

Создано: 23.07.2025 в 12:17

Обновлено: 31.10.2025 в 08:18

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Циолковского, 3**

**43 275 600 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Циолковского, 3

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Циолковского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

160.28 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Открыты продажи в ЖК Лайв. Это вторая очередь строительства: вдоль улиц Циолковского и Айвазовского. Сдача дома - декабрь 2027 года. Живой квартал Лайв находится в одном из самых современных и комфортных районов Екатеринбурга. В близлежащих домах проживает около 3 000 жителей. В строящихся рядом домах в ближайшие годы более 2000 квартир встретят своих новосёлов. А в самом Лайве предусмотрено 569 квартир. Развитая транспортная инфраструктура позволяет за

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9283366105>

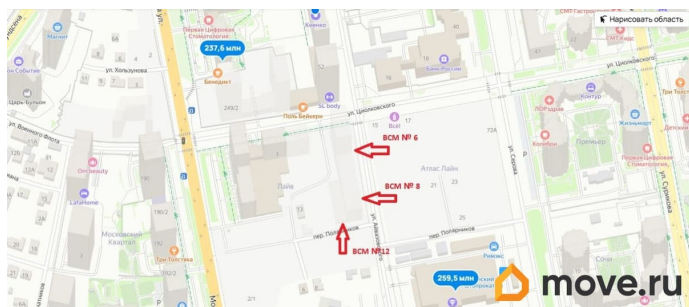
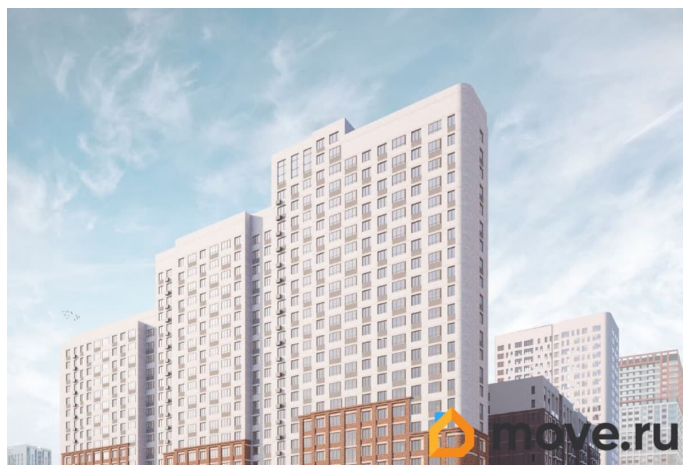
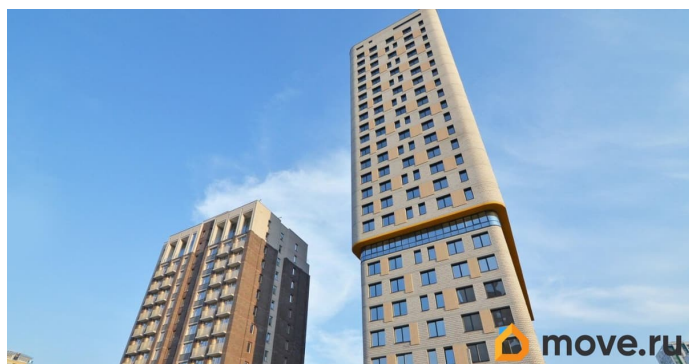
**Атомстройкомплекс,  
Атомстройкомплекс**

**79826109171**

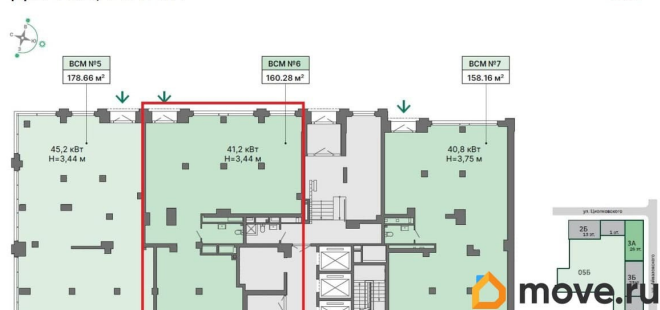
для заметок



10-15 минут доехать до центра города, а до  
Объездной дороги здесь и вовсе три минуты.  
В пешеходной доступности — станция метро  
Чкаловская, Ботанический сад, магазины,  
детские сады, школы, кафе, клиники, фитнес.  
Первый этаж; Торговое помещение с  
отделкой под чистовую; Функциональная  
планировка; Высокие потолки; Витражное  
остекление; Современные инженерные  
коммуникации; Система пожарной  
сигнализации; Отдельная входная группа;  
Подойдет под общепит  
(кафе/кофейня/пекарня), магазин, офис.  
Найдем арендатора и заключим  
предварительный договор аренды до сдачи  
дома. Подробности узнавайте у специалистов  
отдела продаж.



ДОМ 3А, 1 ЭТАЖ



# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

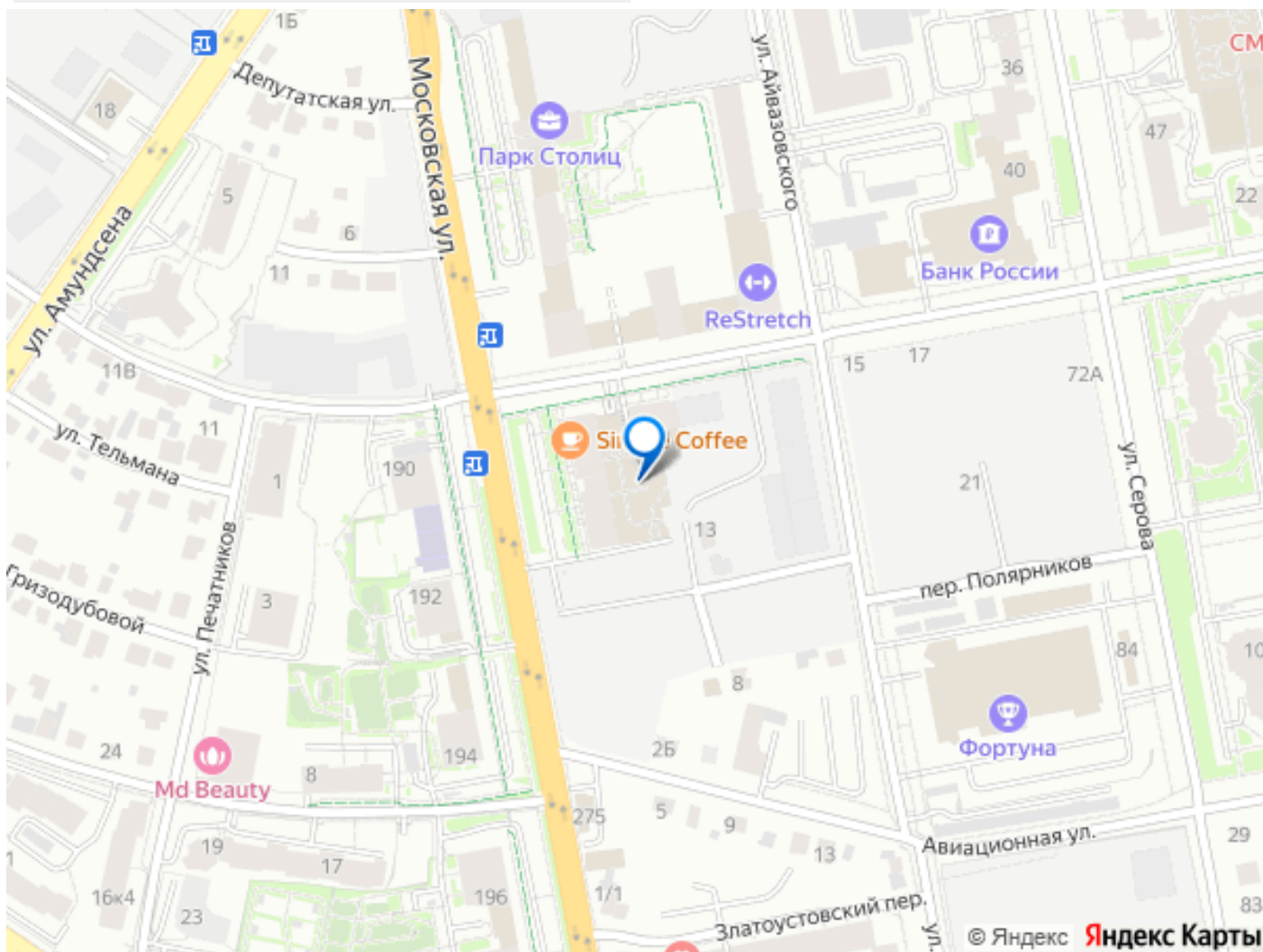
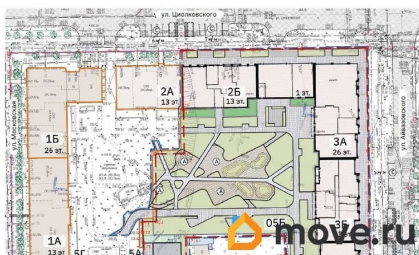
ЛАНД

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства 2 очереди строительства
- Граница благоустройства 1 и 3 очереди строительства
- Красная линия
- Граница благоустройства территории
- Ограждение участка ИЖС (реконструкция)
- Стена восточно-пристроенной автомашины с ограждением

## ПОКРЫТИЯ

- Асфальтобетонное покрытие проезда
- Проезд для пожарной техники из бетонной плиты
- Пешеходный тротуар из бетонной плиты
- Пешеходный тротуар из резинового покрытия
- Комплексная площадка благоустройства (А)
- Газон



Move.ru - вся недвижимость России