

Создано: 25.09.2025 в 07:27

Обновлено: 11.12.2025 в 18:58

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92852033>
21

Алена Чуркина, ДомИнвест
79827514131

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Пехотинцев, 3к4**

29 950 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Пехотинцев, 3к4

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пехотинцев](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170.7 м²

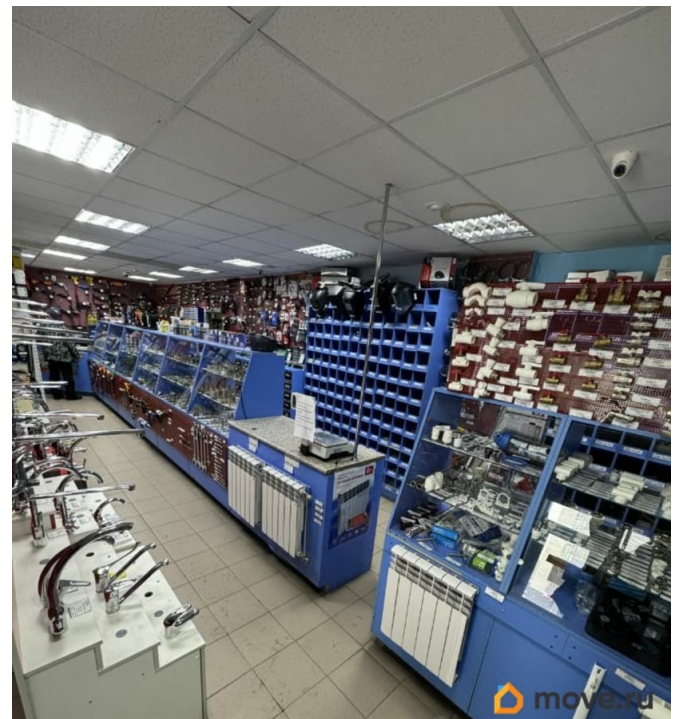
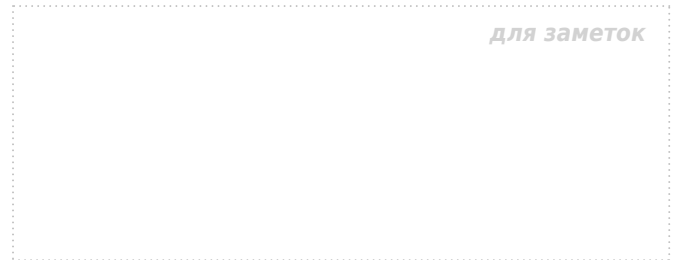
Детали объекта

Тип сделки

Продам

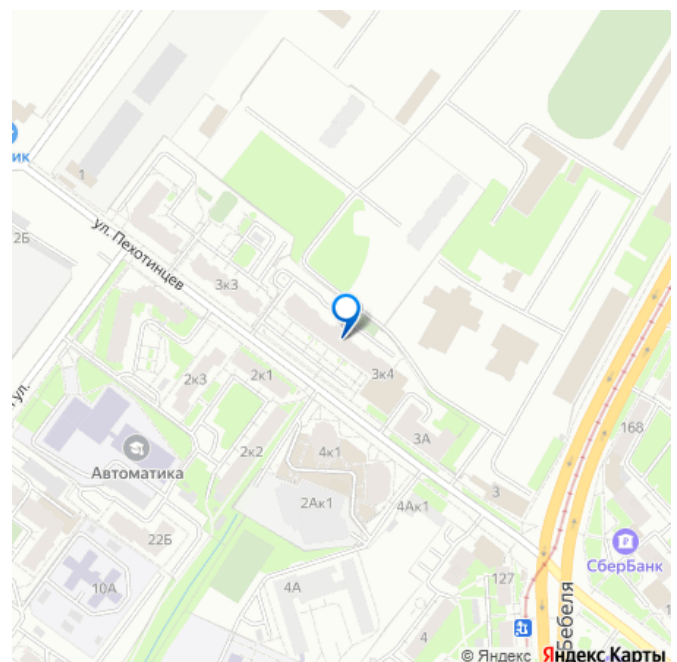
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продадим коммерческое помещение торгово-офисного назначения, на 1 линии, с отдельным входом, которое сейчас используется под бизнес по продаже сантехники, крепежа, инструментов. ЛЮБОЕ РЕАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ГОТОВЫ ОБСУЖДАТЬ ЛИЧНО И ДЕТАЛЬНО!! - помещение 170, 7 кв.м. с отдельным входом (торговый зал 91,8 кв.м., складское помещение 55,3 кв.м., подсобное помещение 10,1 кв.м., кабинет 7,7 кв.м., помещение 4 кв.м. с отдельным входом для хранения



инвентаря), полностью оборудованное и настроенное под работу: видеонаблюдение, пожарная охрана, сигнализация, встроенная вентиляция.; Перед зданием есть своя парковка всегда есть места для парковки авто. Возможно размещение любой вывески - место не остается незамеченным.

Расположение - жилой массив, проходная доступность. Рядом строятся жилые комплексы Депо, Движение от застройщика Астон, ЖК Эстель клиентская база обеспечена. Причина продажи переезд собственника в другой регион. Звоните, отвечу на вопросы!

