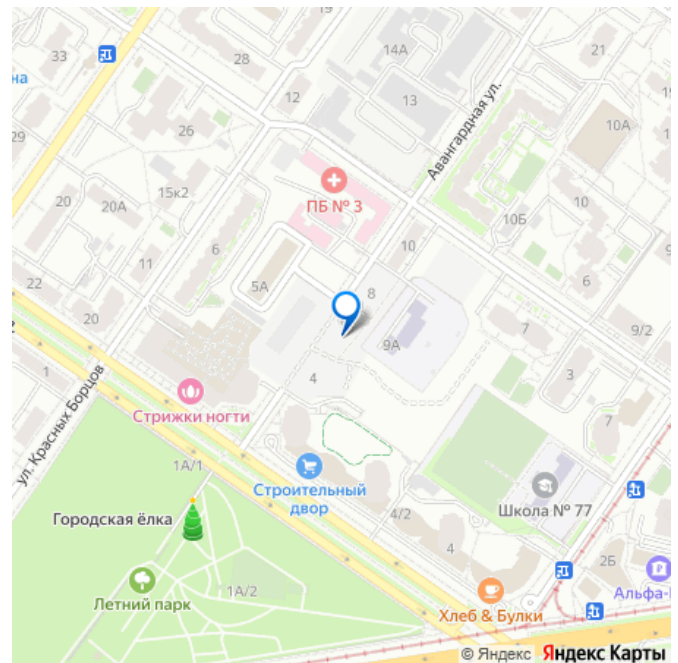
Открыли продажи в новой, 9-ой очереди ЖК «Северное сияние»: в 10 минутах пешком от метро «Уралмаш» на ул. Авангардная. Сдача дома - 1 квартал 2028 года. Рядом с 27 -ми этажным домом вдоль улицы Авангардная будет построено одноэтажное здание коммерческого назначения в стиле лофт, в котором расположено помещение. Дом спроектирован в районе с высокой плотностью застройки. В близлежащих домах проживает около 10 000 жителей, три последние очереди Северного сияния, а это

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9272438469>

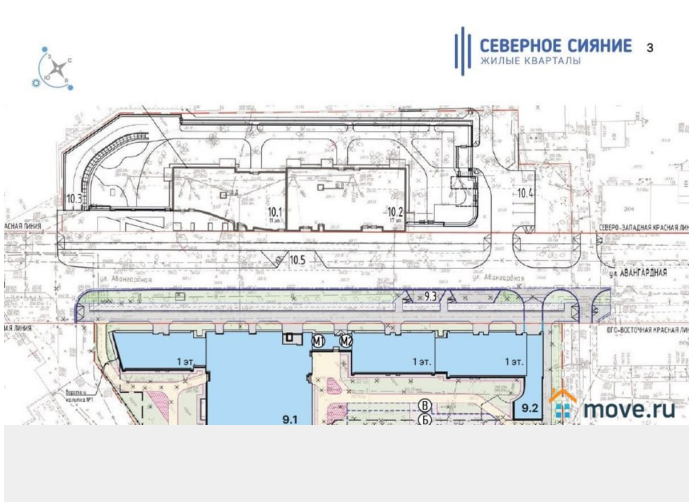
**Атомстройкомплекс,
Атомстройкомплекс**

79826109171

для заметок



более 900 квартир, скоро встретят своих новосёлов. В новой очереди проекта предусмотрено 185 квартир. Удобная транспортная развязка. Отделка под чистовую. Функциональная планировка. Высокие потолки. Витражное остекление. Современные инженерные коммуникации. Система пожарной сигнализации. Отдельная входная группа. Предусмотрено место под вывеску на фасаде. При заключении договора сумма первоначального платежа - 50% от общей стоимости, рассрочка до конца декабря 2027 года. Предоставляем услугу по сопровождению объекта: поиск арендатора, юридическое и бухгалтерское сопровождение. Все подробности расскажут специалисты отдела продаж.



1 ЭТАЖ

Номер помещения	Назначение	Площадь, м²	Кот. номер
Высотный этаж №1			
24	Высотный этаж	97.89	
25	Служеб. совмещенный с ЛЭМ	4.96	Д
26	Тайбоу	6.04	
		97.89	
Высотный этаж №2			
27	Высотный этаж	92.09	
28	Служеб. совмещенный с ЛЭМ	4.96	Д
29	Тайбоу	6.04	
		92.09	
Высотный этаж №3			
30	Высотный этаж	103.29	
31	Служеб. совмещенный с ЛЭМ	5.54	Д
32	Тайбоу	6.04	
		115.22	
Высотный этаж №4			
33	Высотный этаж	96.70	
34	Служеб. совмещенный с ЛЭМ	5.24	Д
35	Тайбоу	6.04	
		107.98	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

