

Создано: 17.04.2025 в 13:16

Обновлено: 07.12.2025 в 14:21

**Свердловская область, Екатеринбург,  
проспект Ленина, 64**

**20 900 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина, 64

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

129.3 м<sup>2</sup>



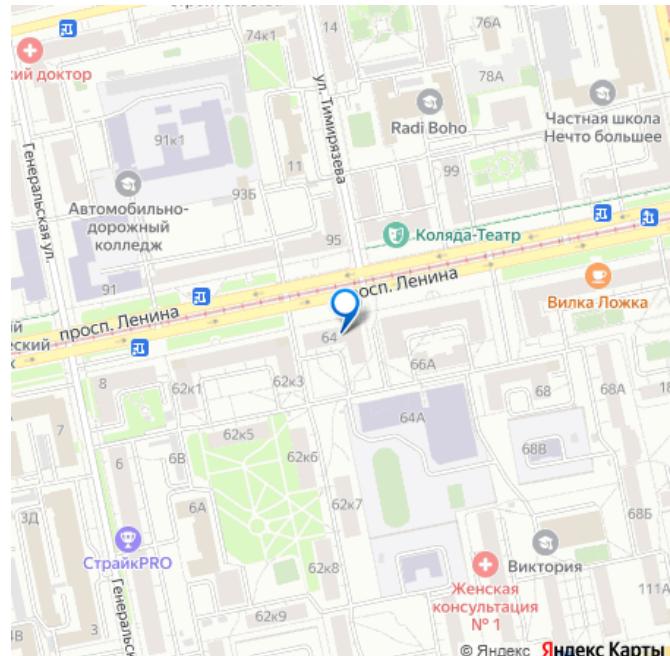
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается торгово-офисное помещение, стрит-ритейл, расположенное в многоквартирном доме по адресу: пр-кт Ленина 64 (Втузгородок). Отдельный вход с торца здания. Помещение разделено на два отдельных помещения сдаваемых в аренду под цветочный магазин и Валбериз. Высота потолков - 2.8 м. Хорошее состояние, аккуратный офисный ремонт. Кондиционер. Автоматические рольставни. Охранная сигнализация. Отличная транспортная доступность, рядом остановки

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92773464>

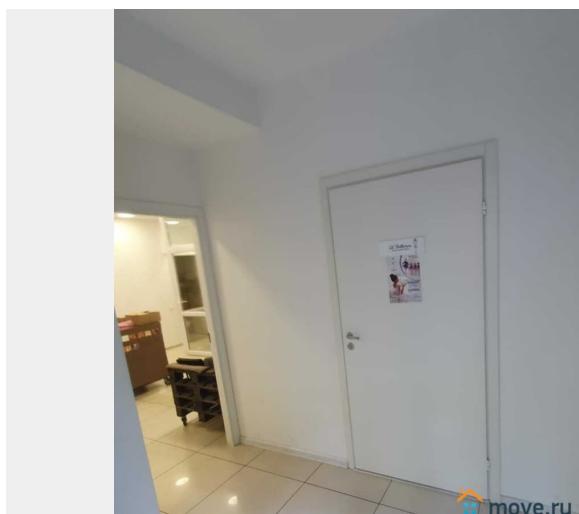
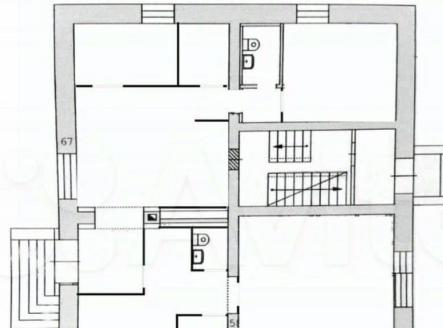
61

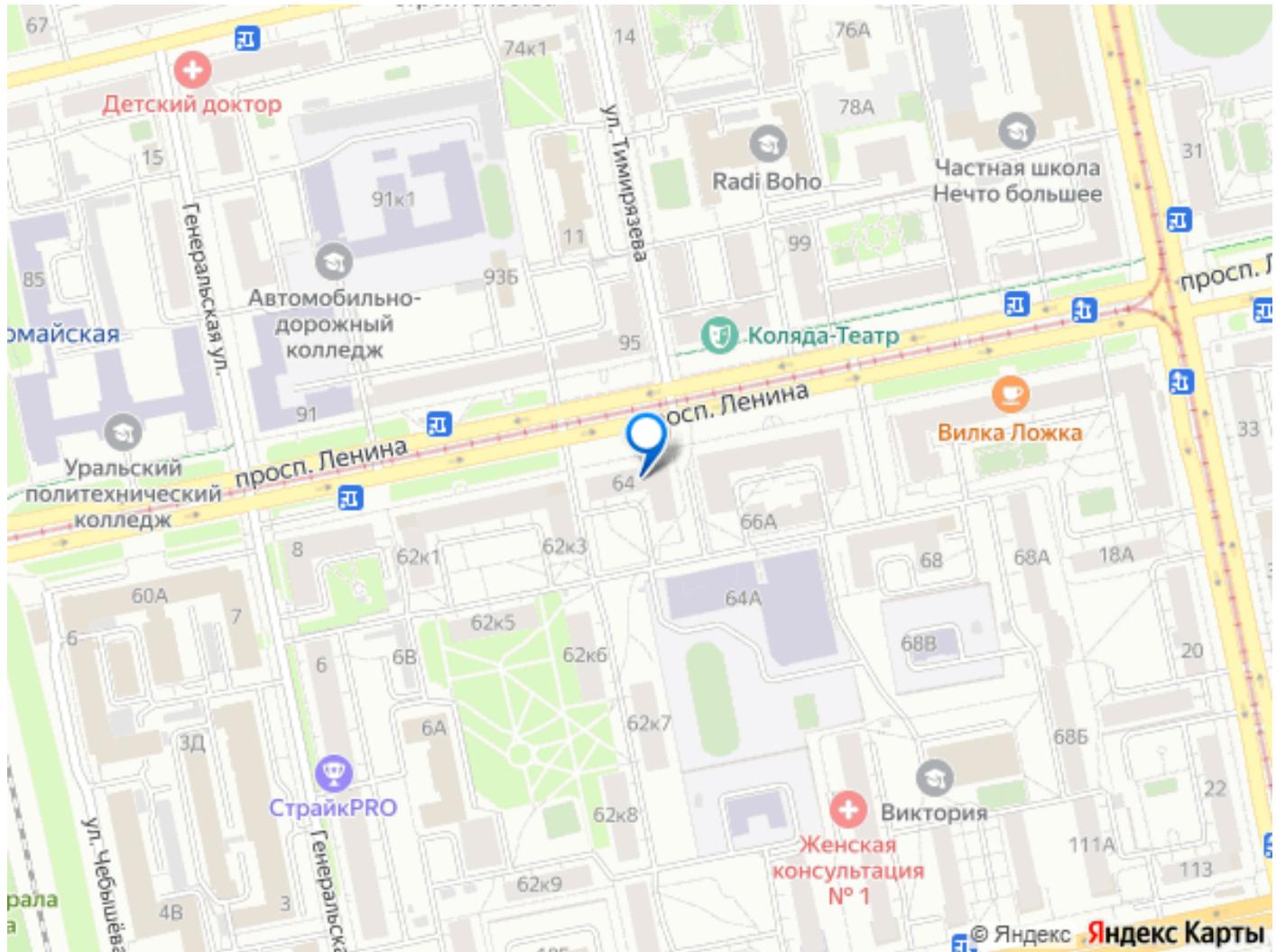
**Ветер перемен, Ветер перемен**

**79122846408**

для заметок

общественного транспорта, Лицей 88. Много парковочных мест. Электричество 15 кВт, 380 В. Окупаемость в соответствии с доходность от сдачи в аренду составляет около 9 лет. Дополнительная информация по телефону. Звоните! ID объекта в нашей базе: 1483





Move.ru - вся недвижимость России