

Создано: 03.09.2025 в 15:37

Обновлено: 05.11.2025 в 03:14

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Техническая, 94**

18 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Техническая, 94

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Техническая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Арендатор магазин Красное и Белое, который работает на этом месте уже более 13-ти лет.

Окупаемость 9 лет. Помещение нежилое.

Один собственник. Чистая продажа.

Местоположение: Торговое помещение расположено в микрорайоне Сортировка.

Высокая плотность населения. Хорошо просматривается с улицы. Характеристики:

Общая площадь - 130,1 м². Этаж - 1/10.

Электрическая мощность 15 кВт. Потолки высотой 3,2 метра. Дополнительные

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284665678>

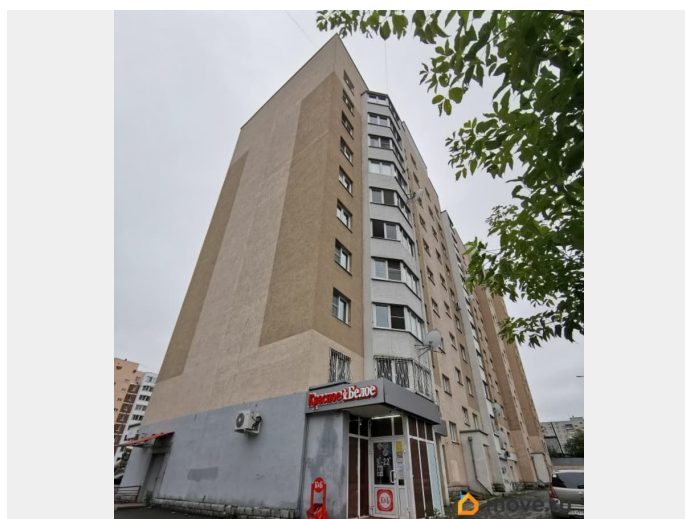
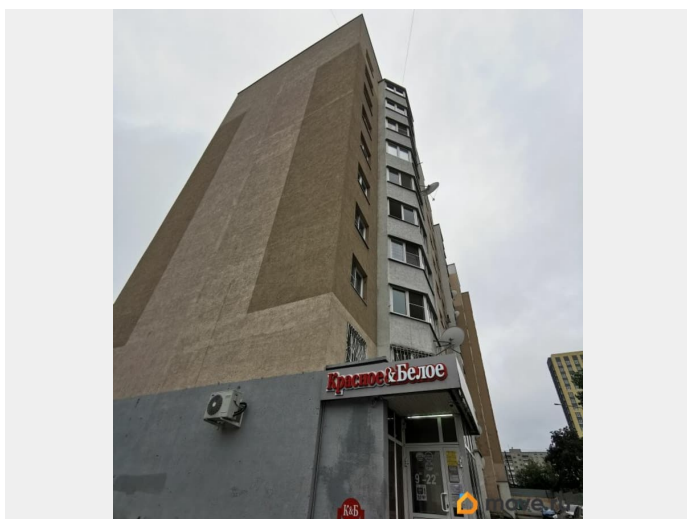
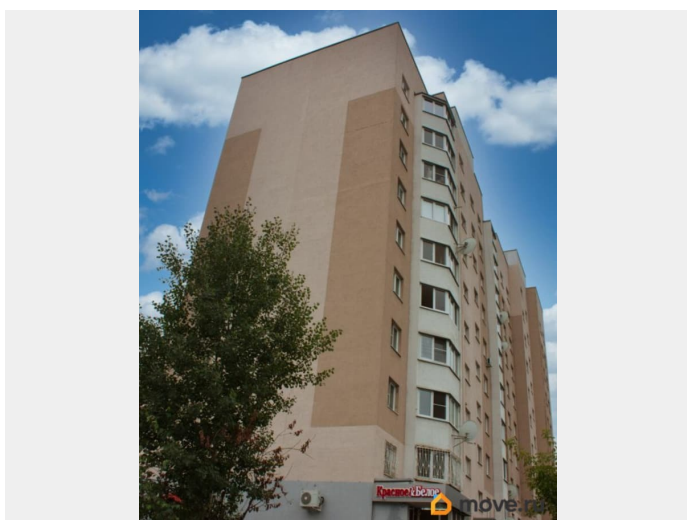
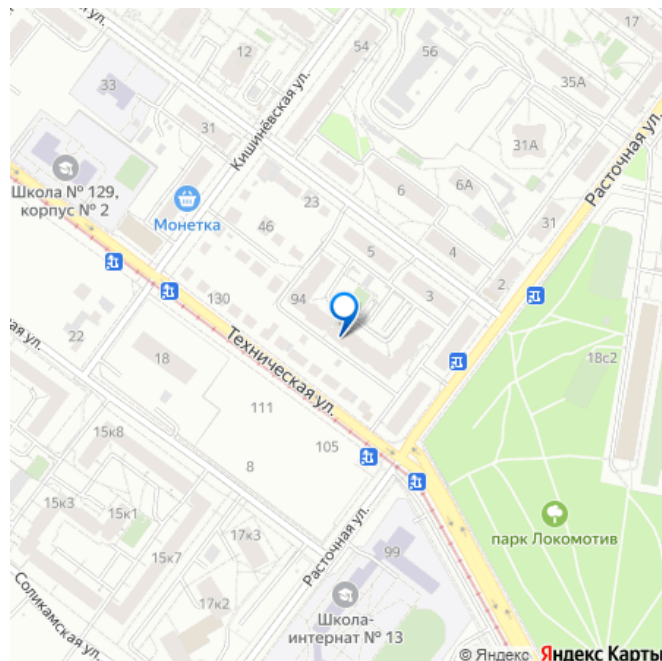
Собственник

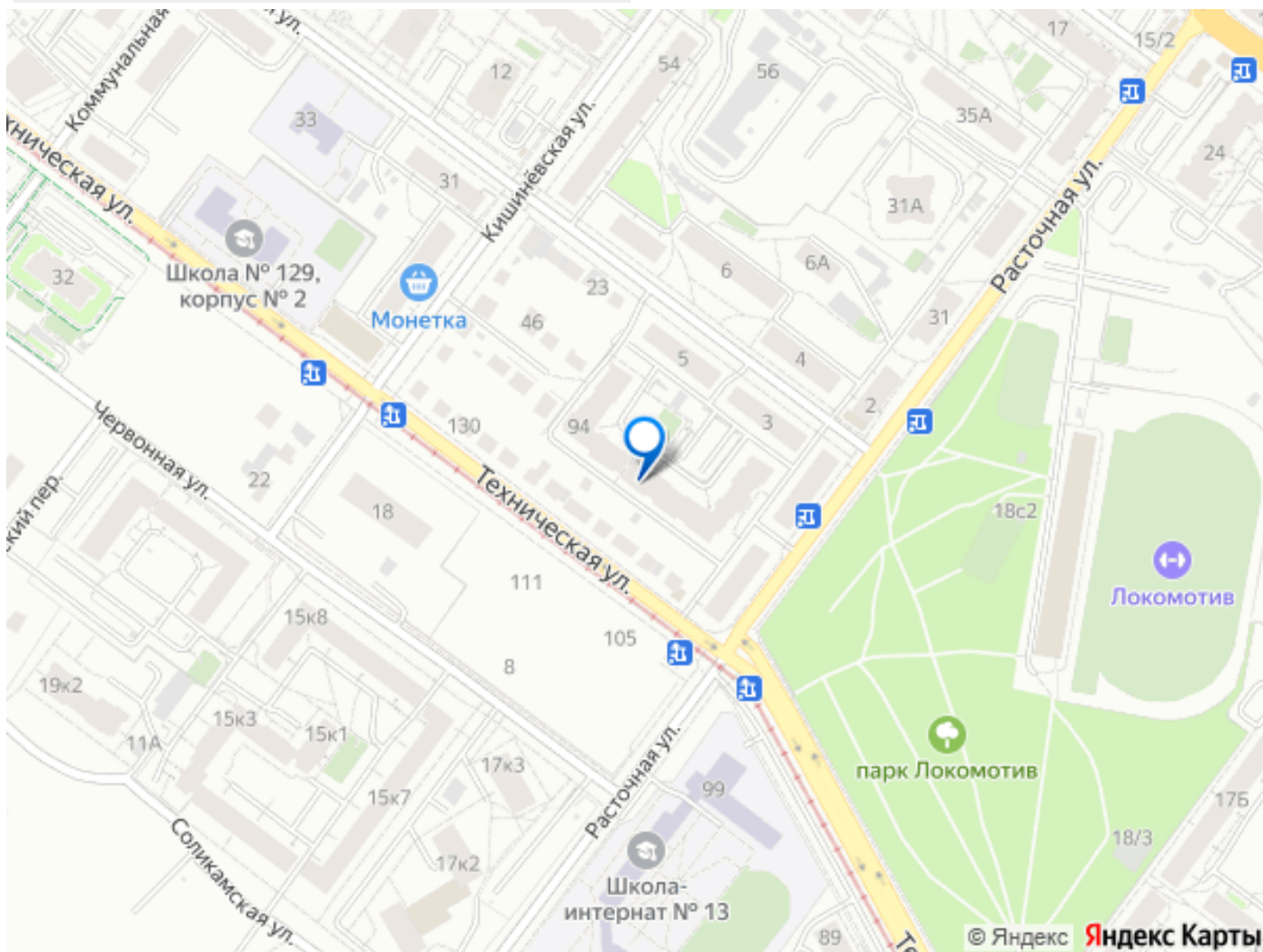
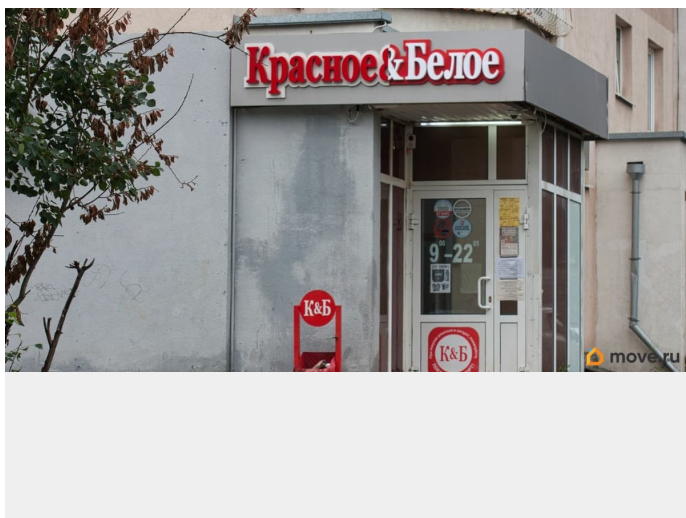
79122207530

для заметок



сведения: Собственник - физ. лицо, продажа без НДС. Помещение без обременений, залогов, арестов. Аренда: 170т.р+КУ, аренда до 2030 года.





Move.ru - вся недвижимость России