

Создано: 09.09.2025 в 21:08

Обновлено: 27.11.2025 в 00:05

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Пушкина, 4**

27 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Пушкина, 4

Улица

[улица Пушкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже эксклюзивное помещение: уютный лофт в историческом особняке 19 века, расположенном в самом центре Екатеринбурга. Первая линия на туристическом маршруте - ул. Пушкина. Это предложение представляет собой

уникальную инвестиционную возможность для тех, кто ценит сочетание исторического наследия и современного комфорта.

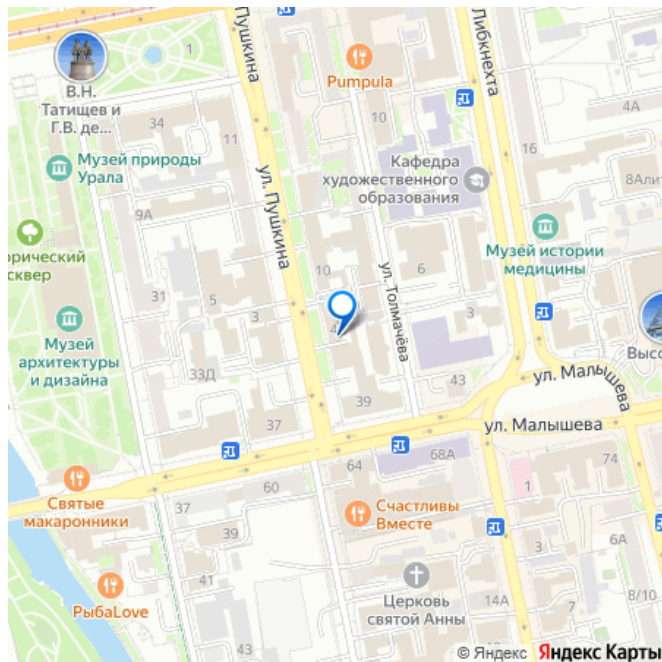
Помещение подходит для использования в качестве престижной резиденции (возможно оборудование помещения под апартаменты), элитного бутика, офиса представительского класса или креативной студии. Интерьер

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284818116>

Собственник

79126703041

для заметок



адаптирован под стиль «лофт» с элементами оригинальной кирпичной кладки 19 века, что предоставляет будущему владельцу возможность реализации индивидуального дизайнерского проекта. Эта недвижимость является высоколиквидным активом, обещающим не только сохранение капитала, но и его приумножение за счет уникальности и престижности объекта. В доме уникальный внутренний закрытый «питерский» дворик - уютное место для частного отдыха. Без оплаты ежегодного земельного налога: статус дома - МКД. СОБСТВЕННИК, разумный торг.



