

Создано: 05.12.2025 в 14:14

Обновлено: 09.12.2025 в 18:26

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица М.Н. Михеева, 2**

**20 599 999 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица М.Н. Михеева, 2

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

147 м<sup>2</sup>

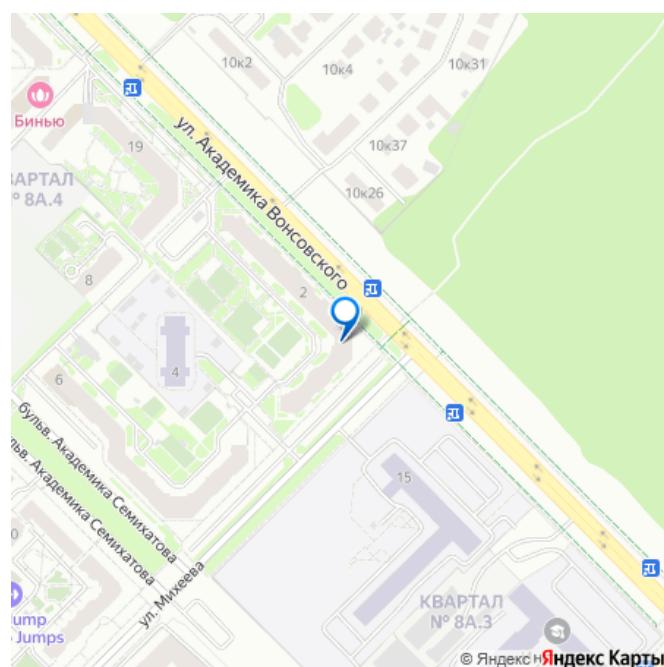
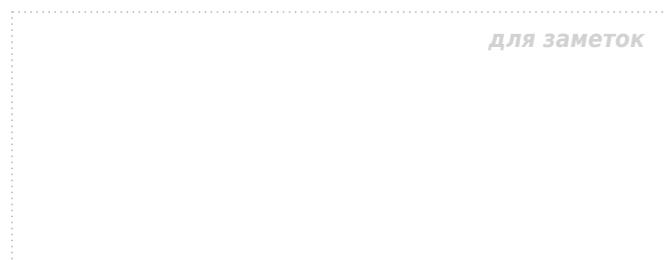
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Готовый бизнес в оживленном месте!

Продается коммерческое помещение 147 м<sup>2</sup> с медицинской лицензией. Идеальное решение для старта или расширения бизнеса без дополнительных вложений. Помещение полностью укомплектовано, с качественным ремонтом и готово к работе с первого дня.

Ключевые преимущества: Готовность «под ключ»: Качественный ремонт, полная меблировка, вся необходимая техника.

Можно начинать работу сразу после покупки.

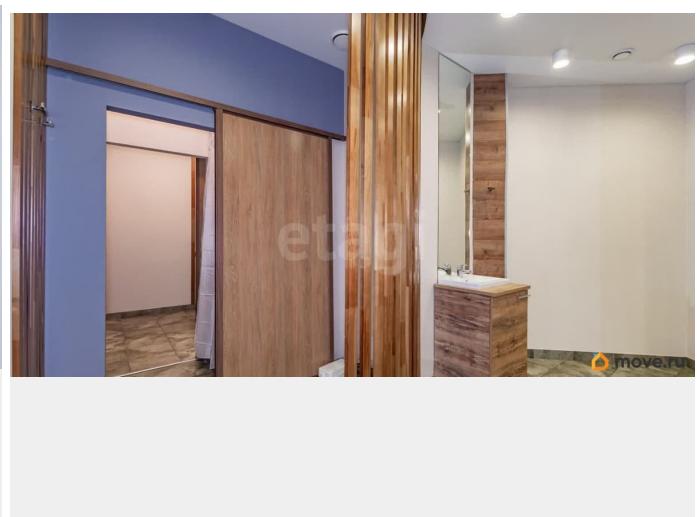
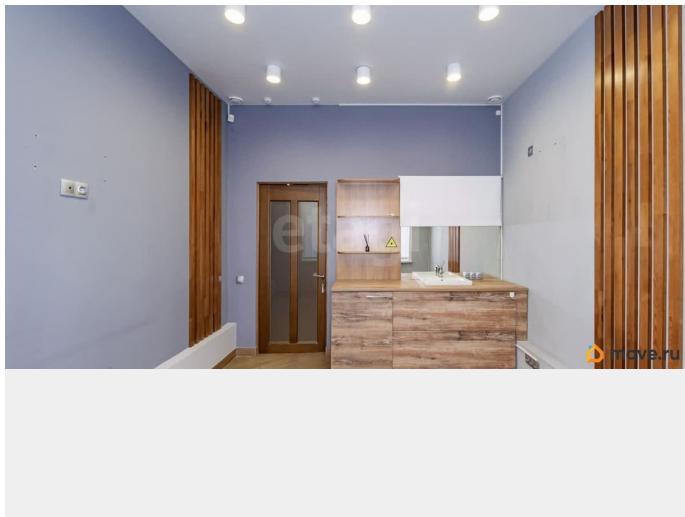
Универсальность и лицензия: Готовое решение для медицинского или beauty- направления (стоматология, косметология, салон красоты, SPA) благодаря уже полученной медицинской лицензии. Также подойдет для офиса, кафе, магазина, фитнес

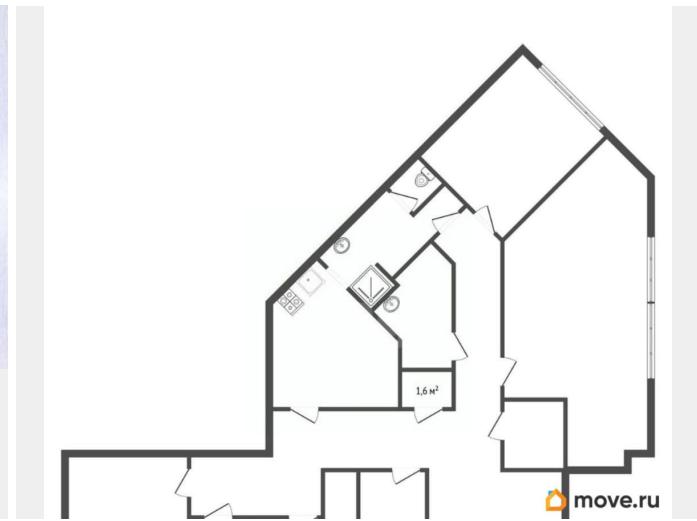
студии. Выгодная локация: Высокий пешеходный трафик, удобная парковка, отличная транспортная доступность.

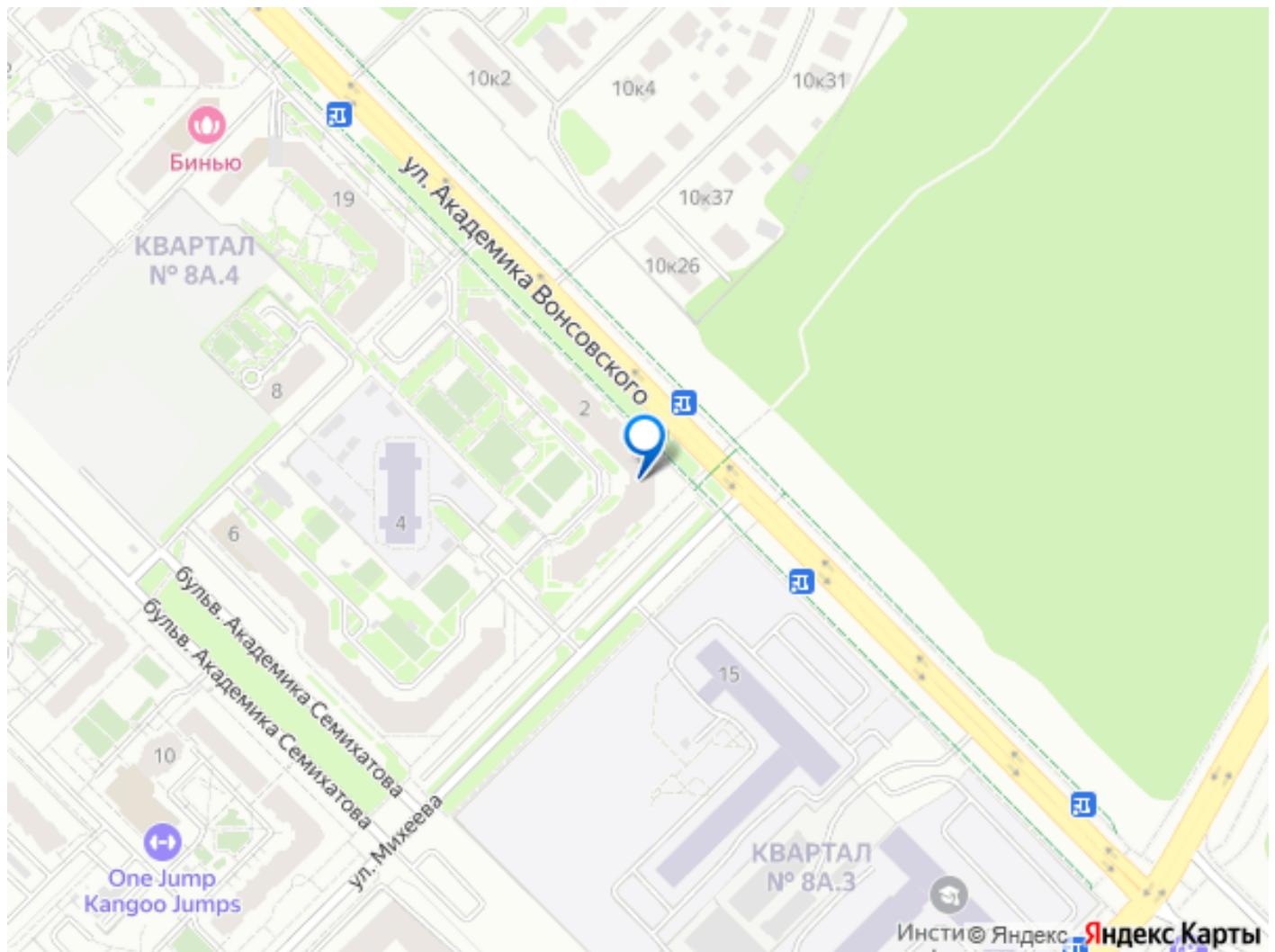
Уникальная инфраструктура: 5 готовых «мокрых точек» для подключения оборудования — редкое преимущество для помещений такого класса. Планировка и оснащение: Площадь: 147 кв. м. Планировка: 5 изолированных кабинетов, кухня, душевая, раздевалка, санузел, 2 хозяйственные комнаты. Гибкость: Перегородки можно демонтировать для создания открытого пространства. Комфорт: Панорамные витражные окна, кондиционеры.

Коммуникации: Все подведены. Низкие эксплуатационные расходы (коммунальные платежи зимой ~15 000 руб.). Безопасность: Система видеонаблюдения, подключенный интернет. Вход: Отдельный. Итог: Это уникальное предложение, объединяющее готовую инфраструктуру, лицензию для медбизнеса и отличное расположение.

Экономия времени и ре Код пользователя: 191859 Номер в базе: 10523658







Move.ru - вся недвижимость России