

Создано: 14.07.2025 в 13:18

Обновлено: 04.12.2025 в 11:36

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица 40-летия Октября, 25**

15 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица 40-летия
Октября, 25

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица 40-летия Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116.2 м²



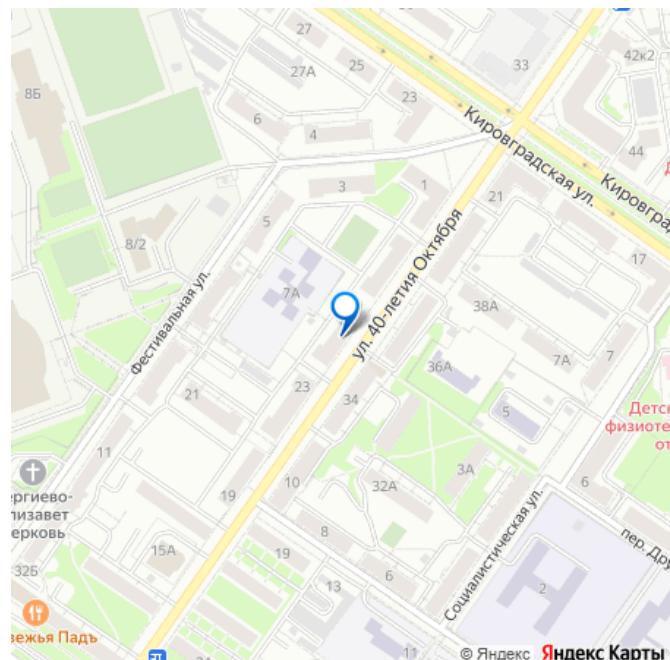
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается коммерческое помещение, действующие кафе в Екатеринбурге. **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** - Площадь: 116,2 кв.м, так же в аренде 100 кв.м у МУП, 16 000 рублей в месяц. - ип помещения: торговое/общепит.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: -

Расположение: подвал жилого дома. - Вход: отдельный с улицы. - Мощность помещения - 50 кВт. - Состояние: готово к эксплуатации. - Коммуникации: центральные, все новое, вытяжка реконструирована в 2024 г. - Высота

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92828926>

86

**Вера Сергеевна, ДОБРОДЕЛ
АВТОВОКЗАЛ**

79122123727

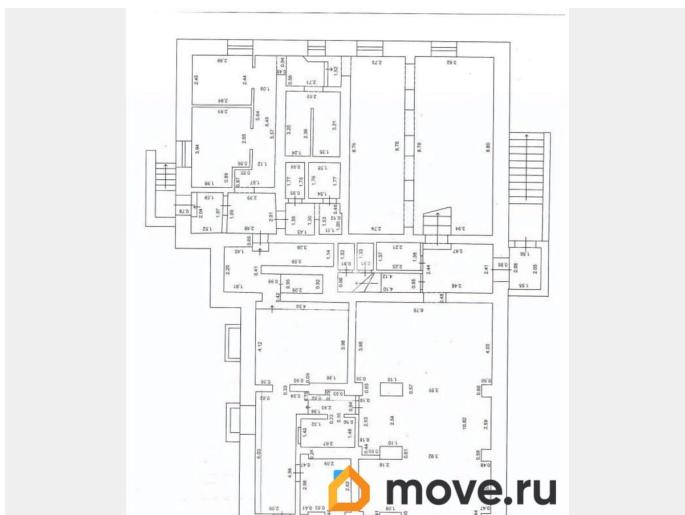
для заметок

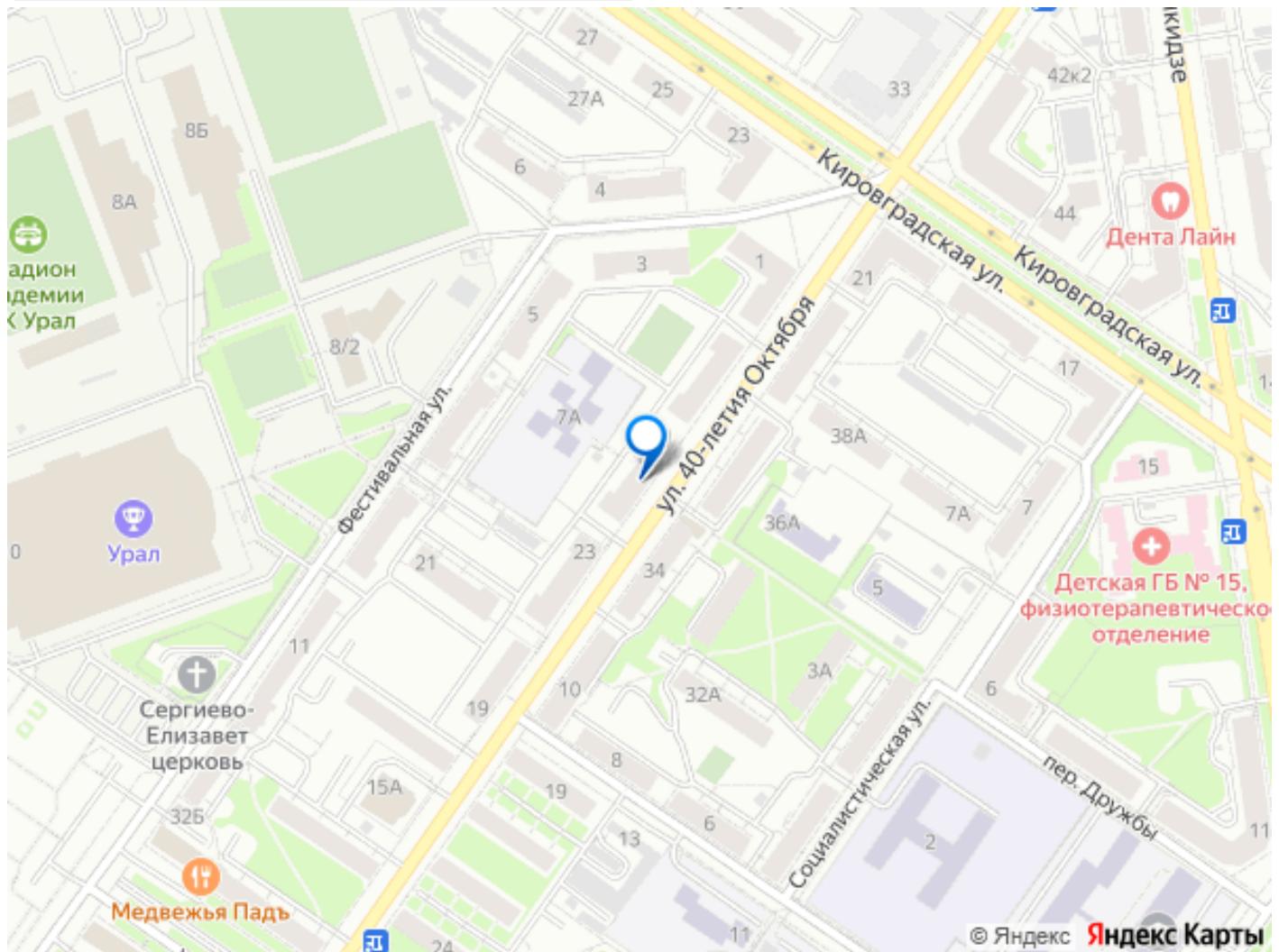
потолков: оптимальная для организации кафе. Помещение полностью оборудовано мебелью, техникой, зарабатывать можно с первого дня покупки, оборудовано: сигнализацией, видеонаблюдением снаружи и внутри, во всех залах видео и аудио подготовка с выходом на телевизоры и акустические колонки, наличие интернета и городского номера телефона. Есть вся необходимая посуда для приготовления и подачи блюд. Имеется отдельный кальянный зал ИНФРАСТРУКТУРА: - Транспортная доступность: Жилой массив, хороший пешеходный трафик. - Удобная парковка для посетителей. - Целевая аудитория: Жители близлежащих домов. - Жилые комплексы: высокая концентрация потенциальных клиентов. - Торговые точки: развитая торговая инфраструктура района. - Социальные объекты: школы, детские сады, поликлиника. - СК Урал дополнительный поток клиентов в дневное время и во время матчей. Преимущества объекта - Высокая проходимость, благодаря расположению на первой линии. - Отдельный вход с улицы. - Готовое решение, для открытия кафе. - Спальный район района. - Стабильный поток посетителей. Потенциал использования: Помещение идеально подходит для: - Кофейни. - Кафе быстрого питания. - Кулинарной мастерской. - Кондитерской. - Семейного ресторана. Инвестиционная привлекательность - Быстрый возврат инвестиций- благодаря расположению и уже налаженному трафику. - Стабильный доход, от потока посетителей - Возможность реализации, различных концепций общепита - Потенциал роста, стоимости объекта Помещение полностью готово и ждет своего владельца, готового реализовать успешный проект в сфере общественного питания.

Продажа от Юр.лица, все документы готовы.

Без обременения. ID объекта в нашей базе:

6993





Move.ru - вся недвижимость России