

Создано: 14.10.2025 в 15:04

Обновлено: 13.11.2025 в 15:05

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Студенческая, 16**

32 680 800 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Студенческая,

16

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

128.16 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Открыты продажи коммерческих помещений в ЖК НИИ: Наука и Искусство, который строится в одном из самых современных и комфортных районов Екатеринбурга, в квартале улиц Комвузовская - Студенческая - Академическая. Сдача дома - 3й квартал 2028 года. В близлежащих домах проживает около 2 000 жителей. А в самом НИИ запроектировано 13 домов разной этажности и 1258 квартир. - расположение близко к центру Екатеринбурга; - высокий

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92857240>

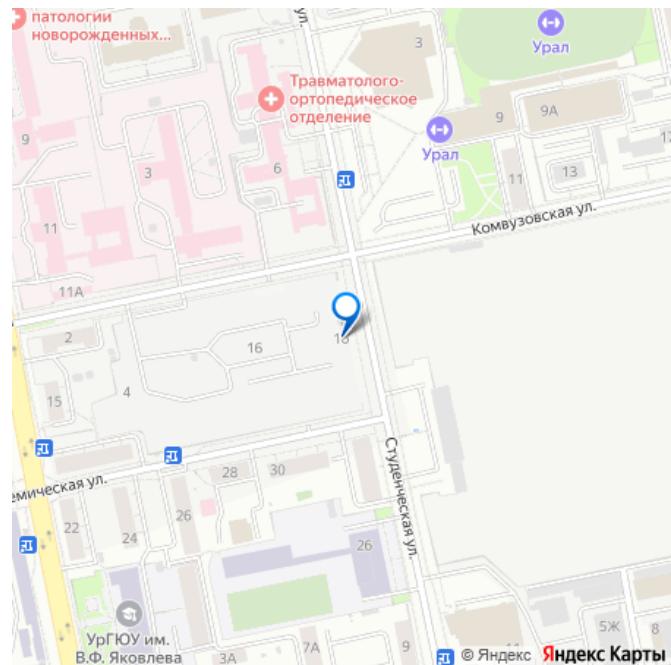
72

Атомстройкомплекс,

Атомстройкомплекс

79826109171

для заметок



пешеходный и автомобильный трафик; - отдельный вход; - максимальная транспортная доступность; - помещение с выходом на улицу Комвузовскую; - подойдет для размещения кафе, кофейни, пекарни, магазина; - помещение с отделкой «под чистовую»; - функциональная, свободная планировка; - витражное остекление; - современные инженерные коммуникации, приборы учета. Действует программа рассрочки без удорожания на период строительства. Все подробности узнавайте у специалистов отдела продаж.

НАУКА И ИСКУССТВО

ДОМ 1.1, 1 ЭТАЖ

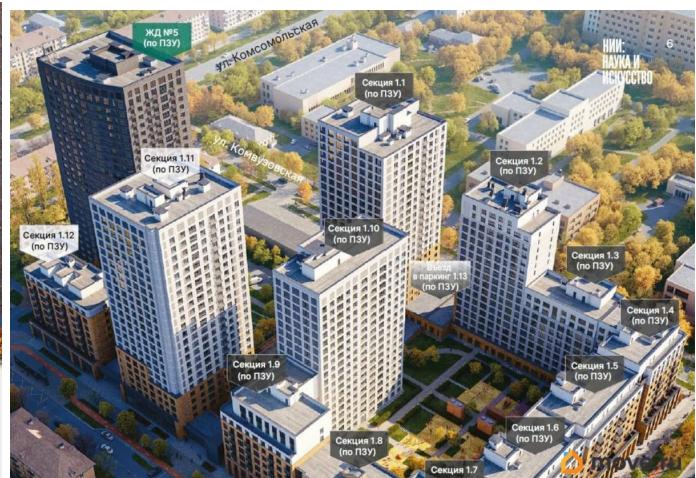
ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:

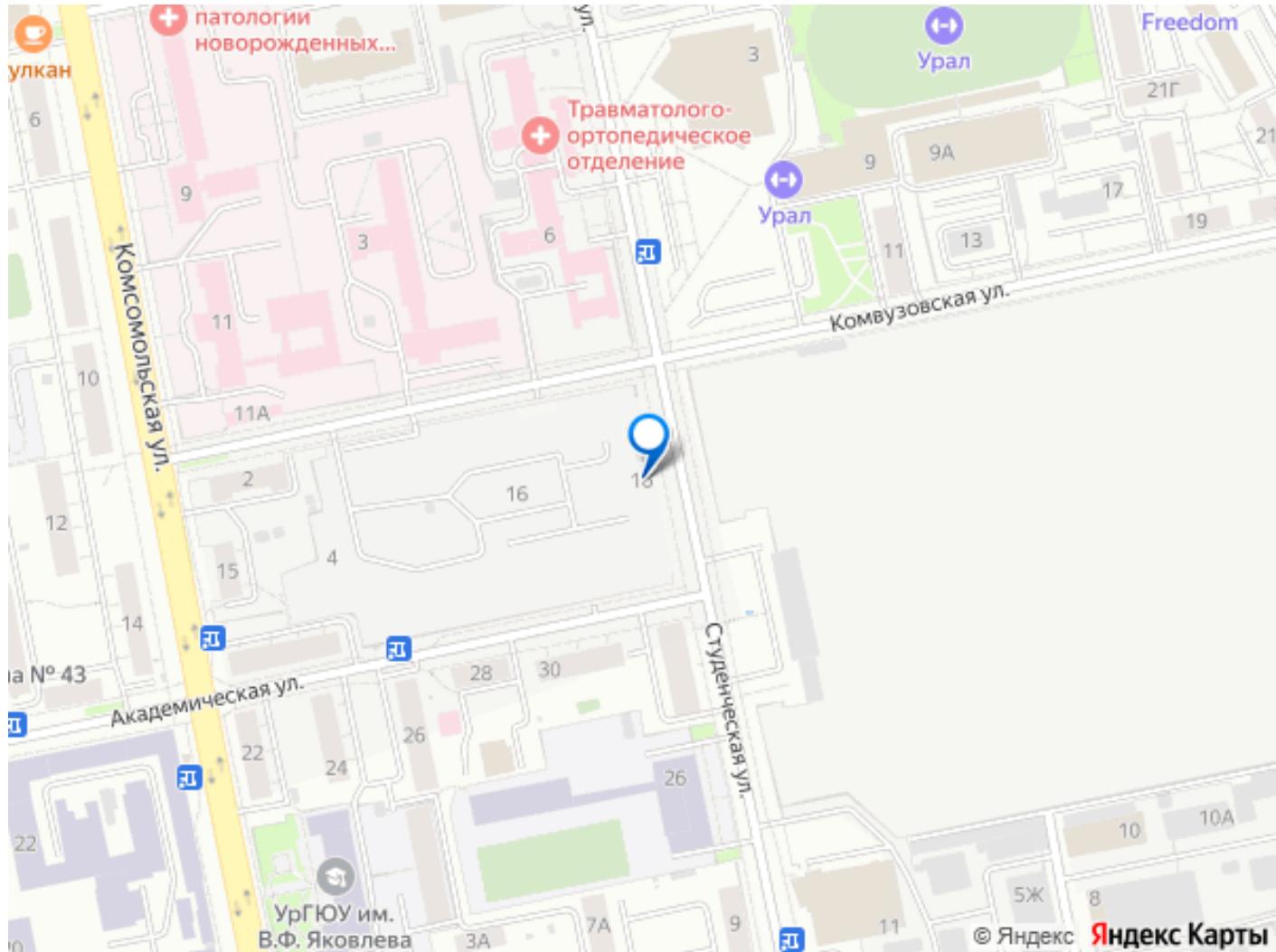
Номер	Наименование	Площадь, м ²	
1	Витрина (помещение №1)	148,81	
2	Секция с лестницей (помещение №2)	9,54	
3	Торц.	9,17	
4	Секция с лестницей (помещение №3)	99,82	
Общ. (№) Все открытое помещения			277,37
1	Торц.	49,30	
2	Торц.	9,37	
3	Секция с лестницей (помещение №4)	89,37	
Общ. (№) Все открытое помещения			188,71
1	Витрина (помещение №1)	9,56	
2	Торц.	9,17	
3	Секция с лестницей (помещение №2)	99,82	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы помещений открытыми линиями
- Помещения, не имеющие открытий на улицу.

ул. Комвузовская move.ru





Move.ru - вся недвижимость России