

Создано: 26.11.2025 в 14:17

Обновлено: 06.12.2025 в 07:10

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Чкалова, 231**

23 800 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Чкалова, 231

Улица

[улица Чкалова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

137.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже коммерческое помещение свободного назначения 137,4 кв. м. Помещение расположено в жилом доме, первая линия (хороший трафик, высокая плотность населения). Характеристика: Общая площадь: 137,4 кв.м. - Этаж: 1 - Окна на две стороны света (панорамное остекление); - Электрическая мощность 15 КВт; - Планировка кабинетная; - Ремонт косметический (офисная отделка); -- возможность размещения вывески на фасаде; -- свободная парковка вокруг дома; - Потолки 3.2м.; - Система кондиционирования; - Пожарная, охранная сигнализация; - Мокрая

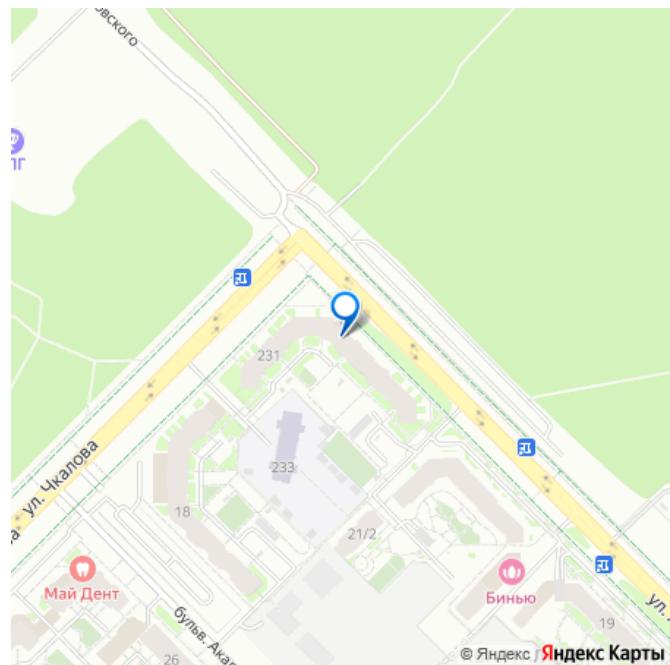
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869212>

36

Без Границ, Без Границ

79826727878

для заметок



точка; Функциональная планировка: -при входе имеется тамбур, далее просторный холл (вместительный шкаф для верхней одежды, серверная, место под ресепшен) ; -четыре просторных кабинета ; -санузел; -комната для персонала; -просторный холл;

Окна выходят на две стороны - очень светлое, сделан косметический ремонт.

Помещение расположено на первом этаже жилого дома, вокруг плотная застройка высокий пеший и автомобильный трафик.

Парковочные места напротив офиса.

Помещение подходит под: офис, магазин, детский центр, для всех сфер услуг. Для сдачи в аренду - средняя ставка 1500 р. за 1 кв. м. Приглашаю Вас на просмотр!

