

🕒 Создано: 06.02.2025 в 08:05

Обновлено: 06.02.2025 в 07:10

**Свердловская область, Ирбит, улица  
Мальгина, 46**

**3 500 000 ₽**

Свердловская область, Ирбит, улица Мальгина, 46

Улица

[улица Мальгина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

144 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

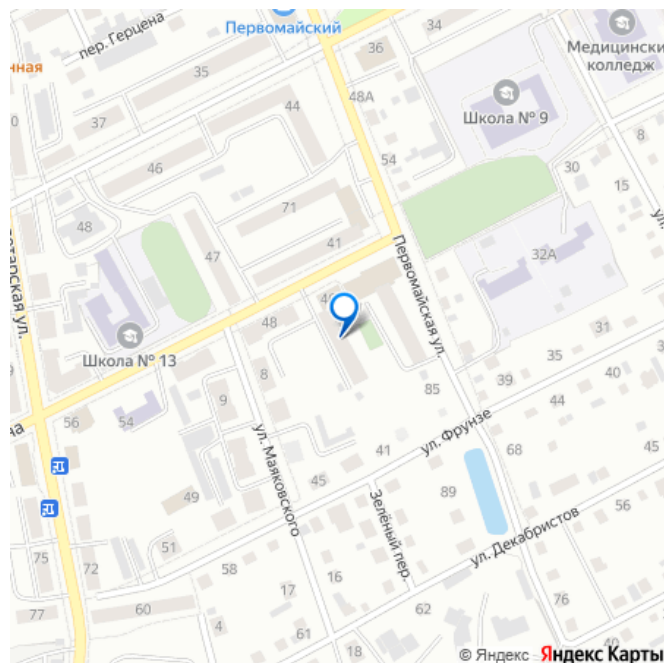
продам часть помещения а точнее 1/2,  
готового арендного бизнеса !!! общая  
площадь помещения 144м.кв ,, арендаторы  
почта россии долгосрочный договор с  
индексацией каждый год! Внимание!!!  
Продаётся пассивный доход в месяц 20т.р  
чистыми без коммунальных услуг! вы  
покупаете 1/2 части помещения! то есть  
72кв.м, поступления переходят на карту  
каждый месяц 25 числа!!! ( ВОЗМОЖЕН ОБМЕН  
НА АВТО С ДОПЛАТОЙ В ЛЮБУЮ СТОРОНУ  
ИЛИ ОБМЕН НА НЕДВИЖИМОСТЬ КАК ЖИЛУЮ  
ТАК И КОМЕРЧЕСКУЮ С ДОПЛАТОЙ В ЛЮБУЮ  
СТОРОНУ!) Возможен обмен на квадроцикл с

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9271966709>

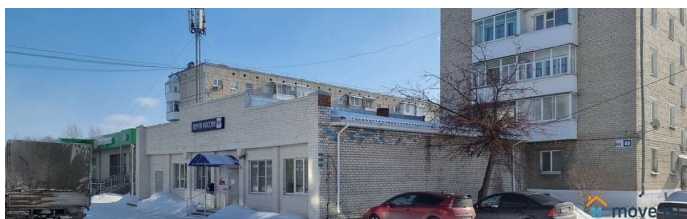
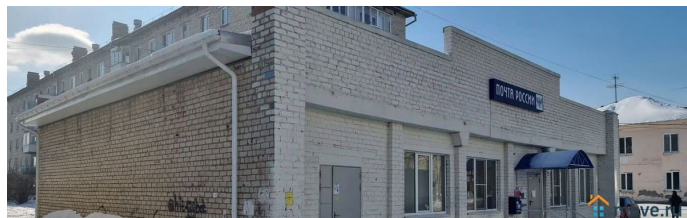
**Собственник**

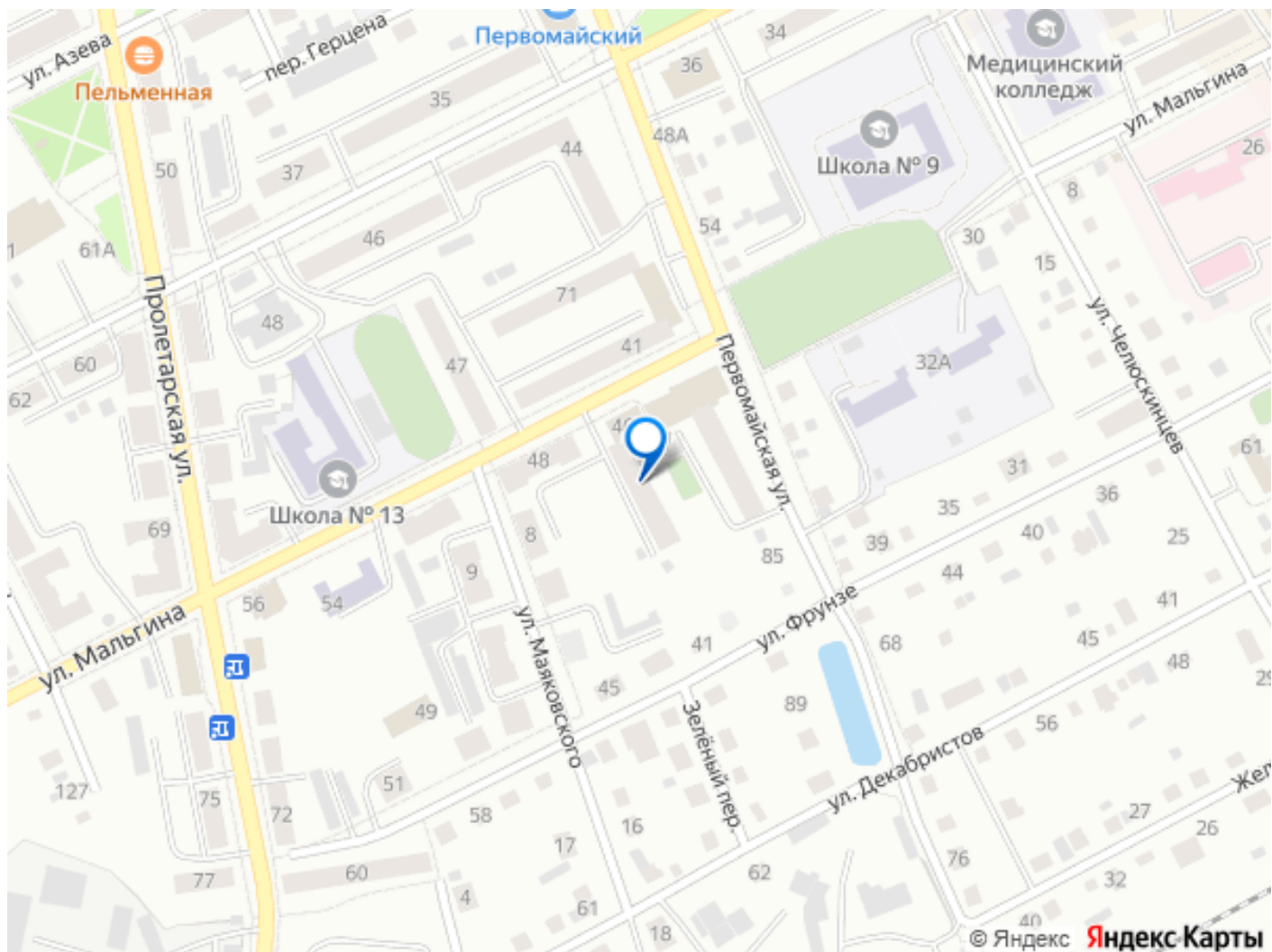
**79126708267**

для заметок



вашей доплатой Рассматриваю только BRP.





Move.ru - вся недвижимость России