

Создано: 23.07.2025 в 12:17

Обновлено: 31.10.2025 в 08:18

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Циолковского, 3**

**43 275 600 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Циолковского, 3

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

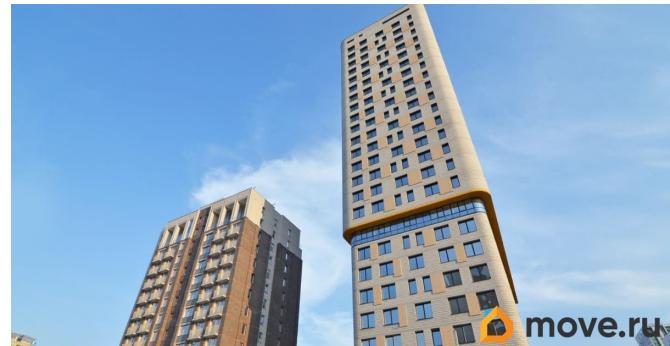
Улица

[улица Циолковского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

160.28 м<sup>2</sup>



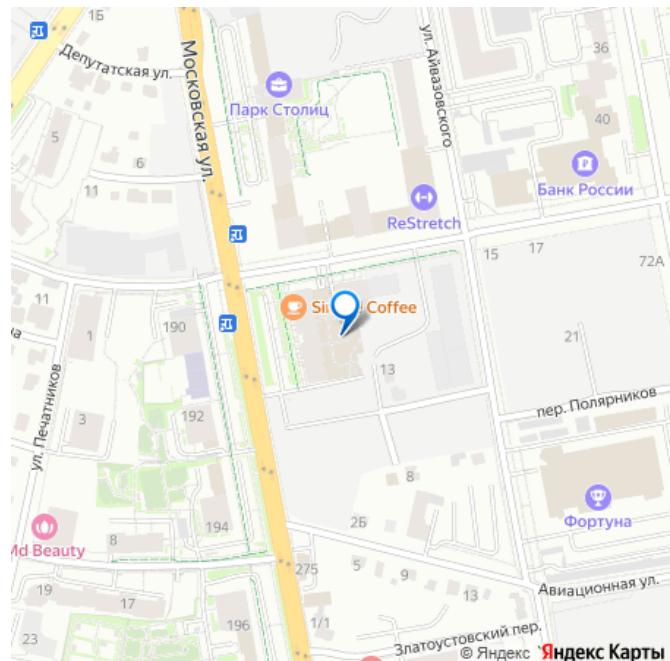
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Открыты продажи в ЖК Лайв. Это вторая очередь строительства: вдоль улиц Циолковского и Айвазовского. Сдача дома - декабрь 2027 года. Живой квартал Лайв находится в одном из самых современных и комфортных районов Екатеринбурга. В близлежащих домах проживает около 3 000 жителей. В строящихся рядом домах в ближайшие годы более 2000 квартир встретят своих новосёлов. А в самом Лайве пред- усмотрено 569 квартир. Развитая транспортная инфраструктура позволяет за

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92833661>

05

**Атомстройкомплекс,**

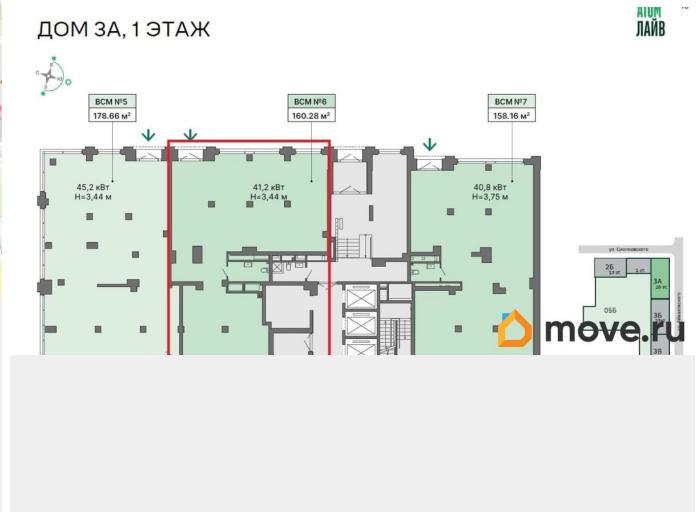
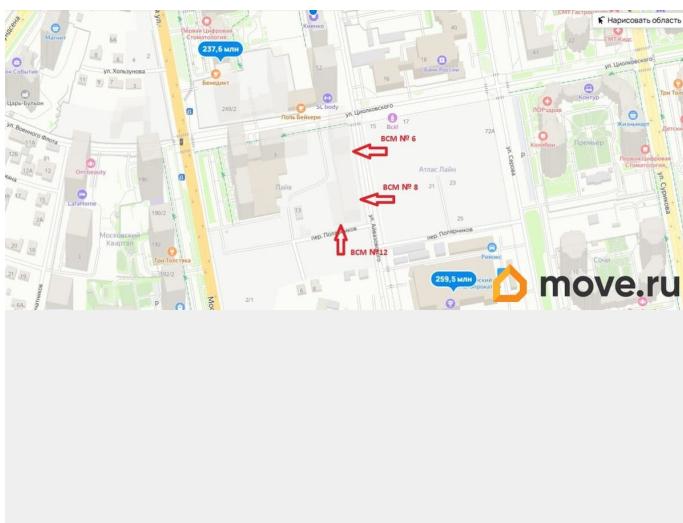
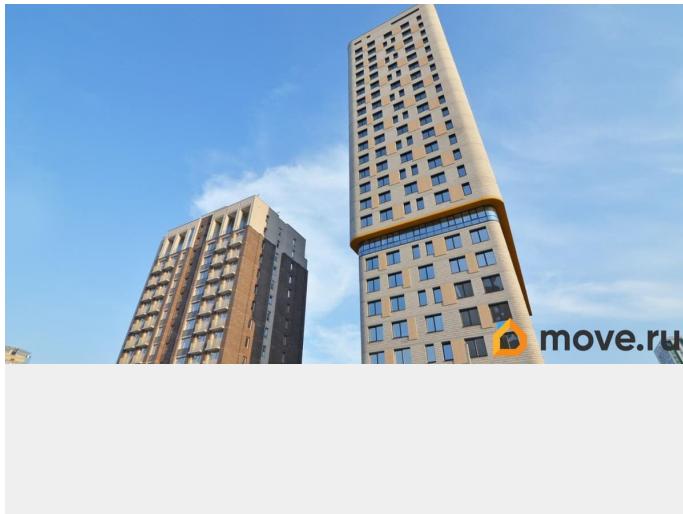
**Атомстройкомплекс**

**79826109171**

для заметок

10-15 минут доехать до центра города, а до Объездной дороги здесь и вовсе три минуты. В пешеходной доступности — станция метро Чкаловская, Ботанический сад, магазины, детские сады, школы, кафе, клиники, фитнес. Первый этаж; Торговое помещение с отделкой под чистовую; Функциональная планировка; Высокие потолки; Витражное остекление; Современные инженерные коммуникации; Система пожарной сигнализации; Отдельная входная группа; Подойдет под общепит (кафе/кофейня/пекарня), магазин, офис.

Найдем арендатора и заключим предварительный договор аренды до сдачи дома. Подробности узнавайте у специалистов отдела продаж.



**ПЛАН  
БЛАГОУСТРОЙСТВА  
ТЕРРИТОРИИ**

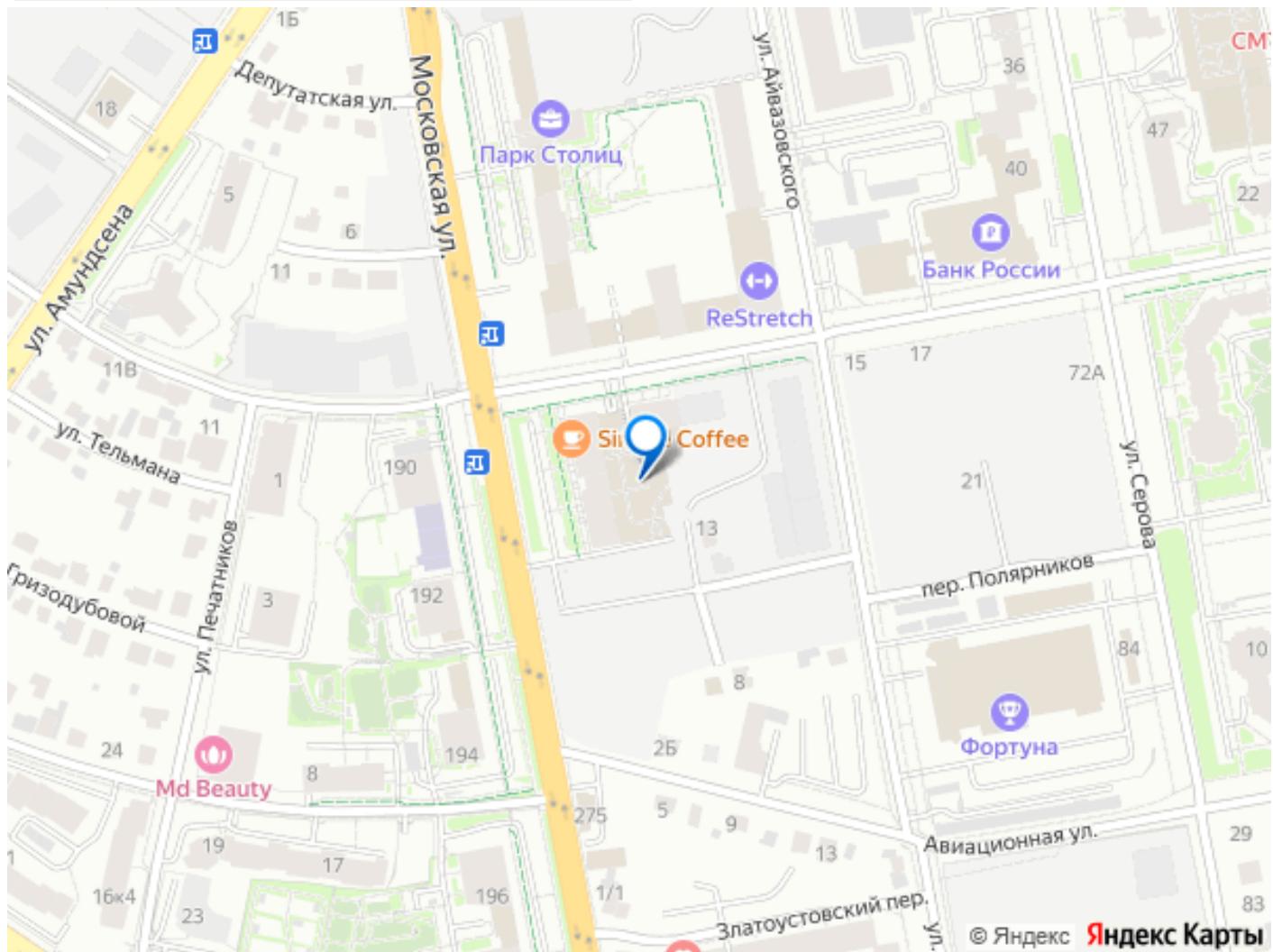
**ЛАЙВ**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы благоустройства 2 очереди строительства
- Границы благоустройства 1 и 3 очереди строительства
- Красная линия
- Граница благоустройства территории
- Отражение участков ИЖС (реконструкция)
- Стена историко-пристроенной автостанции с вывеской
- Покрытия
- Асфальтобетонное покрытие газона
- Проезд для пожарной техники из бетонной плитки
- Пешеходный тротуар из бетонной плитки
- Пешеходный тротуар из разрезного покрытия
- Комплексная площадка благоустройства (A)
- Газон



Move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России