

Создано: 23.11.2025 в 02:31

Обновлено: 04.01.2026 в 08:25

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица 22-го Партсъезда, 3**

28 329 100 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица 22-го
Партсъезда, 3

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

123 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

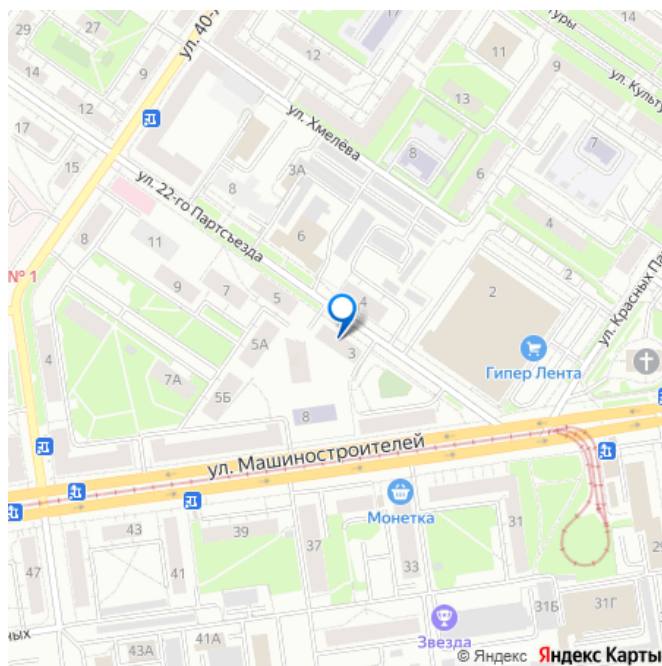
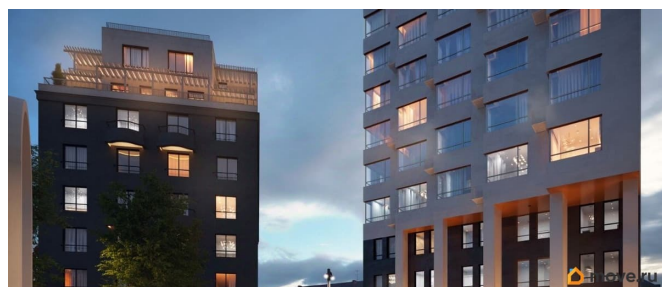
Описание

Помещение свободного назначения на 1 этаже, общая площадь 123,17 кв. м., без отделки. Стоимость 28 329 100 руб., цена за кв. м. 230 000 руб. Характеристики объекта: - Отдельный вход - Свободная планировка. Черновая отделка:улучшенная штукатурка кирпичных стен, затирка поверхностей ж/б конструкций (колонны), выравнивающая полусухая цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном. - Высота потолков 3.97 м - Окна с двухкамерным стеклопакетом - Коммуникации центральные - Электрическая мощность 32,1 кВт -

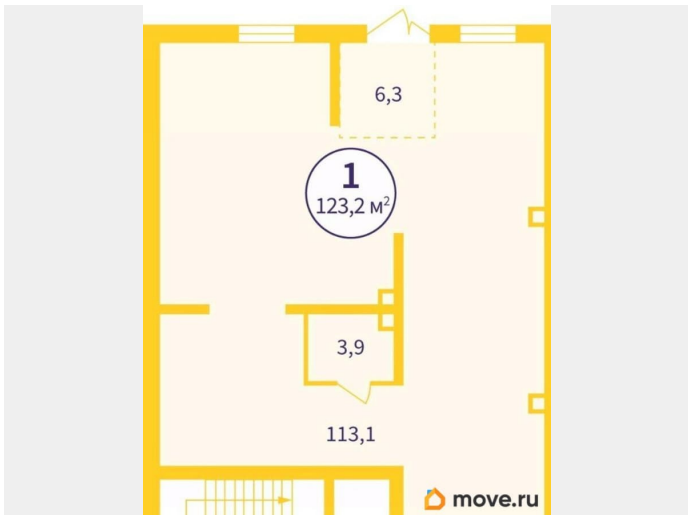
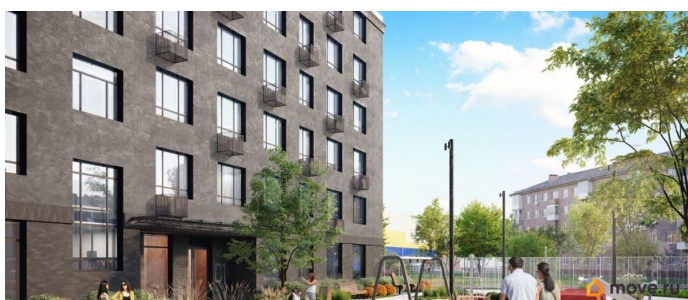
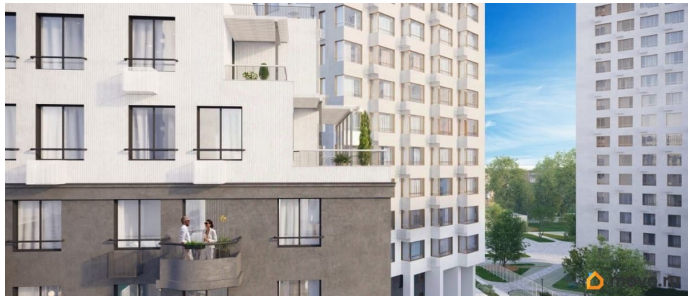
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286818094>

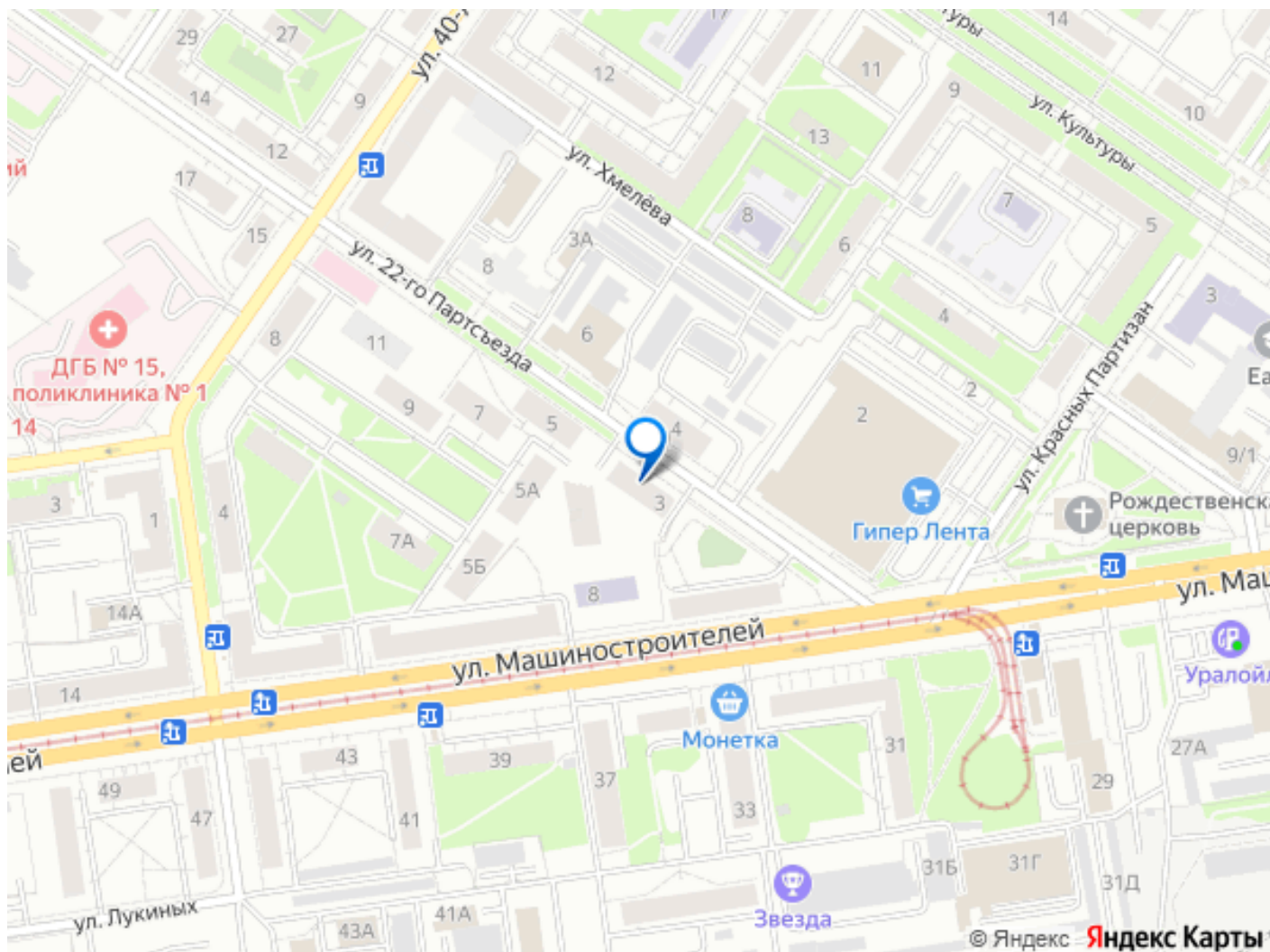
**Астон Коммерция, Астон Коммерция
79826334715**

для заметок



Парковочные места предусмотрены на улице (для жителей ЖК), а также внутри комплекса. Назначение и преимущества помещения: - Коммерческие площади получают конкурентное преимущество за счёт высокого трафика: прогнозируемая пешеходная активность в зоне достигает 5 000 человек, гарантируя высокую посещаемость. - Оптимальная планировка, витринное остекление и современные инженерные сети обеспечивают легкую адаптацию пространства под конкретные нужды бизнеса. - Помещения универсальны и рассчитаны на широкий спектр видов коммерческой деятельности: от розничной торговли и общественного питания до сферы услуг и офисных пространств. Расположение и инфраструктура: Объект находится в одном из двух жилых домов комфорт класса квартала «Астон. Время» 8 и 25 этажей. Дом сдан. - Благоустроенная озелененная придомовая территория и подземная парковка. - В шаговой доступности находятся Парк Победы, торговый центр Омега, спортивные площадки, гипермаркет Лента, станция метро «Уралмаш» и другие объекты для отдыха и активности. Выбирая коммерческую недвижимость в «Астон. Время», вы инвестируете в современное, перспективное пространство, которое способствует развитию вашего бизнеса и привлечению постоянной клиентской базы.





Move.ru - вся недвижимость России