

Создано: 08.11.2024 в 16:46

Обновлено: 02.12.2025 в 06:11

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Белинского, 188**

7 650 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Белинского, 188

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

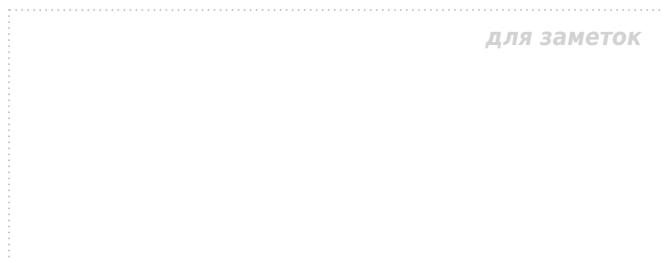
Улица

[улица Белинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

153.2 м²



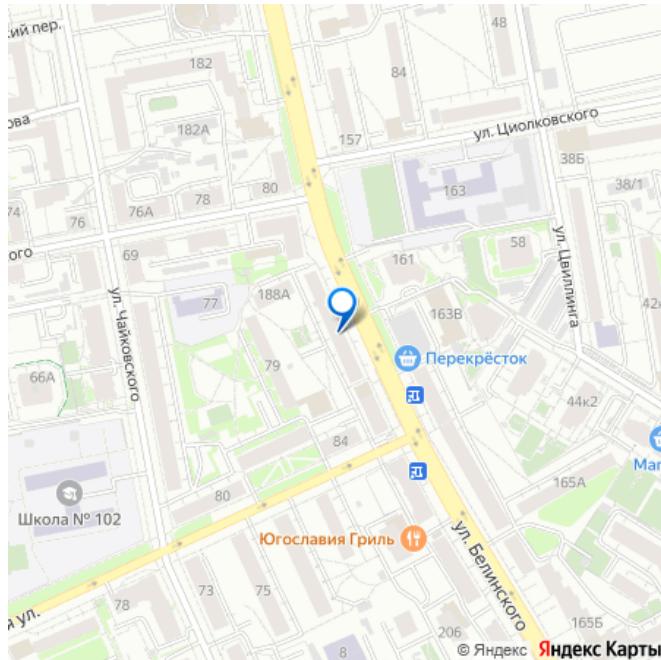
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в покупку подвал - нежилое помещение по адресу Екатеринбург, Белинского, 188 (в квартале улиц Белинского - Авиационная - Чайковского - Циолковского). Общая площадь 153.2 кв.м. Отдельный вход. Парковка напротив входа.

Электроснабжение, канализация, водоснабжение - центральные. Приточно-вытяжная вентиляция. Остановка общественного транспорта Авиационная, шаговая доступность до станций метро Чкаловская и Ботаническая. Для увеличения

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92808303>

31

Собственник

79012494809

общей площади есть возможность
дополнительно купить соседние помещения
на первом этаже с отдельным входом 65+85
= 150 кв. м. . В доме расположены
парикмахерская, зоотовары, автозапчасти,
табаки, Пенетрон, цветы, обувь, прокат,
канцтовары. Напротив ЖК iTower, магазин
Перекресток. Во дворе магазин Верный.
Действующий арендатор может остаться на
дальнейшей аренде, тогда будете получать
доход с первого дня покупки. Аренда 80 000
рублей в месяц чистыми, коммуналку
оплачивает арендатор.

