

Создано: 17.04.2025 в 13:16

Обновлено: 07.12.2025 в 14:21

**Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Ленина, 64**

20 900 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина, 64

Округ

[Екатеринбург](#), [Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

129.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

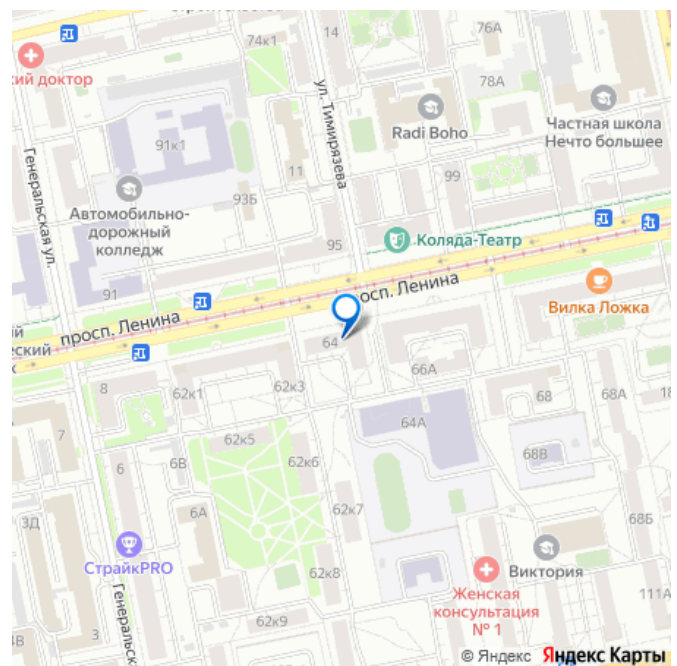
Продается торгово-офисное помещение, стрит-ритейл, расположенное в многоквартирном доме по адресу: пр-кт Ленина 64 (Втузгородок). Отдельный вход с торца здания. Помещение разделена на два отдельных помещения сдаваемых в аренду под цветочный магазин и Валбериз. Высота потолков - 2.8 м. Хорошее состояние, аккуратный офисный ремонт. Кондиционер. Автоматические рольставни. Охранная сигнализация. Отличная транспортная доступность, рядом остановки

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9277346461>

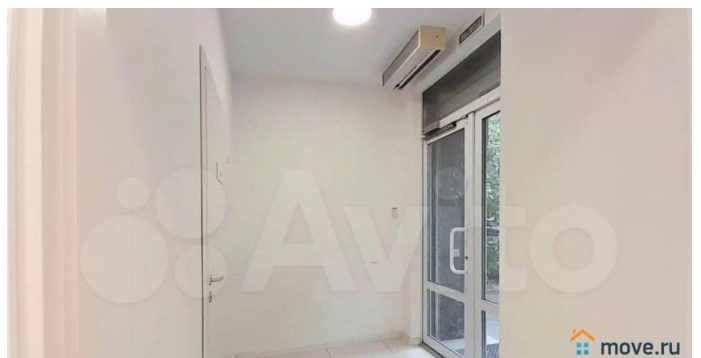
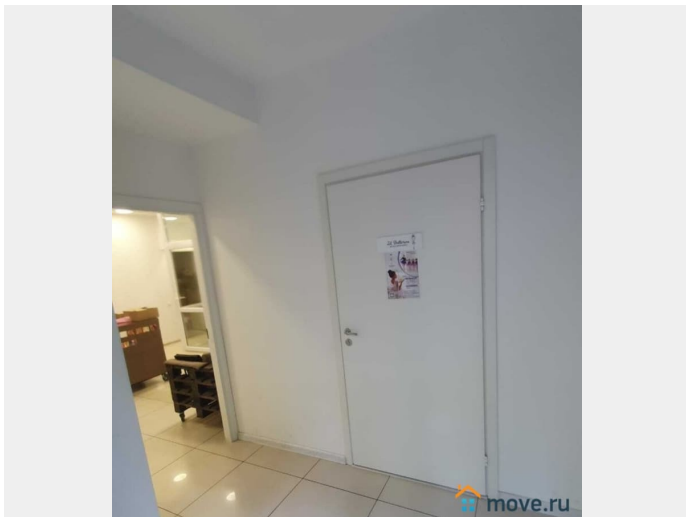
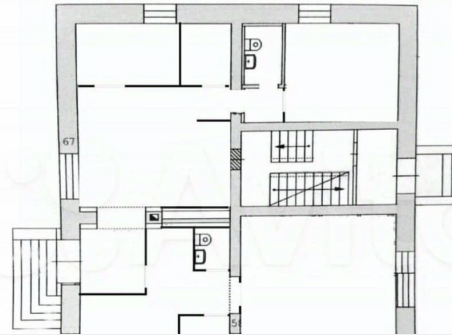
Ветер перемен, Ветер перемен

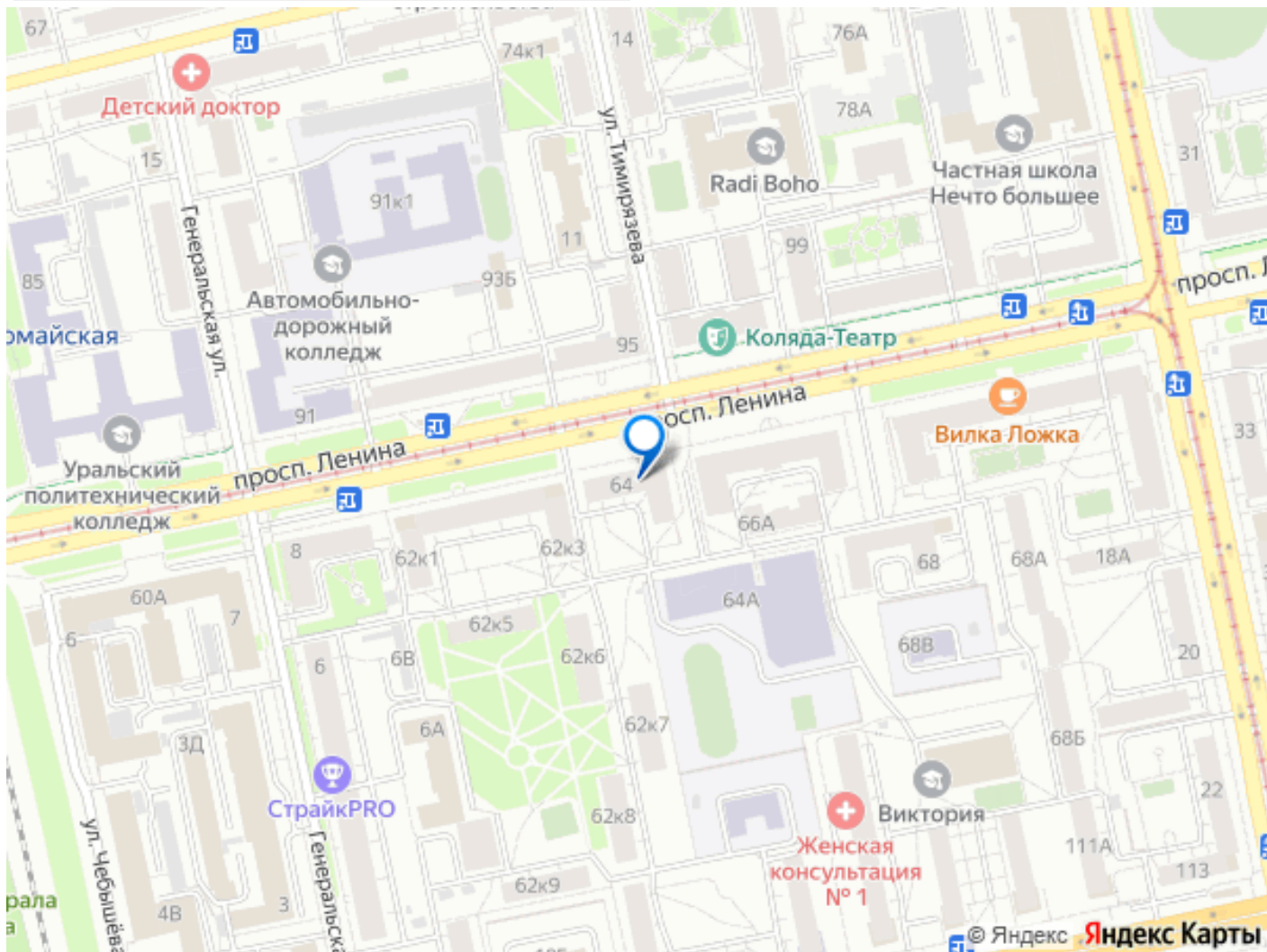
79122846408

для заметок



общественного транспорта, Лицей 88. Много парковочных мест. Электричество 15 кВт, 380 В. Окупаемость в соответствии с доходностью от сдачи в аренду составляет около 9 лет. Дополнительная информация по телефону. Звоните! ID объекта в нашей базе: 1483





Move.ru - вся недвижимость России