

Создано: 21.06.2024 в 10:15

Обновлено: 06.12.2025 в 19:51

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Первомайская, 68**

**15 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Первомайская,  
68

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

167.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

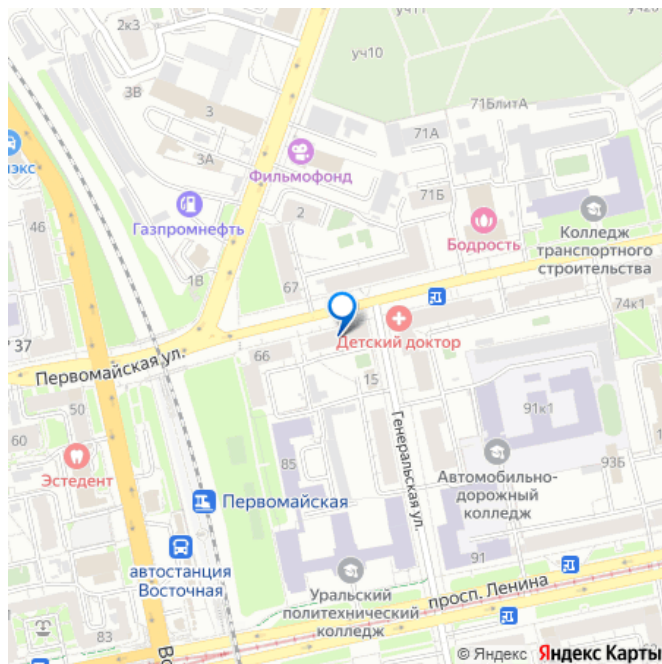
Предлагается в продажу помещение  
свободного назначения, общей площадью  
167.7 кв. м. Без комиссии для покупателей.  
ОКУПАЕМОСТЬ 8.6 ЛЕТ!!! МАП 145 000

Основные характеристики и преимущества  
помещения: - Помещение расположено в  
районе Втузгородка, вблизи Первомайской-  
Восточной-Ленина-Генеральская; - Развитая  
инфраструктура. Рядом расположены  
Автомобильно-дорожный колледж, колледж  
транспортного строительства, Уральский

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9256458800>

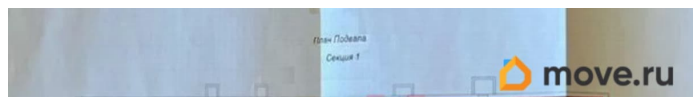
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость  
79126627189**

для заметок

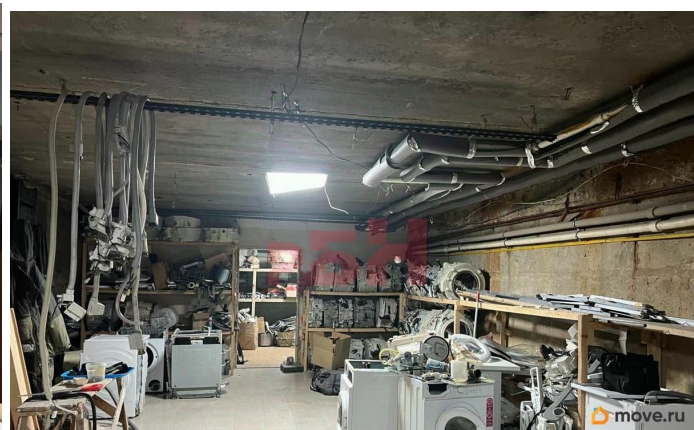
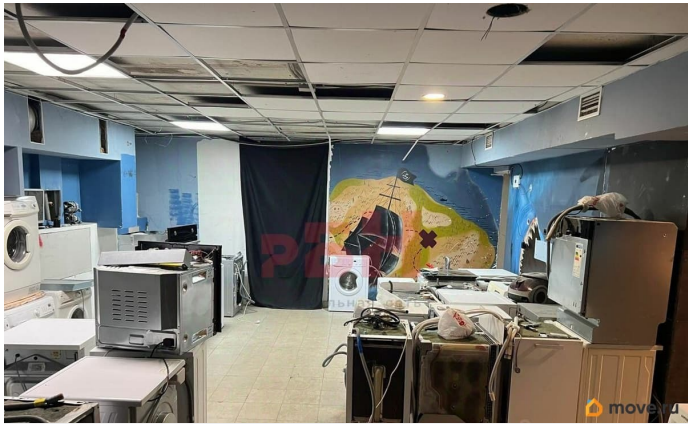
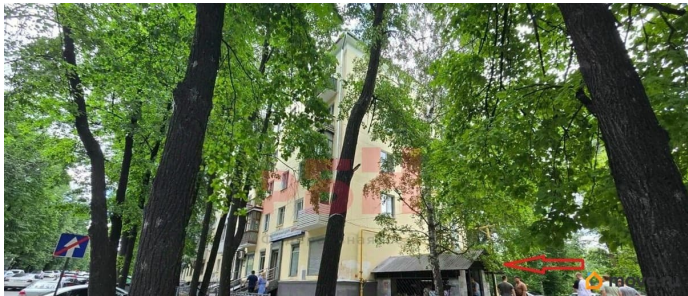


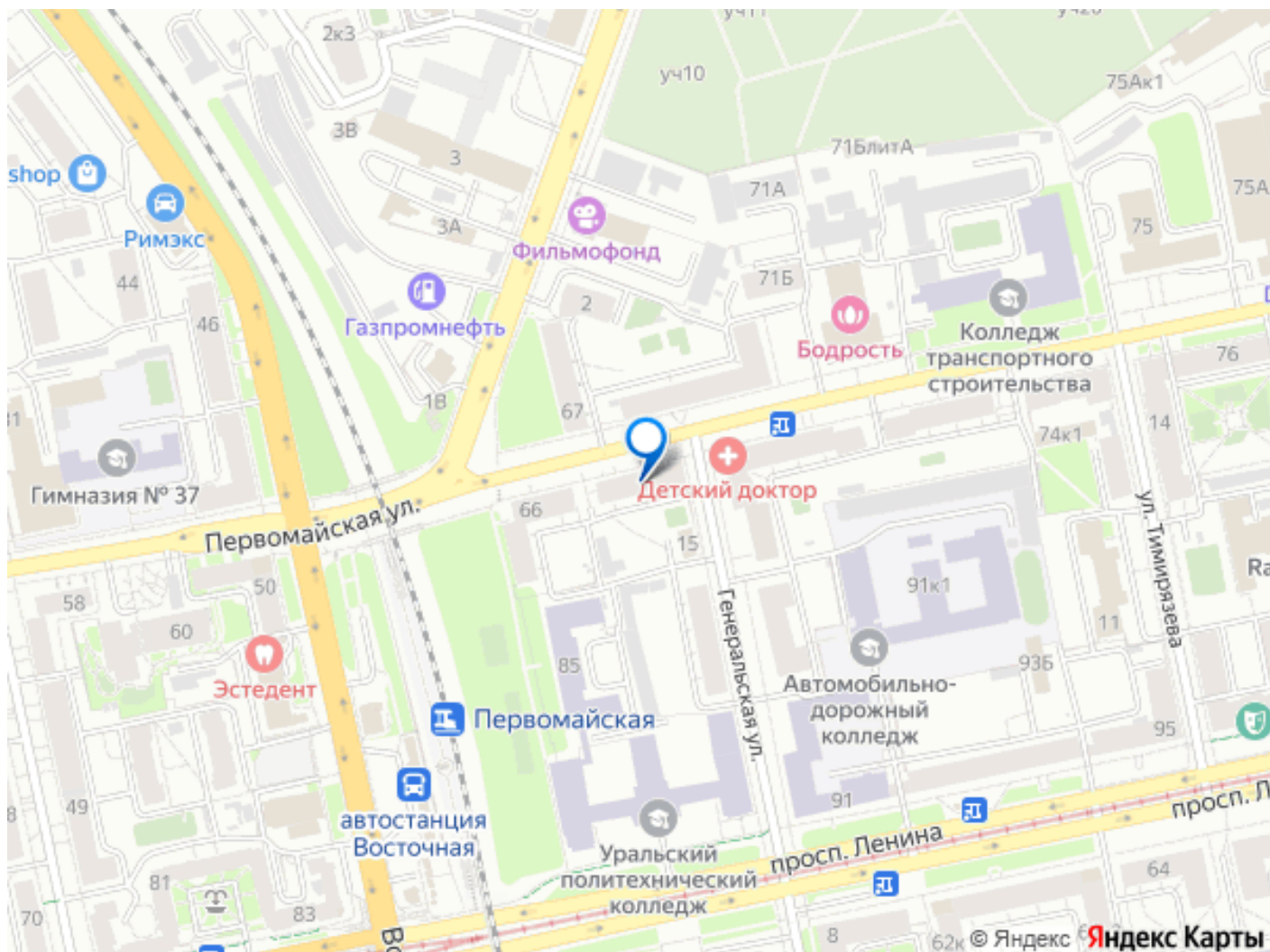
политехнический колледж, общежитие УРФУ,  
Кофейни, стоматология; - Отличная  
транспортная доступность: рядом  
автобусная/трамвайная остановки  
«Восточная», «Генеральская»; - Отдельный  
вход с торца здания - Помещение  
расположено на цокольном этаже жилого  
дома; - большой трафик; - Общая площадь  
167. 7 кв. м. , есть возможность пользоваться  
большей площадью; - Высота потолков 2. 6 м  
; - Мощность - 30 кВт. ; - пол плитка, стены  
покрашены; - Помещение сухое и очень  
теплое; - Отопление центральное. - Во дворе  
открытая стоянка на 10 мест; Помещение  
подойдет под магазин табачной продукции,  
кальянную (так как есть хорошая  
вентиляция), квесты и т. д. Стоимость 15 000  
000 ? Более подробную информацию  
уточняйте у наших специалистов. -----

----- «Регион Бизнес  
Недвижимость» Коммерческая недвижимость  
Без комиссии для покупателей. Арт.  
66017730









Move.ru - вся недвижимость России