

🕒 Создано: 31.07.2024 в 10:05

Обновлено: 02.01.2026 в 18:39

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Первомайская, 70**

12 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Первомайская,
70

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам готовый арендный бизнес. *

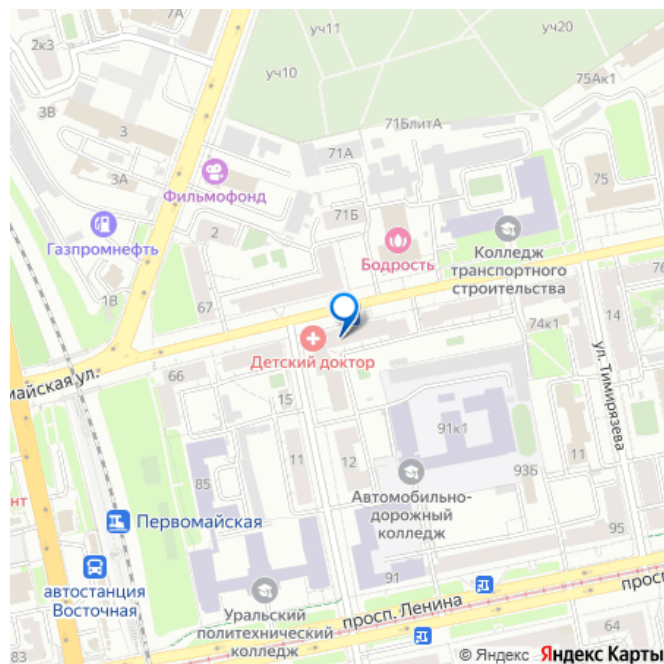
Окупаемость: 5,5 лет. Предоставляем все
экономические показатели. ОБЪЕКТ: *

Потолки - 3,2 метра. * Офисная нарезка
небольшими площадями повышает
рентабельность и привлекательность для
малого бизнеса. * В помещениях сделан
ремонт: плитка, стены под покраску,
армстронг, натяжной потолок. * Проведен
интернет. * Транспортная развязка
(остановка автобуса, трамвая на расстоянии

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9259396978>

Константин Александрович, МАН
79126133940

для заметок



200 метров). * Документы готовы к сделке. *
Без долгов и обременений. В данной локации
есть дефицит коммерческих помещений, что
помогает быстро и выгодно сдавать в аренду
офисы. (Простои сведены к минимуму). После
приобретения оказываем помощь в передаче
действующих договоров. При необходимости
Вы можете отдать объект нашей фирме в
управление. Помогаем с одобрением кредита.
Возможен обмен или зачет Вашей
недвижимости или срочный выкуп. Звоните!
Отвечу на все интересующие Вас вопросы. ID
объекта в нашей базе: 271

