

Создано: 19.02.2025 в 16:11

Обновлено: 02.12.2025 в 18:58

**Свердловская область, поселок Лосиный,
улица Октябрьская, 6**

20 000 000 ₽

Свердловская область, поселок Лосиный, улица

Октябрьская, 6

Улица

[улица Октябрьская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1646 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

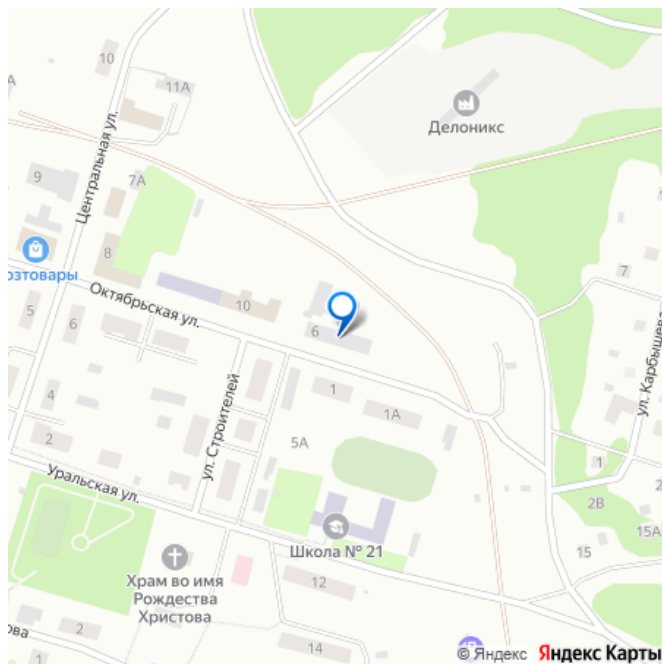
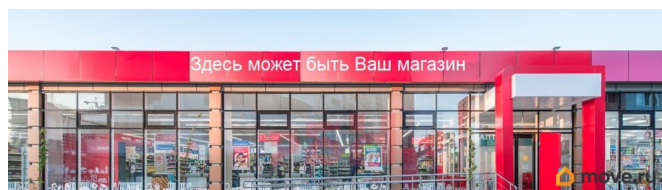
ПРОДАЕТСЯ КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ общей площадью 1646, 7 кв. м на земельном участке 0, 5 Га с НДС Без комиссии для покупателей. - Расположен в п. Лосиный, 40км от Екатеринбурга и 400м от трассы Екатеринбург-Реж - Развитая инфраструктура района, наличие образовательных, торговых и административных учреждений - Два здания, соединенные между собой переходом, административно-бытовой корпус 812, 4м (1 этаж и цоколь) и здание производственного цеха 834, 3м (2 этажа) в собственности, на территории есть

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9273020539>

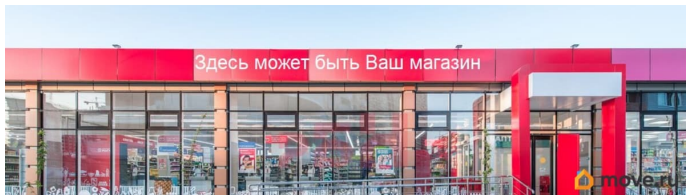
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79126627189

для заметок



капитальный гараж, территория огорожена забором -
Отопление/Водопровод/Канализация - централизованные! - Выделенная мощность - 70 кВт (можно увеличить) - Газификация - по границе участка (газ котельная через дорогу) - Земельный участок 4865 м2 в аренде на 30 лет (с правом выкупа за 7% от кадастр. стоимости) - Категория земель - земли поселений, назначение - под производственную базу - Удобные асфальтированные подъездные пути, как для легкового так и грузового транспорта, своя парковка - Возможное использование под торговлю продуктами питания и ТНП, легкое производство (упаковка, мебельное производство, сборка оборудования, швейное производство, перевалка строительных материалов, изготовление и сборка ПВХ-конструкций, производство удобрений), пекарня, кондитерская фабрика без вредных выбросов, майнинг, реабилитационные и психологические центры и другие. . - Возможна модернизация, перепрофилирование и перепланировка объекта Стоимость объекта: 20 000 000 рублей Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----
----- «Регион Бизнес Недвижимость». Коммерческая недвижимость . Без комиссии для покупателей. Арт. 95650625



Публичная кадастровая карта Свердловской области — официальная информация

