

Создано: 17.12.2025 в 17:13

Обновлено: 29.01.2026 в 15:24

**Свердловская область, Красноуральск,
улица Ленина, 13****29 000 000 ₽**

Свердловская область, Красноуральск, улица Ленина, 13

Улица

[улица Ленина](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1350 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается двухэтажное здание общей площадью 1150 м² на проспекте Ленина в Нижнем Тагиле. Объект находится в эксплуатации, расположен на первой линии с удобным входом с улицы и возможностью парковки, в том числе для грузового транспорта. Здание имеет чистую отделку, высоту потолков 3,5 метра, центральное отопление и выделенную электрическую мощность 50 кВт. В настоящее время часть площадей сдана трем арендаторам, что обеспечивает стабильный доход, при этом около 200 м² остаются свободными, открывая возможности для нового арендатора или

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92875267>

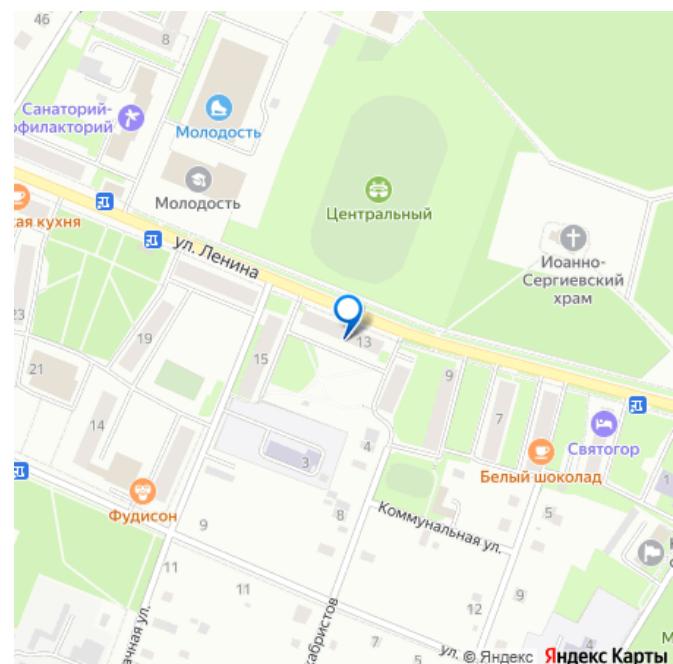
61

**Ришат Рифатович Саяров, Этажи
Нижний Тагил****79126708375**

для заметок



move.ru



Яндекс Карты

расширения собственного бизнеса. Местоположение на главной магистрали города гарантирует высокую проходимость и отличную узнаваемость. Район обладает развитой инфраструктурой, транспортной доступностью и является перспективной деловой точкой притяжения. Объект подходит для размещения торгового центра, офисов, предприятия сферы услуг или организации склада. Отсутствие годовой индексации арендной платы и процента с товарооборота делает условия владения прозрачными и предсказуемыми. Это готовое решение для инвестирования с действующим денежным потоком или для запуска собственного проекта с минимумом подготовительных работ. Код пользователя:

22084 Номер в базе: 10646031

