

Создано: 13.10.2024 в 12:50

Обновлено: 27.01.2026 в 00:05

**Свердловская область, Полевской,
Коммунистическая улица, 42****3 700 000 ₽**

Свердловская область, Полевской, Коммунистическая улица,

42

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Объект 25. Продается коммерческое нежилое помещение 117 м² свободного назначения на главной улице г. Полевской, ул.

Коммунистическая, д.42. Инфраструктура развита: в этом же доме городская стоматология, городской парк культуры и отдыха, центральные остановки транспорта. Основные характеристики и преимущества нашего помещения:

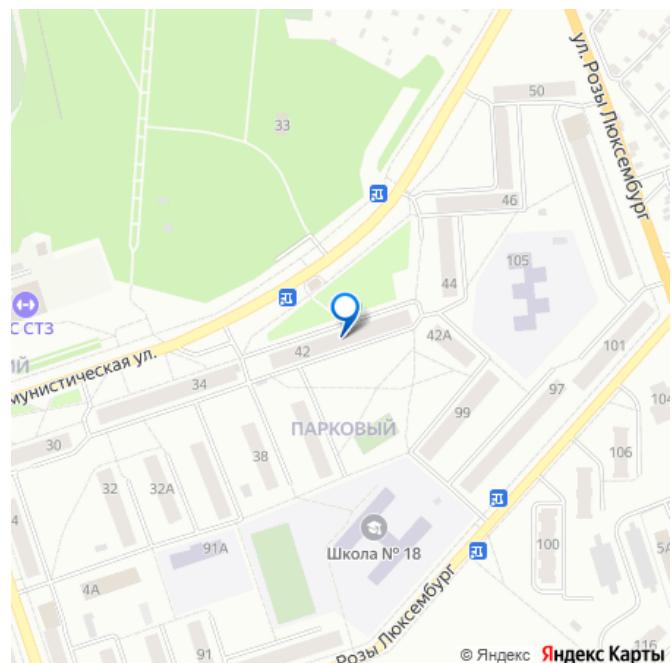
- 1 линия, высокая проходимость людей
- расположено на 0 (цокольном) этаже
- имеется свой отдельный вход
- потолки 2,33 метра
- есть возможность разместить вывеску
- помещение имеет множество залов и тех помещений (склад, кухня, санузел)
- отличная транспортная и пешая доступность

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92643439>

94

Калач и Партнеры, Калач и Партнеры**79122114800**

для заметок



- имеются парковочные места Идеально подойдет под: салон красоты, ресторан, кафе, продуктовый магазин, продовольственный магазин, досуговый центр, офис и многое другое Раньше помещение использовалось как прибыльное кафе-бар, а в данное время сдаётся как помещение свободного назначения. Есть возможность договориться с настоящими арендаторами о дальнейшем сотрудничестве. Можно использовать как выгодное вложение для последующей сдачи в аренду. Срок окупаемости при сдаче целого помещения при минимальной арендной плате - 4 года. А если разбить данное помещение на несколько офисов/помещений и сдавать их по отдельности, то срок окупаемости помещения существенно уменьшается!

Стоимость: 3 700 000 рублей. Рассмотрим обмен на Вашу недвижимость! Более подробную информацию уточняйте по телефону.



