

Создано: 10.04.2025 в 12:48

Обновлено: 23.01.2026 в 14:50

## Свердловская область, Полевской, улица Победы, 10

# 4 999 000 ₽

Свердловская область, Полевской, улица Победы, 10

Улица

[улица Победы](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

168.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

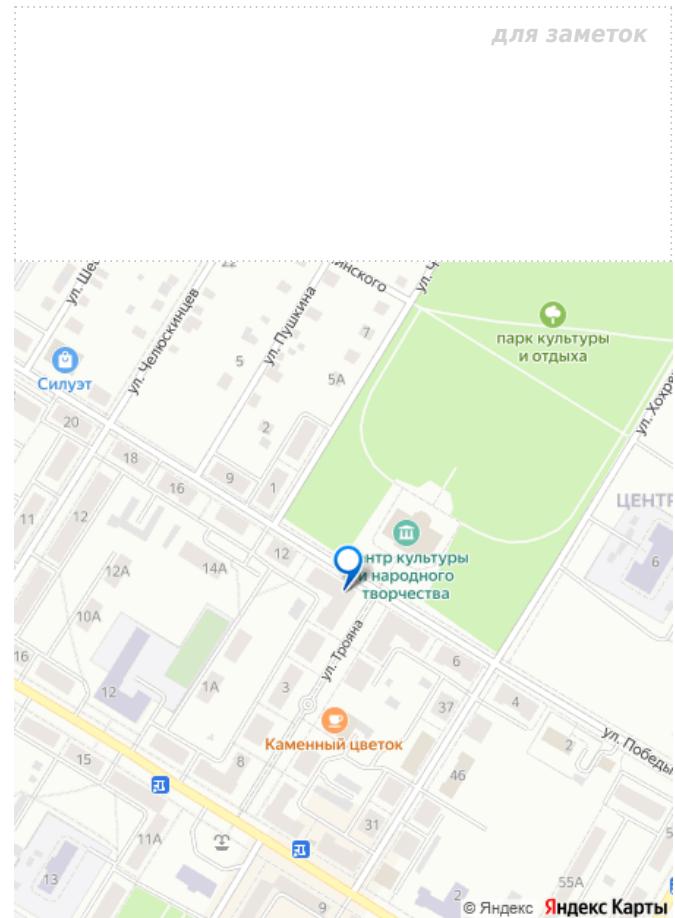
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Объект 1275. Продается коммерческое помещение свободного назначения площадью 168,2 м<sup>2</sup>. Выполнена вся самая грязная работа. Заменены все коммуникации. Объект в центре города с интенсивным пешеходным потоком. Расположено по адресу: г. Полевской, ул. Победы, д. 10, в южной части города. Помещение ранее готовилось под ресторан. Основные характеристики и преимущества: -Объект находится в центральной части города с отличной транспортной доступностью и высокой проходимостью. -Имеется удобная парковочная зона на прилегающей



территории, а также есть возможность установки рекламных конструкций на фасаде здания. Технические характеристики: - Помещение располагается на первом этаже. - Высота потолков составляет 3 метра. - Вход осуществляется через главный вход и дополнительный вход со двора. - Выполнена качественная звукоизоляция стен и потолков.

- Заливка полов произведена с использованием высококачественного бетона (более 140 тонн). - Полностью заменены системы водоснабжения и электропроводка. - Установлены новые радиаторы отопления, проведена разводка по всему помещению. - Организована система вентиляции. - Внутри помещения предусмотрены просторный зал площадью 57,7 м<sup>2</sup>, VIP-зона, кабинеты и служебные помещения. - Возможно разделение помещения на отдельные кабинеты для сдачи в аренду. - Оптимальная транспортная и пешеходная доступность. - В непосредственной близости расположены обновленный Дворец культуры, аллея и парк.

- Предоставляется полный комплект проектной документации, включающий схемы инженерных сетей, электрических и сантехнических систем. Описание местоположения объекта Помещение располагается в стратегически удобном месте с развитой инфраструктурой в шаговой доступности. - Дом Культуры с развивающимся городским парком находится прямо через дорогу, что обеспечивает постоянный поток людей. - За углом расположена реконструированная городская аллея излюбленное место для прогулок и культурных мероприятий, где на протяжении всего года проходят массовые события. - В соседнем доме находится кафе «Обломов», а также доступна доставка пиццы и роллов от ресторана «Япония». - В радиусе 350 метров

находится Центр развития творчества им. П.П. Бажова и средняя школа 8, что делает данный район особенно привлекательным для семей с детьми. - Всего в 500 метрах расположено 5 детских садов, а также автовокзал в 600 метрах и ближайшая остановка общественного транспорта всего в 250 метрах. Примечание: вместительная парковка, общей площадью более 1700 кв.м., обеспечит комфортное посещение вашего учреждения автотранспортом. Помещение прекрасно подойдет для размещения ресторана (есть готовый проект), салона красоты (возможность разделения на кабинеты), аптеки, цветочного или продуктового магазина, развлекательного центра, офиса и других коммерческих целей.

