

Создано: 29.01.2026 в 12:12

Обновлено: 29.01.2026 в 13:34

**Свердловская область, Полевской,
Коммунистическая улица, 42**

3 700 000 ₽

Свердловская область, Полевской, Коммунистическая улица,

42

Улица

[улица Коммунистическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117 м²

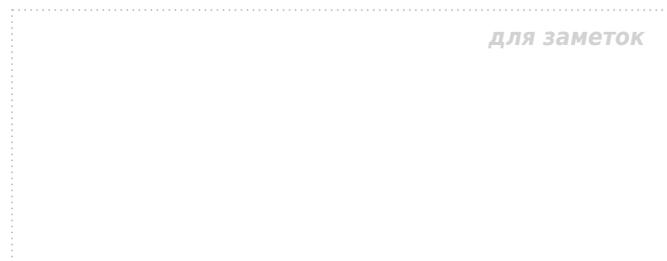
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

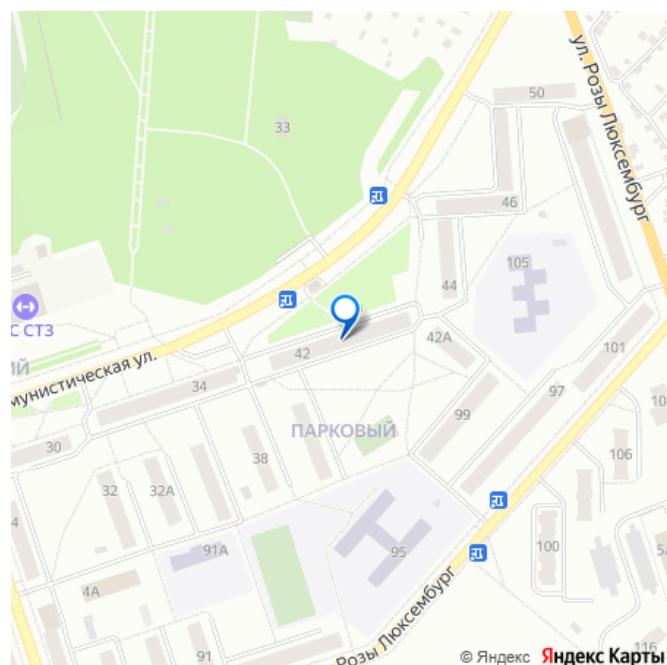


Описание

Объект 25. Продается коммерческое нежилое помещение 117 м² свободного назначения на главной улице г. Полевской, ул.

Коммунистическая, д.42. Инфраструктура развита: в этом же доме городская стоматология, городской парк культуры и отдыха, центральные остановки транспорта. Основные характеристики и преимущества нашего помещения:

- 1 линия, высокая проходимость людей
- расположено на 0 (цокольном) этаже
- имеется свой отдельный вход
- потолки 2,33 метра
- есть возможность разместить вывеску

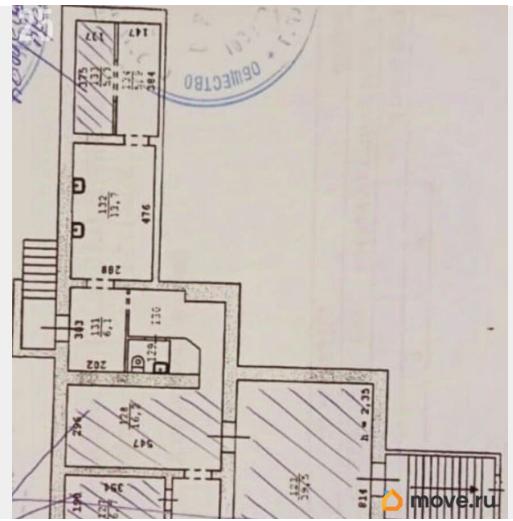


помещение имеет множество залов и тех помещений (склад, кухня, санузел) • отличная транспортная и пешая доступность • имеются парковочные места Идеально подойдет под: салон красоты, ресторан, кафе, продуктовый магазин, продовольственный магазин, досуговый центр, офис и многое другое Раньше помещение использовалось как прибыльное кафе-бар, а в данное время сдаётся как помещение свободного назначения. Есть возможность договориться с настоящими арендаторами о дальнейшем сотрудничестве. Можно использовать как выгодное вложение для последующей сдачи в аренду. Срок окупаемости при сдаче целого помещения при минимальной арендной плате - 4 года. А если разбить данное помещение на несколько офисов/помещений и сдавать их по отдельности, то срок окупаемости помещения существенно уменьшается!

Стоимость: 3 700 000 рублей. Рассмотрим обмен на Вашу недвижимость! Более подробную информацию уточняйте по телефону.



25

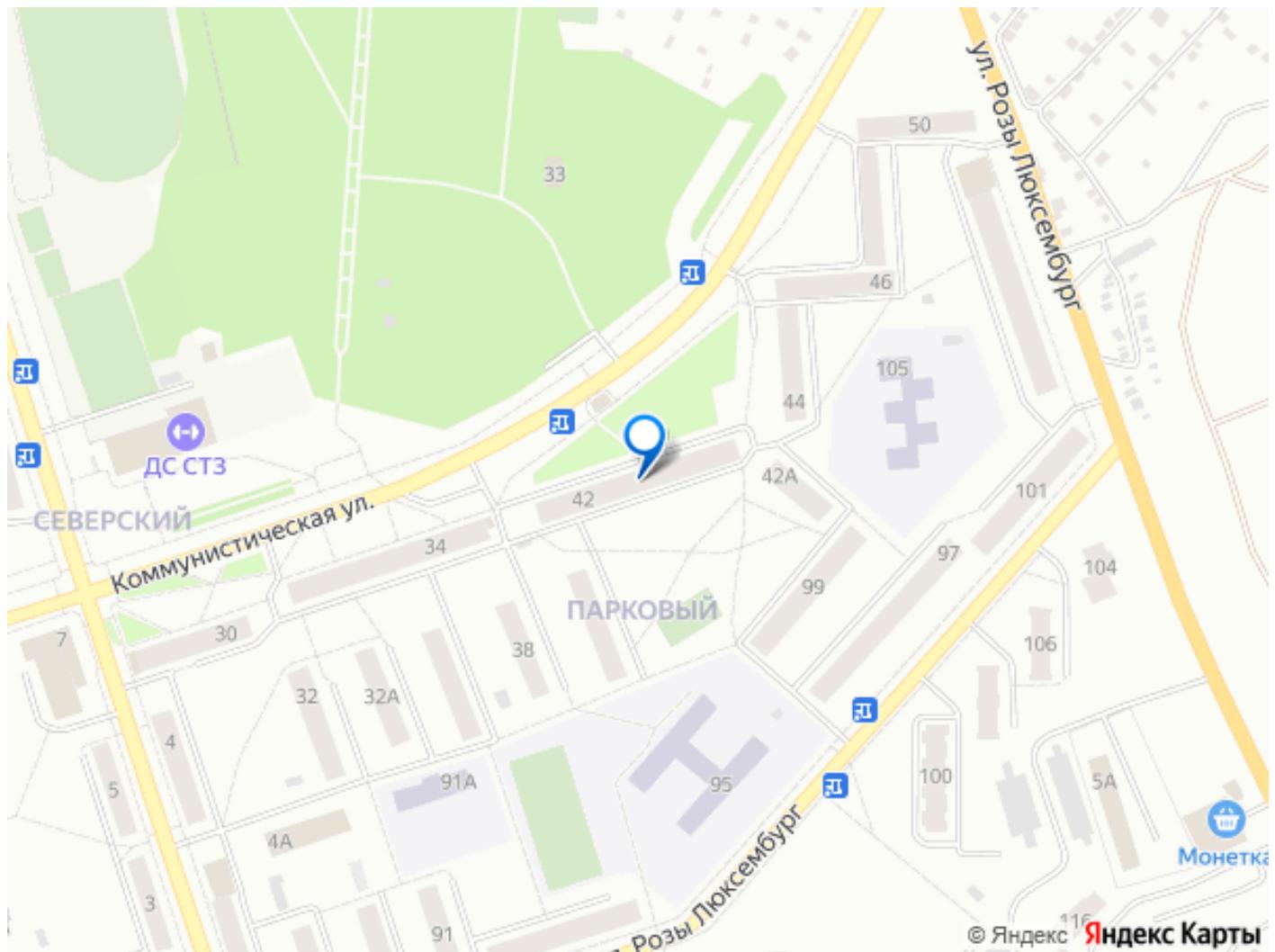


25



25





Move.ru - вся недвижимость России