

Создано: 31.07.2024 в 10:05

Обновлено: 02.01.2026 в 18:39

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Первомайская, 70**

12 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Первомайская,
70

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам готовый арендный бизнес. *

Окупаемость: 5,5 лет. Предоставляем все
экономические показатели. **ОБЪЕКТ:** *

Потолки - 3,2 метра. * Офисная нарезка
небольшими площадями повышает
рентабельность и привлекательность для
малого бизнеса. * В помещениях сделан
ремонт: плитка, стены под покраску,
армстронг, натяжной потолок. * Проведен
интернет. * Транспортная развязка
(остановка автобуса, трамвая на расстоянии

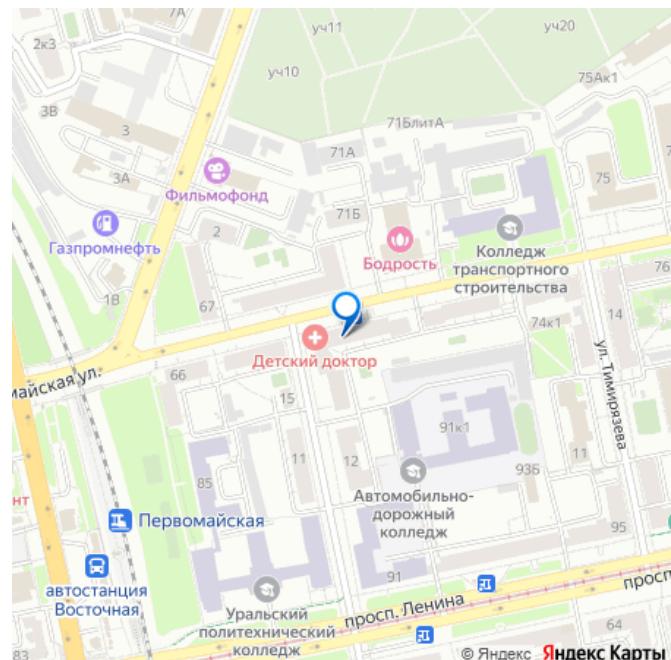
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92593969>

78

Константин Александрович, МАН

79126133940

для заметок



200 метров). * Документы готовы к сделке. * Без долгов и обременений. В данной локации есть дефицит коммерческих помещений, что помогает быстро и выгодно сдавать в аренду офисы. (Простои сведены к минимуму). После приобретения оказываем помощь в передаче действующих договоров. При необходимости Вы можете отдать объект нашей фирме в управление. Помогаем с одобрением кредита. Возможен обмен или зачет Вашей недвижимости или срочный выкуп. Звоните! Отвечу на все интересующие Вас вопросы. ID объекта в нашей базе: 271

