

Создано: 17.12.2025 в 17:13

Обновлено: 27.01.2026 в 16:23

**Свердловская область, Красноуральск,
улица Ленина, 13**

29 000 000 ₺

Свердловская область, Красноуральск, улица Ленина, 13

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

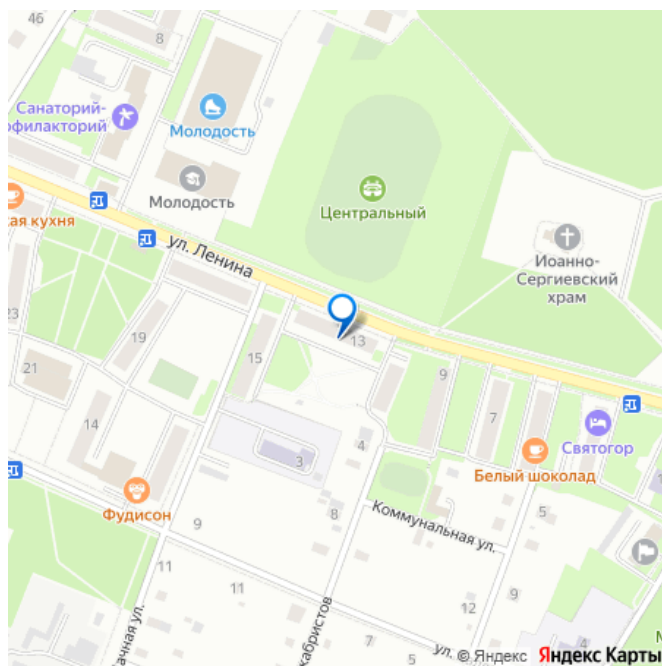
Описание

Продается двухэтажное здание общей площадью 1150 м² на проспекте Ленина в Нижнем Тагиле. Объект находится в эксплуатации, расположен на первой линии с удобным входом с улицы и возможностью парковки, в том числе для грузового транспорта. Здание имеет чистую отделку, высоту потолков 3,5 метра, центральное отопление и выделенную электрическую мощность 50 кВт. В настоящее время часть площадей сдана трем арендаторам, что обеспечивает стабильный доход, при этом около 200 м² остаются свободными, открывая возможности для нового арендатора или

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287526761>

**Ришат Рифатович Саяров, Этажи
Нижний Тагил
79126708375**

для заметок



расширения собственного бизнеса.

Местоположение на главной магистрали города гарантирует высокую проходимость и отличную узнаваемость. Район обладает развитой инфраструктурой, транспортной доступностью и является перспективной деловой точкой притяжения. Объект подходит для размещения торгового центра, офисов, предприятия сферы услуг или организации склада. Отсутствие годовой индексации арендной платы и процента с товарооборота делает условия владения прозрачными и предсказуемыми. Это готовое решение для инвестирования с действующим денежным потоком или для запуска собственного проекта с минимумом подготовительных работ. Код пользователя: 22084 Номер в базе: 10646031



